

2020年7月10日

各 位

会社名 東京建物株式会社
 代表者名 代表取締役 社長執行役員 野村 均
 コード 8804 東証第1部
 問合せ先 コーポレートコミュニケーション部長 後藤 芳朗
 (TEL(03)3274-1984)

サステナビリティボンドの条件決定に関するお知らせ

当社は、2020年6月19日にお知らせいたしました社会課題の解決と環境配慮を目的としたサステナビリティボンド(以下、「本社債」)について、本日、下記のとおり発行条件を決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本社債は国内において不動産セクター初となるサステナビリティボンドとなります。また、国内一般事業会社が発行するサステナビリティボンドとしては過去最大の発行額となります。

1. 本社債発行の目的・背景

当社は、八重洲・日本橋・京橋エリア(以下、「八日京エリア」)に資産を多数保有するとともに、「東京駅前八重洲一丁目東地区市街地再開発事業」や「八重洲一丁目北地区市街地再開発事業」をはじめとする大規模再開発プロジェクトを推進しており、八日京エリアにおける社会課題解決に貢献するまちづくりに向けた取り組みや当社グループのサステナビリティへの考え方が幅広く認知されることを目的として、サステナビリティボンドを発行することといたしました。

2. 本社債の概要

	第31回無担保社債 (社債間限定同順位特約付) (サステナビリティボンド)	第32回無担保社債 (社債間限定同順位特約付) (サステナビリティボンド)
発行年限	5年	10年
発行額	200億円	200億円
利率	0.220%	0.500%
条件決定日	2020年7月10日	
発行日	2020年7月16日	
償還日	2025年7月16日	2030年7月16日
取得格付	A- (株式会社日本格付研究所(以下、「JCR」))	
主幹事	みずほ証券株式会社(事務)、大和証券株式会社、SMB C日興証券株式会社	
Sustainability Bond Structuring Agent(*)	みずほ証券株式会社	
サステナビリティファイナンス・フレームワーク評価	SU1(F) (JCR)	

(*) サステナビリティファイナンス・フレームワークの策定およびセカンドオピニオン等外部の第三者評価の取得に関する助言等を通じて、サステナビリティファイナンスの実行支援を行う者

3. 本社債に関する事項

1) 資金使途

本社債により調達された資金は、全額を当社が策定したサステナビリティファイナンス・フレームワーク「八日京エリアにおける、社会課題解決に貢献するまちづくり」の適格クライテリアを満たすソーシャルプロジェクト(*1)及びグリーンプロジェクト(*2)である「東京駅前八重洲一丁目東地区市街地再開発事業（八重洲プロジェクト）」の取得・建設資金及び同資金のリファイナンス、当該ソーシャルプロジェクト及びグリーンプロジェクトである「東京スクエアガーデン」及び「東京建物日本橋ビル」の取得・建設資金のリファイナンス、並びに当該ソーシャルプロジェクトのうち「社会経済的向上・エンパワーメント」及び「食の安全」に資するプロジェクトのリファイナンスに充当する予定です。

詳細は、2020年6月19日公表の下記プレスリリースを合わせてご参照ください。

2020年6月19日公表「サステナビリティボンドの発行に関するお知らせ」

<https://pdf.irpocket.com/C8804/QW2b/iBEh/tE0q.pdf>

2) 外部評価

サステナビリティファイナンス・フレームワークについては、JCRから「JCRサステナビリティファイナンス・フレームワーク評価」(*3)の最上位評価である「SU1(F)」の評価を取得しております。

<https://www.jcr.co.jp/greenfinance/>

(*1) ソーシャルプロジェクト

下記①～③のいずれかに資するプロジェクト

- ① 基本的インフラ整備・必要不可欠なサービスへのアクセス
- ② 社会経済的向上・エンパワーメント
- ③ 食の安全

(*2) グリーンプロジェクト

下記①～③の第三者認証機関の上位2つの認証／再認証のいずれかを取得済みもしくは今後取得予定の物件

- ① DBJ Green Building 認証における5つ星または4つ星
- ② CASBEE-建築（新築）におけるSランクまたはAランク
- ③ BELS 認証における5つ星または4つ星

(*3) JCRサステナビリティファイナンス・フレームワーク評価

サステナビリティファイナンス・フレームワークに基づき調達される資金がJCRの定義するソーシャルプロジェクトまたはグリーンプロジェクトに充当される程度ならびに当該サステナビリティファイナンスの資金使途等にかかる管理、運営および透明性確保の取り組みの程度を評価したものです。

4. 本社債への投資表明投資家

本日時点において、本社債への投資を表明して頂いている投資家を掲載しております。

＜投資表明投資家一覧＞（50音順）

- ・ アセットマネジメント One 株式会社
- ・ 飯塚信用金庫
- ・ 茨城県信用農業協同組合連合会
- ・ 株式会社オーテック
- ・ 北おおさか信用金庫
- ・ 北上信用金庫
- ・ 桐生信用金庫
- ・ ぐんまみらい信用組合
- ・ しののめ信用金庫
- ・ 巢鴨信用金庫
- ・ セゾン自動車火災保険株式会社
- ・ 大東京信用組合
- ・ 高松信用金庫
- ・ 銚子信用金庫
- ・ 東京海上アセットマネジメント株式会社
- ・ 東京海上日動火災保険株式会社
- ・ 豊田信用金庫
- ・ 豊橋商工信用組合
- ・ 長野県信用組合
- ・ 長野信用金庫
- ・ 株式会社名古屋銀行
- ・ 新潟県信用組合
- ・ 西尾信用金庫
- ・ 西中国信用金庫
- ・ 西兵庫信用金庫
- ・ 日本生命保険相互会社
- ・ 浜松磐田信用金庫
- ・ 播州信用金庫
- ・ 富士信用金庫
- ・ 三重県信用農業協同組合連合会
- ・ 三井住友トラスト・アセットマネジメント株式会社
- ・ 三井住友 DS アセットマネジメント株式会社
- ・ 明治安田アセットマネジメント株式会社

以 上