

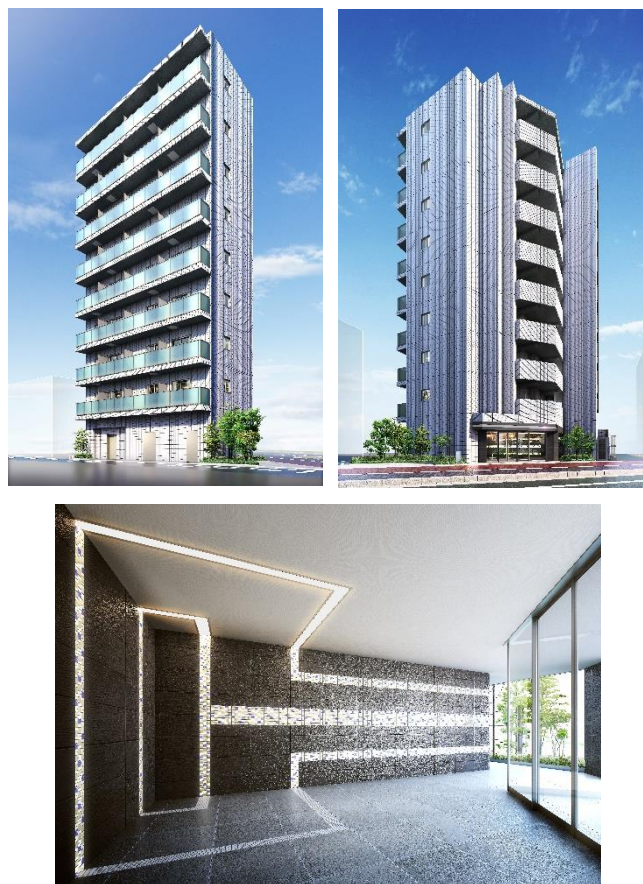
報道関係者各位



2020 年 7 月 30 日
プロパティエージェント株式会社
(東証一部・コード番号 3464)

不動産開発販売事業 『クレイシア新宿中落合』分譲住戸完売のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、自社開発物件『クレイシア新宿中落合』につきまして、分譲住戸の全戸を完売いたしましたのでお知らせいたします。



【上：クレイシア新宿中落合 外観】 【下：クレイシア新宿中落合 エントランス】

今回の販売においては、以下の点をご評価いただきました。

○都心へダイレクトにアクセスできる都営大江戸線をはじめ、西武池袋線、西武新宿線の3路線が利用可能な居住エリア。最寄りの西武池袋線「椎名町」駅（徒歩9分）から「池袋」駅まで直通3分、西武新宿線「下落合」駅（徒歩9分）から「高田馬場」駅まで直通2分という圧倒的な利便性。

○当物件周辺には、日々の暮らしに不可欠なスーパーマーケットやコンビニはもちろん、医療機関、金融機関、公共施設などが充実。安心してプライベートを楽しめる。

○当物件のモデリング※1コンセプトは「エレガントに、ダイナミックに、洗練の装いを。」ホワイト＆グレーの淡いコントラストが印象的な上品な外観と、幾何学的でダイナミックなラインデザインがスタイリッシュさを演出するエントランス。安心の24時間セキュリティやクレイシアWi-Fiの完備、室内は考え抜かれた機能的な住空間により安らぎの時間を提供。居住者と投資家のニーズに応えた「マンションはモノづくり」であることを体現した設計。

※1 モデリング：資産性の高い居住者に長く支持される物件をお客様に提供するために、周辺にある賃貸仲介業者様に対して物件居住者属性の調査を行い、デザイン、仕様等を決める当社独自の手法の一つです。

当社では居住者に長く支持される、資産性の高い物件開発を目指しております。

【物件概要】

物件名称：クレイシア新宿中落合
所在地：東京都中落合二丁目 21 番 12
交通：西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 9 分
西武新宿線「下落合」駅 徒歩 9 分
西武新宿線「中井」駅 徒歩 10 分
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 11 分
都営大江戸線「中井」駅 徒歩 12 分
構造・規模：鉄筋コンクリート造 地上 9 階建
総戸数：31 戸（全戸投資用）

■会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6-5-1 新宿アイランドタワー 6 階
設立	2004 年 2 月 6 日
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	5 億 9,610 万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業

URL	http://www.propertyagent.co.jp/
-----	---

■本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当

TEL : 03-6302-3627

FAX : 03-4212-8125

Mail : ir.info@propertyagent.co.jp