

2020年7月17日

各 位

 サンフロンティア不動産株式会社
 (コード番号：8934 東証第一部)

分譲コンドミニウムホテル「日和オーシャンリゾート沖縄」 第五期販売7月18日(土)登録予約開始のお知らせ

当社の連結子会社であるサンフロンティア沖縄株式会社が、沖縄県国頭郡恩納村において販売中の分譲コンドミニウムホテル「日和オーシャンリゾート沖縄」の第一期～第四期販売をご好評のうちに終了し、**7月18日(土)より第五期販売を開始いたしますのでお知らせいたします。**

当社グループのホテルブランド「日和ホテルズ&リゾート」を冠する全204室の「日和オーシャンリゾート沖縄」は、珊瑚に囲まれたエメラルドグリーンに輝く美しい沖縄の海を臨む高台にあり、フラット床によりリビングと一体となった奥行2.4m、面積14.7㎡以上のワイドテラスを備えた「全室オーシャンビュー&テラス付スイートルーム」の分譲コンドミニウムホテルです。テラスを含めて平均75㎡のゆとりあるホテルの一室を別荘として所有し、ご自身でご利用されることのみならず、利用されない期間はホテルの客室としてご提供いただくことで、賃料収入を得られる、不動産所有と投資を両立させた商品です。

オーナー様ご自身のご利用は6か月前から次の3か月分をまとめてご予約いただけるとともに、直前のご予定も優先的にご案内させていただきます。また、オーナー専用レセプション、客室内のオーナー専用ロッカー、朝の陽光がふりそそぐオーナープレミアムラウンジなど、『オーナーファースト』にこだわった様々な限定サービスを展開してまいります。

さらに、オーシャンビューで心地よく身体を動かす「フィットネスジム」、爽やかな風を感じながら優雅な食事を愉しむ「テラス付レストラン」、どこまでも広がる東シナ海との一体感を味わう「インフィニティプール」、沈みゆく夕陽を眺めながらゆっくりと疲れを癒す「露天大浴場」、ご家族やグループに嬉しいバーベキューテラスなど、高台に佇む「日和オーシャンリゾート沖縄」ならではの解放感を追求し、ご利用者視点にこだわる設計思想で充実の共用施設をご用意しております。

当ホテルはどこよりも「沖縄日和」を満喫できる、ここでしか出会えない「ゆったり時間で滞在が心地良いリゾート」を目指しています。「心温かい」スタッフによるおもてなしにより、ここでご滞在いただくすべての時間を「特別な時間」へと変える、パーソナルサービスにどうぞご期待ください。



「日和オーシャンリゾート沖縄」完成予想CG



2020年7月14日現在



2020年7月14日現在

【オーナーファーストの設備とサービス】

ゆったりとした特別な空間でチェックイン・チェックアウトいただける「オーナー専用レセプション」や朝日を浴びながら清々しいモーニングコーヒーをお楽しみいただける「オーナープレミアムラウンジ」、客室内の「オーナー専用ロッカー」など、オーナー様専用の設備を完備。

そして、優先予約やレイトチェックアウト、レストランや館内ショッピングの割引等、オーナー様限定の特典やサービスを多数ご用意いたしております。


【多彩なホテル設備】
1. テラス付レストラン

海を眺めながらお食事をお楽しみいただけるオープンテラスを備えた開放的なレストランでは、島野菜など旬の食材をふんだんに取り入れ、ご当地ならではの食事をご堪能いただけます。



2. インフィニティプール・インドアプール・ジャグジー

東シナ海の水平線を望むインフィニティプールと、気候を問わずご利用いただける子供用プールを併設したインドアプール、そしてジャグジーもご用意しております。



インフィニティプール (アウトドア)



インドアプール

3. 露天大浴場 (サウナ付)

プールやビーチで泳いだ後は、サウナ付の露天大浴場でひと時をお過ごしください。水平線に沈む夕陽を眺めながら、心も身体も解き放って日頃の疲れを癒し、至福のひとときをお過ごしくださいませ。



4. その他付帯施設

ご家族やお仲間とアウトドアでお食事を満喫できるバーベキューテラス、ホテル滞在中も身体を動かし存分に汗を流していただけるフィットネスジム、お料理やスイーツをお部屋にテイクアウトできるデリ&スイーツコーナー、プールサイドでドリンクや軽食も楽しめるカフェバー、そして、少人数のパーティーや商談などの会議室としてもご利用いただけるファンクションルームなど、多彩な施設を完備しております。



