



2020年8月7日

各 位

上場会社名 株式会社鉄人化計画  
代表者 代表取締役社長 岡崎 太輔  
(コード番号 2404)  
問合せ先責任者 経理財務 GM 荻野 裕  
(TEL 03-3793-5117)

## 固定資産の譲渡および譲渡益の計上に関するお知らせ

当社は2020年8月7日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、お知らせ致します。

### 記

#### (1) 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当該固定資産を譲渡することといたしました。

#### (2) 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	譲渡益	現状
建物及び借地権 横浜市鶴見区豊岡町	約1億5千万円	店舗、車庫

- (注) 1.譲渡価格及び帳簿価格につきましては、譲渡先の意向により非開示とさせていただきます。  
2.譲渡益につきましては譲渡価格から帳簿価格、譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算額です。

#### (3) 譲渡先の概要

譲渡先につきましては、国内の事業法人であります。譲渡先の意向により非開示とさせていただきます。なお、譲渡先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

#### (4) 譲渡の日程

取締役会決議日 2020年8月7日  
契約締結日 2020年8月7日(予定)  
物件引渡日 2020年11月30日(予定)

#### (5) 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、約1億5千万円を譲渡益として計上する見込みですが、会計処理につきましては、監査法人と協議中につき、確定次第速やかに開示いたします。

以上