

報道関係者各位

2020 年 7 月 31 日
プロパティエージェント株式会社
(コード番号 3464)

池袋駅 9 分、豊島区西池袋 アパート開発用地取得のお知らせ

『IT』×『都心』×『不動産』で価値を創造する企業、プロパティエージェント株式会社(本社：東京都新宿区、代表取締役社長：中西 聖)は、豊島区西池袋に、鉄骨造アパート開発事業「都市型 S-type レジデンシャル」の開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

■ 取得用地について

本用地は、副都心線「池袋」駅徒歩 9 分、西武池袋線「椎名町」駅徒歩 8 分の好立地に位置します。用地周辺には日々の生活に便利なスーパーやコンビニが揃っており、また教育施設も近くにあるなど、便利で安心・安全な住環境が整備されております。

池袋の街を生活圏内に捉え、充実した都市生活を満喫できる魅力あるロケーションであることから、将来的にも資産価値が維持される見込みの高い用地であると考えております。

■ 「都市型 S-type レジデンシャル」について

都市型 S-type レジデンシャル」事業は、都心エリアに特化し、好立地でありながらもマンション開発には向かないような不整形地を開発し、高収益不動産化するという、同業他社ではあまり取り組まれていない事業です。当社としましては、同事業における利益拡大を目指してまいる所存でございます。

■ 取得用地の概要

所在地	東京都豊島区西池袋 4-3-10
交通	副都心線「池袋」駅 徒歩 9 分 西武池袋線「椎名町」駅 徒歩 8 分
利用可能路線	副都心線、西武池袋線
敷地面積	197.84 m ² (59.84 坪)

■ アパート開発計画の概要

物件名称	(仮称) ソルナクレイシア池袋
専有面積	316.12 m ² (95.62 坪) (予定)
構造・規模	鉄骨造 地上 3 階建 (予定)
総戸数	10 戸 (予定)

■ 今後の見通し

本用地でのアパート開発につきましては、2020年10月の着工、2021年4月の完成を予定しております。

■ 会社概要

会社名	プロパティエージェント株式会社
代表者	代表取締役社長 中西 聖
所在地	〒163-1306 東京都新宿区西新宿 6 - 5 - 1 新宿アイランドタワー 6 階
設立	2004 年 2 月 6 日
上場市場	東京証券取引所市場第一部
資本金	5 億 9,610 万円
事業内容	不動産開発販売事業 プロパティマネジメント事業 不動産クラウドファンディング事業
URL	http://www.propertyagent.co.jp/

■ 本件に関するお問い合わせ先

プロパティエージェント株式会社 IR 担当
TEL : 03-6302-3627
FAX : 03-4212-8125
Mail : ir.info@propertyagent.co.jp