



2020年6月15日

各 位

会 社 名 株式会社チャーム・ケア・コーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 下 村 隆 彦  
(コード6062、東証第一部)  
問合せ先 取締役経営管理部長 里 見 幸 弘  
電 話 06-6445-3389

### 新規ホームの建設に関するお知らせ

当社は、2020年6月15日開催の取締役会において、有料老人ホーム事業における更なる拠点拡大を図るため、下記のとおり新規ホームの建設を行うことを決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 新設の理由

当社は首都圏・近畿圏において59カ所の有料老人ホーム(2020年6月1日時点)を展開しております。中長期目標である運営数100ホーム以上の達成に向け、兵庫県内では15ホーム目(西宮市内では5ホーム目)となる有料老人ホームを開設することといたしました。同エリアは阪神間屈指の高級住宅地の一つであり、最寄り駅からのアクセスも良好です。本物件は土地・建物ともに自社所有であり、竣工後にヘルスケアに関連する不動産投資信託(REIT)等への売却も検討しております。

##### 2. 新規ホーム(建物)の概要

(1) 事業所の名称	(仮称)チャームスイート苦楽園
(2) 所在地	兵庫県西宮市西平町140番1他 (阪急甲陽線「苦楽園口駅」徒歩約12分)
(3) 敷地面積(権利形態)	約2,364.77㎡(自社所有)
(4) 建物延床面積(権利形態)	約3,575.25㎡(自社所有)
(5) 構造・規模	RC造地下1階地上5階建(居室72室)
(6) 建設期間	着工:2020年8月(予定)、竣工:2022年4月(予定)
(7) 建設費	約1,300百万円
(8) 資金計画	自己資金及び金融機関からの借入(予定)

### 3. 業績に与える影響

新規ホームの開設は再来期（2022年6月期）中を予定しており、本件が2020年6月期の業績に与える影響は軽微であると考えております。

今後の進捗状況等により、業績に重大な影響を与える事象が発生すると判断した場合には、速やかに開示いたします。

以上