平面イメージ



水平線まで一直線につながり、爽やかな風が通り抜ける荘厳なエントランス



小高い丘に建つ当館ならではの、空と海が無限につながる景色を味わえるインフィニティテラス



【全室スイートルームのお部屋】

天井高最大約 2.6m の開放的なリビングから、奥行約 2.4m のワイドテラスまでオールフラットでつながる全室スイートルームのお部屋には、上質なロングステイをかなえる特別仕様のキッチン、広々としたバスルーム、シモンズ製のベッドや上質な家具、そして多彩な家電製品やキッチン用品を完備しています。


<日和オーシャンリゾート沖縄 概要>

- 所在地 沖縄県国頭郡恩納村字仲泊安幸地原 818 番 6 他 8 筆
- アクセス 那覇空港よりお車で約 49 分
(沖縄自動車道 石川 I.C.より県道 73 号で西へ約 7 分)
- 敷地面積 13,263 m² (約 4,012.06 坪)
- 延床面積 (建築物全体面積) 21,684.33 m² (約 6,559.51 坪) ※建築確認上
(容積対象面積) 17,823.50 m² (約 5,391.61 坪) ※建築確認上
- 構造・規模 ホテル棟 鉄筋コンクリート造 地下 1 階 地上 12 階建
駐車場棟 鉄筋コンクリート造 地上 3 階 PH 1 階
- 総客室数 204 室
- 付帯施設 レストラン、デリ&スイーツ、プール、フィットネスジム、
露天大浴場、駐車場 他
- 売主 サンフロンティア沖縄株式会社
- ホテル運営 サンフロンティアホテルマネジメント株式会社



掲載の情報は計画段階のものであり、客室のレイアウト、家具等の詳細については、今後の設計、施工により変更になる可能性があります。本ニュースリリース内イメージは、一部完成予想CGおよびイメージ写真を使用しております。

以上

<日和オーシャンリゾート沖縄に関するお問い合わせ>

サンフロンティア沖縄株式会社
 TEL: 03-6852-8630 (サンフロンティア不動産株式会社 内)
 担当: 有明 大和 (携帯: 090-9849-2620)

<ニュースリリースに関するお問い合わせ>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部
 TEL: 03-5521-1551
 E-mail: ir-contact@sunfrt.co.jp

第五期販売・登録受付概要

販売客室数	8室
販売価格	5,230万円～7,110万円
間取り	1ベッドルーム
専有面積	56.12㎡～65.58㎡
テラス面積	14.40㎡～20.40㎡
一般管理費（月額）	12,910円～15,080円
修繕積立金（月額）	4,210円～4,920円
ホテル運営管理費（月額）	12,510円～14,620円
修繕積立基金（引渡時一括払）	224,000円～262,000円
登録受付期間	2020年7月18日（土）～8月30日（日） （9：30～18：00（8月30日（日）は16時締切））
抽選日時・場所	2020年8月30日（日）17時～ 東急リゾート（株）東京本社にて （第一希望の登録重複客室のみ抽選となります。）
登録受付場所	〈東京〉東急リゾート（株）本社 〈大阪〉東急リゾート（株）関西営業部 〈沖縄〉「日和オーシャンリゾート沖縄」リゾートギャラリー

- ご登録の際は印鑑（お認め印可）をご持参ください。
- その他、ご不明な点については、お問い合わせください。
（備考）
※売買契約時に運営会社と「賃貸借契約」、及び「資産管理業務委託契約」をご締結いただくことが購入条件となります。
※販売価格及び課税対象となる諸費用については、消費税を含みます。
※掲載内容の詳細については係員までお問い合わせください。

資料請求及び登録・購入をご希望の方は、下記へお気軽にご連絡ください。

販売代理：東急リゾート株式会社

「日和オーシャンリゾート沖縄」担当

フリーダイヤル：0120-974-876

営業時間／9:30～18:00 定休日／毎週火・水曜日

日和オーシャンリゾート沖縄 ロケーション



■現地リゾートギャラリー■

沖縄県国頭郡恩納村字仲泊安幸地原 929 番地 5

那覇空港より

沖縄自動車道利用で約 48 分。

「石川 I.C.」からは約 6 分。

「シーサイドドライブイン」向かい



現地リゾートギャラリーでは、周辺環境や全体計画をご確認いただける模型をはじめ、モデルルームをご覧いただけます。

詳しくは日和オーシャンリゾート沖縄 専用ホームページをご覧ください。 <https://hiyori-ocean.jp>