

2020年6月15日

各 位

会社名 株式会社ドラフト
代表者名 代表取締役社長 山下 泰樹
(コード番号 5070 東証マザーズ)
問合せ先 取締役 荒浪 昌彦
(TEL 03-5412-1001)

固定資産の取得及び資金の借入に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の取得及び資金の借入について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得資産の内容

所在地	東京都目黒区青葉台1丁目266番19
土地	(地目) 宅地、(面積) 349.84 m ²
建物	(種類) 共同住宅、車庫 (構造) 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付3階建 (延床面積) 561.10 m ²
取得価額	700 百万円

- (注) 1. 取得価額には、取得に係る諸経費予定額を加算した概算額を記載しております。
2. 取得価額に関しては、第三者機関による評価を取得しております。

2. 取得の理由

昨今の新型コロナウイルス感染症の拡大は、今後の暮らしや働き方を大きく変化させる契機になるものと考えております。テレワークや在宅勤務が浸透するなか、働く環境として課題が多い住居に焦点を当て、食べる、寝る、働くという生活の3つの柱をきちんと分けた「食寝働分離」を実現する新しい住居を提案したいと考えます。

この取り組みは、不動産会社等の専門事業者と連携し、企画・デザイン・設計（施工を含む）をパッケージ化したブランドの展開が主軸となる予定ですが、新しい住居の在り方を目に見える形で提示するため、従来型マンションを取得し、これをリノベーションした

プロトタイプとなる物件をオープンすることといたしました。

なお、当該物件は実際に「食寝働分離」を実践するマンションとして賃貸する予定です。

3. 取引先の概要

本物件の取引先は国内不動産事業法人ですが、先方の要請により開示を控えさせていただきます。

当社と取引先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はありません。

4. 日程

取締役会決議	2020年6月15日
契約締結及び引渡し	2020年6月下旬（予定）
建物完成及び賃貸開始	2020年8月（予定）

5. 資金借入の内容

本資産の取得に要する資金の一部は、金融機関からの借入により調達いたします。借入の概要は以下のとおりです。

借入先	みずほ銀行株式会社
借入金額	600百万円
借入日	2020年6月26日（予定）
借入期間	15年（5年毎の契約更新）
担保	取得固定資産に抵当権設定

6. 今後の見通し

本件が、2020年12月期の連結業績に与える影響は軽微であります。今後開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上