

2020 年 6 月 19 日

各 位

上 場 会 社 名 株式会社 L i b W o r k
 代 表 者 名 代表取締役社長 瀬口 力
 (コード番号：1431 東証マザーズ・福証 Q-Board)
 問 合 せ 先 責 任 者 取締役管理部長 櫻井 昭生
 (TEL. 0968-44-3559)

ショッピングモール向け「sketch (スケッチ)」モデルハウス、イオンモール福岡に開設

当社は、福岡県では初となる常設モデルハウスをイオンモール福岡 1 階に新規開設したことをお知らせいたします。ショッピングモールの中に原寸大のモデルハウスを建築し出店するインショップ型の店舗は、全国でもあまり例をみません。当社は福岡県を皮切りに今後、このショッピングモール向けモデルハウス「sketch (スケッチ)」を全国に展開してまいります。

記

1. 店舗情報

名 称	sketch 福岡かすや店
所在地	イオンモール福岡 1 階 福岡県糟屋郡粕屋町大字酒殿字老ノ木 192-1
開設日	2020 年 6 月 11 日



2. ショッピングモール向け新ブランド「sketch（スケッチ）」について

当社は、ショッピングモール向け新ブランド「sketch（スケッチ）」を立ち上げました。

ブランド名「sketch（スケッチ）」には、「人々の暮らしを、未来を、スケッチする」という意味が込められています。本ブランドは、当社の住宅事業におけるセカンドブランドの位置づけであり、トレンドを意識したデザイン性の高い商品をつくり、よりお求めやすい低価格でご提供するブランドです。

出店形態として、主にショッピングモール等の中に実際のモデルハウスを建築し出店するインショップ型となります。

3. 出店理由

新規開設するイオンモール福岡は年間約 1,200 万人の集客力を持ち、約 200 の専門店が出店する九州最大級のショッピングモールであります。また、イオンモール福岡が位置する福岡県糟屋郡は、福岡市の博多区と東区に隣接し、約 20 万 8 千人の人口を有しています。なかでも糟屋郡粕屋町は博多駅まで JR で約 10 分、福岡空港まで車で約 15 分、博多港まで車で約 20 分と立地がよく、さらに一般国道 201 号、福岡都市高速道路 4 号線、九州自動車道の福岡 IC に近いといった利便性の高さから商業の発展、流通業務関連の開発が進んでいます。

加えて、福岡市に接していながら田園が多く残り、県内有数の桜の名所を持つ自然環境の良さから子育て世代に人気が高く、若い世代の人口が増加しているベッドタウンとして発展を続けています。

このように都市機能と自然環境が調和した粕屋町の南に位置するイオンモール福岡は、人口増加が続く地域からの需要に対応する機会が多いと判断し、出店することといたしました。

なお、今回の出店により、当社の戸建事業における営業所は 8 店舗目、本店所在地のある熊本県からの県外出店は、佐賀、大分に次いで 3 店舗目となります。

4. 業績に与える影響

2020 年 6 月期の業績予想に与える影響は軽微と考えますが、今後開示すべき事項が生じた場合は速やかにお知らせします。



以上