



2020年6月29日

各 位

会 社 名 株式会社アゴーラ・ホスピタリティー・グループ  
代表者名 代表取締役社長 クォック・ゲイリー・ヤン・クエン  
(コード：9704、東証第1部)  
問合せ先 財務経理部 部長 石井 伸幸  
(TEL. 03-3436-1860)

### 連結子会社における信託受益権の譲渡に関するお知らせ

当社は、2020年6月29日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産である信託受益権を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 譲渡の理由

当社は、当社グループの中核事業である宿泊事業における積極的な事業展開に向けた取組を行っており、その取組の一環として、当社グループが保有する資産の効率化と中長期的な安定収益の基盤構築のためポートフォリオの見直しを行っております。経営環境の変化、不動産市場の動向や将来的な収益の見通し等を総合的に勘案した結果、南麻布二十一合同会社が保有する信託受益権の全部の譲渡を行うことといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容	所在地	譲渡前の用途
賃貸用不動産を信託財産とする信託受益権	東京都港区赤坂	賃貸用不動産
賃貸用不動産を信託財産とする信託受益権	東京都港区南麻布	賃貸用不動産

譲渡価額、帳簿価額については、譲渡先の意向により開示は控えさせていただきますが、市場価格を反映した適切な価額での譲渡となります

### 3. 相手先の概要

(1) 名 称	ケンジントン特定目的会社	
(2) 所 在 地	東京都港区元赤坂1丁目1番7-1006号	
(3) 代表者の役職・氏名	取締役 菊地耕平	
(4) 事 業 内 容	不動産信託受益権の取得・保有および処分	
(5) 資 本 金	金10万円	
(6) 設 立 年 月 日	2020年5月29日	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	特記すべき事項はありません
	人 的 関 係	特記すべき事項はありません
	取 引 関 係	特記すべき事項はありません
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	当該会社は、当社の関係当事者には該当しません。また、当該会社の関係者および関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

### 4. 取得の日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	2020年6月29日
(2) 契 約 締 結 日	2020年7月31日(予定)
(3) 物 件 引 渡 期 日	2020年7月31日(予定)

### 5. 今後の見通し

本信託受益権譲渡に伴い、2020年12月期（2020年1月1日～2020年12月31日）第3四半期連結会計期間において、固定資産売却益を特別利益として計上する見込みですが、現在精査中であり、見通しが確定次第速やかにお知らせします。

また、当該、資産を保有する目的とした子会社(南麻布二十一合同会社および神谷町一般社団法人)および、住宅事業を運営する子会社（虎ノ門合同会社）を譲渡後に解散する予定です。解散にあたり清算に関わる損失が計上される見込みですので、その他損益に与える影響につきましても、見通しが確定次第、速やかにお知らせいたします。

以 上