

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2020年8月12日（水）
株式会社GA technologies

1万円から始められる都心の中古マンションに特化した不動産投資型クラウドファンディング 「RENOSY ASSET クラウドファンディング」キャピタル重視型第19号案件の組成を決定

不動産テック総合ブランド「RENOSY（リノシー）」を運営する株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）は、1万円から始められる都心の中古マンションに特化したクラウドファンディングサービス「RENOSY ASSET（リノシー アセット）クラウドファンディング」キャピタル重視型（※1）第19号ファンドを組成し、2020年8月12日（水）15時よりサービスサイトにて出資の募集を開始いたします。

なお応募期間は、2020年8月24日（月）正午までで、厳正なる抽選をもって出資を確定いたします。抽選結果は、8月27日（木）にご登録いただいたメールアドレスへ通知いたします。

サービスサイト：<https://www.renosy.com/funding>



< 「RENOSY ASSET（リノシー アセット）クラウドファンディング キャピタル重視型 第19号ファンド」 >

◆ キャピタル重視型（※1）第19号ファンド 概要

運用物件：パークウェル東大前

所在地：東京都文京区白山一丁目26-21

竣工月：2006年7月

出資総額：2,050万円

募集総額：1,845万円

募集口数：1,845口

運用期間：3ヶ月

※物件の運用状況によっては、運用期間満了予定日前に終了する場合があります。

予定分配率：年利4%（税引前）

※投資に係るリスク等につきましては、出資頂くに際してご案内があります。

申込手数料：なし

途中解約：可能

※但し、利益分配金は計算期間末日の出資者に支払われます。

解約手数料：1,100円（税込）

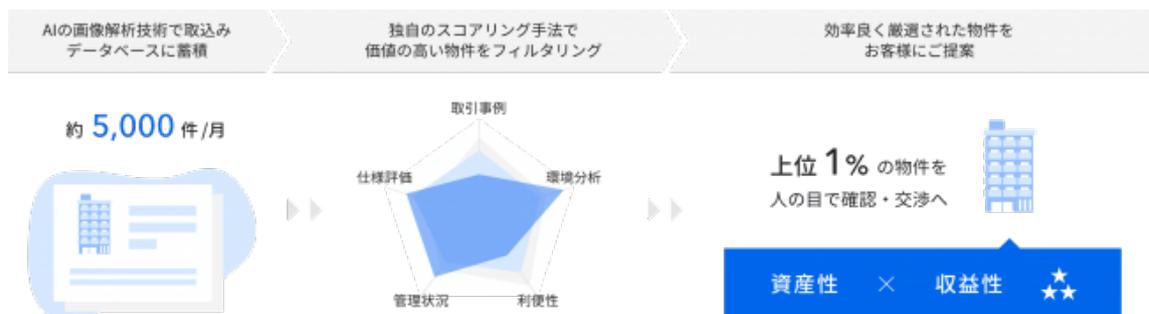
本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies（広報担当：清水・早田・濱野・近藤） TEL：080-4653-8998 MAIL：pr@ga-tech.co.jp

◆ 「RENOSY ASSET（リノシー アセット）クラウドファンディング」概要

リアル×テクノロジーで最先端の不動産投資を提供する「RENOSY ASSET（リノシー アセット）」が展開する、都心の中古マンションに特化した不動産投資型クラウドファンディングサービスです。1口1万円で、お一人様1口～100口の範囲で出資の応募が可能です。「専門的な知識が必要」、「まとまった資金が必要」などのイメージを持つ人が少なくない投資において、少額でも参加可能で、専門的な知識を必要としない投資の選択肢を提供しています。

特徴として、当社が提供する不動産投資サービス「RENOSY ASSET マンション投資（※2）」に用いるAI技術と同様の技術を活用し、当社のクラウドファンディング専門チーム（※3）が最適な物件を厳選してファンドを組成しております。



<「RENOSY ASSET（リノシー アセット） マンション投資」におけるAI活用について>

また「RENOSY ASSET クラウドファンディング」は、2018年8月に東京都で第一号として小規模不動産特定共同事業の認可を受けてサービスを提供開始し、現在までに累計で22億円（※4）を超える出資の応募をいただいています。20代～40代を中心に、投資経験自体が初めての方にも多くご利用をいただいております。より多くの方々に不動産を通じた資産運用の機会を提供しています。

◆ ファンディングの流れ

「RENOSY（リノシー）」に会員登録後、マイページから出資者情報を登録し、本人確認手続きが完了したら成立前書面の確認・ファンドへ出資の応募が可能となります。その後、厳正なる抽選の上、出資を確定し、契約・入金手続きを経てファンドの運用を開始します。運用期間終了後、財産管理報告書を送付し、償還日に登録口座に分配金を入金します。

ファンディングの流れ

ほとんどのファンドの運用期間は3ヶ月～1年と短期の運用になっています。
まずは短期間に、少額で手軽に投資を始めたい方に最適です。



(※1) キャピタル重視型ファンドとは、入居者からの賃料収入によるインカムゲイン（運用益）のほか、物件の売却から得られるキャピタルゲイン（売却益）の2つの配当を受け取れる仕組みです。運用期間中の賃料収入と運用終了時の売却益を運用期間終了後に投資者に分配金として還元いたします。

(※2) 「RENOSY ASSET マンション投資」サービスサイト：<https://www.renosy.com/asset/mansion>

(※3) 不動産コンサルティングマスター、不動産証券化協会認定マスター、ビル経営管理士、社内弁護士、公認会計士、仕入れ・売却担当、システムエンジニアで構成されるチーム

(※4) 2020年7月末日時点

◆ GAテクノロジーズ 会社概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：11億6899万5590円（2020年7月末日時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合ブランド「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standardなど他3社