

平成 23 年 6 月 30 日

各 位

いちごグループホールディングス株式会社
代 表 者 代表執行役会長 スコット キャロン
(コード番号 2337 大証 J A S D A Q)
問合せ先 専務執行役管理本部長 石原 実
(電話番号 03-3502-4818)

シード物件候補獲得を目的とした「工場跡底地」への投資 および事務管理業務受託に関するお知らせ

いちごグループは、グループ会社であるいちご地所株式会社を中心に、本日、下記の「工場跡底地」(以下、「本物件」という。)への投資および事務管理業務受託をいたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 背景、理由

いちごグループでは、2011 年 2 月期中長期的な投資対象として魅力の高い底地を主体とした不動産ファンドを組成し、また、中小型物件、底地活用商品の開発等に取り組む「いちご地所株式会社」(以下、「いちご地所」という。)を 2011 年 1 月 13 日付で設立しております。

本物件は、小売会社の関東地区における戦略店舗開発用地として長期事業用定期借地の契約を締結しており、地代収入による安定収益の獲得を見込んでおります。

2. 本物件の概要

神奈川県厚木市に所在する本物件の取得を目的に設立された合同会社に対し、当社およびいちご地所が出資を行い、いちごソリューションズ株式会社において事務管理業務受託を行います。

- | | |
|--------|-------------------------|
| ① 所在地 | 神奈川県厚木市 |
| ② 敷地面積 | 約 26,000 m ² |
| ③ 用途地域 | 準工業地域 |

3. 日程

- | | |
|---------|-----------------|
| ① 契約締結日 | 2011 年 6 月 30 日 |
| ② 物件引渡日 | 2011 年 6 月 30 日 |

4. 今後の業績に与える影響

本件投資により、2012 年 2 月期以降、地代収入や業務受託報酬による安定収益の獲得を見込んでおりますが、2011 年 5 月発表の連結業績予想に修正はございません。

以 上

(注) 本資料に掲載されている将来に関する記述は、当社及び当社グループが発表日現在において入手可能な情報から得られた判断に基づいておりますが、リスクや不確実性を含んでおります。よって、実際の業績は様々な要因につき、記述されている業績予想とは大きく異なる結果となりえることをご承知ください。