

2020年8月11日

各位

会社名 日本情報クリエイト株式会社
住所 宮崎県都城市上町13街区18号
代表者名 代表取締役 社長 米津健一
(コード番号:4054)
問い合わせ先 取締役 管理部長 瀬之口直宏
TEL : 0986-25-2212

「電子入居申込ツール」リリース日決定のお知らせ

日本情報クリエイト株式会社（本社：宮崎県都城市、代表取締役：米津健一、以下「日本情報クリエイト」）は不動産会社が入居申込のやり取りを全てオンラインで完結することのできる「電子入居申込ツール」を**2020年8月19日(水)**にリリースします。



電子入居申込ツールは、弊社が運用する業者間物件流通サービスと合わせてご利用いただく管理会社向けのサービスです。電子入居申込ツールを導入することで、入居申込のやり取りを全てオンラインで完結させることができます。手書きの申込書やFAX・電話でのやり取りは不要となるため、仲介会社とのやり取り等の業務負担を改善することができ、テレワークにも最適です。また、弊社が提供している賃貸物件総合管理システム賃貸革命10と一緒にご利用いただくと、物件情報や入居者情報が連動しますので、不動産業務を更に便利に一貫して行うことができます。



【入居申込をオンライン化することで管理会社・仲介会社・入居希望者それぞれにメリットが！】

〈管理会社〉

- ・入力不備を未然防止
入力不備を見つけて未記入状態での内容送信を防ぐので、修正依頼を短縮できます。
- ・修正依頼もシステムからできるので簡単
申込書の訂正やミスがあればシステムからどの箇所かを指定し、メッセージ付きでお知らせすることができます。
- ・仲介会社といつでもチャットでやり取りできる
いつでも連絡を取り合うことができ、やり取りの履歴も残るので、スムーズで安心なコミュニケーションが可能です。
- ・保証会社との API 連携でスムーズに審査依頼ができる
保証会社と API 連携をしているため、保証審査の流れを迅速・正確に実施することが可能です。

〈仲介会社〉

- ・手書き書類から電子入力をする作業が不要に
入居者の申込書の記入が手書きからオンライン上での入力になるため、手書き書類から電子入力をする必要がなくなり、入力ミスや文字が読みづらい等の問題がなくなります。
- ・ペーパーレス化が可能。進捗も WEB 上で一目瞭然
今まで入居者様に紙で手渡し、管理会社が FAX で送っていた面倒な申込書管理が不要になります。進捗も WEB 上で確認が可能です。

〈入居希望者〉

- ・入居申込のための来店は不要
オンライン上で入居申込をすることができるため、店舗への来店が不要になります。
- ・スマホやパソコン等からいつでも入力できる
時間や場所を選ばず、いつでも申込をすることができます。同じ内容を記入する手間を省くこともできます。

弊社では IT を通じてさまざまな不動産業務のお悩みを解決しています。業界特有のお悩み・課題を解決するべく、これからも不動産業界に特化し続けます。電子契約は今後リリースを行う予定ですので弊社商品で不動産業務の一連の流れがオンライン化できるようになります。

本件でご紹介した「電子入居申込」の紹介ページはコチラ▼

https://www.n-create.co.jp/pr/product/denshi_nyukyo_moushikomi/

以上