



2020年6月30日

各 位

会 社 名 中日本鑄工株式会社  
 代表者名 取締役社長 鳥居良彦  
 (コード番号 6439 名証第2部)  
 問合せ先 常務取締役 加藤俊哉  
 (TEL. 0563-55-4477)

## 収益用不動産の取得及び借入に関するお知らせ

当社は、東京都葛飾区新小岩において、下記のとおり収益用不動産の取得をいたしましたのでお知らせ致します。本物件の購入にあたって、「西尾信用金庫」より新規の融資（取得価額の67%）を受ける予定であります。

### 記

#### 1. 収益用不動産の概要

##### (1) 取得の理由

本物件は、都心の中枢「東京」駅まで13分、「品川」駅まで23分、「新宿」駅まで35分でダイレクトアクセスを実現する、JR中央・総武線、「新小岩」駅南口のロータリー沿いに位置しております。大小のスーパーをはじめショッピングエリア、飲食店が点在して生活利便施設を有しながらの商業地域、駅から10分ほど離れると閑静な住宅街となっております。このような好立地を活かしたリノベーション開発も視野に入れた幅広い事業計画が当社の事業戦略と合致したため取得いたしました。

##### (2) 物件概要

###### 【土地】

所在地 東京都葛飾区新小岩一丁目44番4号  
 交通 JR中央・総武線「新小岩」駅 徒歩1分  
 敷地面積 397.55 m<sup>2</sup>（登記簿面積）区分所有割

###### 【建物】

構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付地上7階建  
 物件名 VORT 新小岩  
 部屋区分 地下1階・地上1階（区分所有店舗）  
 現況 テナント使用  
 延床面積 512.68 m<sup>2</sup>（登記簿面積）

###### 【購入価格】

1,792,966,700円

##### (3) 相手先概要

名称	株式会社ボルテックス
所在地	東京都千代田区富士見2-10-2
代表者	代表取締役社長 宮沢 文彦
事業内容	収益不動産を核とした資産形成コンサルティング 収益不動産の組成、売買及び仲介、賃貸、管理 マンション管理適正化法に基づく管理業務 損害保険の代理業
資本金	140,848,000円
設立年月日	1999年4月13日

なお、当社と相手先の間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、属性について問題はありませぬ。

##### (4) 取得の日程

契約日 2020年6月30日（予定）  
 取得日 2020年8月（予定）

#### 2. 業績に与える影響

上記収益用不動産取得が当社の財務及び業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。  
 以上