

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書No. 2
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	三井住友信託銀行株式会社 取締役社長 橋本 勝
【住所又は本店所在地】	東京都千代田区丸の内一丁目4番1号
【報告義務発生日】	2019年4月26日
【提出日】	2019年5月10日
【提出者及び共同保有者の総数(名)】	2
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	株券等保有割合が1%以上増加

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	サンケイリアルエステート投資法人
証券コード	2972
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東京

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1986年11月1日
代表者氏名	菱田 賀夫
代表者役職	代表取締役社長
事業内容	金融商品取引法に基づく投資運用業 金融商品取引法に基づく投資助言・代理業 金融商品取引法に基づく第二種金融商品取引業 その他前各号に付帯または関連する一切の事業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒105-0011 東京都港区芝公園一丁目1番1号 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社 運用監理部 藤本 賢一
電話番号	03-6453-3560

(2)【保有目的】

投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。

(3)【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			22,420
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 22,420
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		22,420
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2019年4月26日現在)	V	239,600
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		9.36
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		7.11

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2019年3月12日	投資証券	10,255	4.28	市場外	取得	100,013円
2019年3月13日	投資証券	400	0.17	市場外	取得	101,143円
2019年3月14日	投資証券	300	0.13	市場外	取得	101,292円
2019年3月15日	投資証券	600	0.25	市場外	取得	101,398円
2019年3月18日	投資証券	600	0.25	市場外	取得	100,786円

2019年3月18日	投資証券	30	0.01	市場内	取得	
2019年3月19日	投資証券	500	0.21	市場外	取得	101,245円
2019年3月19日	投資証券	30	0.01	市場内	取得	
2019年3月20日	投資証券	500	0.21	市場外	取得	101,750円
2019年3月22日	投資証券	200	0.08	市場外	取得	102,397円
2019年3月22日	投資証券	10	0.00	市場内	取得	
2019年3月25日	投資証券	300	0.13	市場外	取得	101,484円
2019年3月26日	投資証券	500	0.21	市場外	取得	101,568円
2019年3月27日	投資証券	600	0.25	市場外	取得	101,489円
2019年3月28日	投資証券	700	0.29	市場外	取得	101,916円
2019年3月29日	投資証券	400	0.17	市場外	取得	102,878円
2019年3月29日	投資証券	300	0.13	市場内	取得	
2019年4月1日	投資証券	400	0.17	市場外	取得	102,887円
2019年4月1日	投資証券	200	0.08	市場内	取得	
2019年4月2日	投資証券	50	0.02	市場外	取得	102,785円
2019年4月2日	投資証券	200	0.08	市場内	取得	
2019年4月3日	投資証券	200	0.08	市場外	取得	102,290円
2019年4月4日	投資証券	100	0.04	市場外	取得	103,260円
2019年4月5日	投資証券	100	0.04	市場外	取得	103,296円
2019年4月8日	投資証券	100	0.04	市場外	取得	103,541円
2019年4月9日	投資証券	100	0.04	市場外	取得	102,584円
2019年4月10日	投資証券	220	0.09	市場外	取得	102,166円
2019年4月11日	投資証券	220	0.09	市場外	取得	102,565円
2019年4月12日	投資証券	120	0.05	市場外	取得	103,047円
2019年4月15日	投資証券	400	0.17	市場外	取得	102,312円
2019年4月16日	投資証券	200	0.08	市場外	取得	103,216円
2019年4月17日	投資証券	330	0.14	市場外	取得	104,397円
2019年4月18日	投資証券	620	0.26	市場外	取得	104,982円
2019年4月19日	投資証券	660	0.28	市場外	取得	106,055円
2019年4月22日	投資証券	640	0.27	市場外	取得	105,849円
2019年4月23日	投資証券	600	0.25	市場内	取得	
2019年4月24日	投資証券	646	0.27	市場外	取得	108,074円
2019年4月24日	投資証券	611	0.26	市場内	取得	
2019年4月25日	投資証券	539	0.22	市場外	取得	110,160円
2019年4月25日	投資証券	331	0.14	市場内	取得	

2019年4月25日	投資証券	928	0.39	市場内	処分	
2019年4月26日	投資証券	97	0.04	市場外	取得	111,955円
2019年4月26日	投資証券	561	0.23	市場外	処分	111,576円

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	2,294,838
上記(Y)の内訳	顧客の資金、投資信託契約、投資一任契約に基づく運用を目的として保有するもの。 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	2,294,838

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2 【提出者(大量保有者) / 2】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人(株式会社)
氏名又は名称	日興アセットマネジメント株式会社
住所又は本店所在地	〒107-6242 東京都港区赤坂九丁目7番1号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1959年12月1日
代表者氏名	安倍 秀雄
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資運用業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	〒107-6242 東京都港区赤坂9-7-1 ミッドタウン・タワー 日興アセットマネジメント株式会社 ビジネス・レギュラトリー・コンプライアンス部 石本あずさ
電話番号	03-6447-6533

(2) 【保有目的】

証券投資信託及び投資一任契約において、株券等の取得・処分の権限を有するもの。

(3) 【重要提案行為等】

該当なし

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			4,258
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 4,258
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		4,258
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2019年4月26日現在)	V	239,600
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		1.78
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		0.18

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2019年3月12日	投資証券	324	0.14	市場外	取得	100,000円
2019年3月12日	投資証券	79	0.03	市場内	取得	
2019年4月3日	投資証券	42	0.02	市場内	取得	
2019年4月26日	投資証券	3,814	1.59	市場内	取得	
2019年4月26日	投資証券	1	0.00	市場内	処分	

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

該当なし

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	471,669
上記(Y)の内訳	信託契約および投資一任契約に基づく運用の組み入れ 尚、(Y)は簿価
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	471,669

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3 【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
 (2) 日興アセットマネジメント株式会社

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)			26,678
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	P	Q 26,678
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		26,678
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2019年4月26日現在)	V	239,600
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		11.13
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		7.29

(3)【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
三井住友トラスト・アセットマネジメント 株式会社	22,420	9.36

日興アセットマネジメント株式会社	4,258	1.78
合計	26,678	11.13