



J-LEASE

2020年9月1日

各位

ジェイリース株式会社

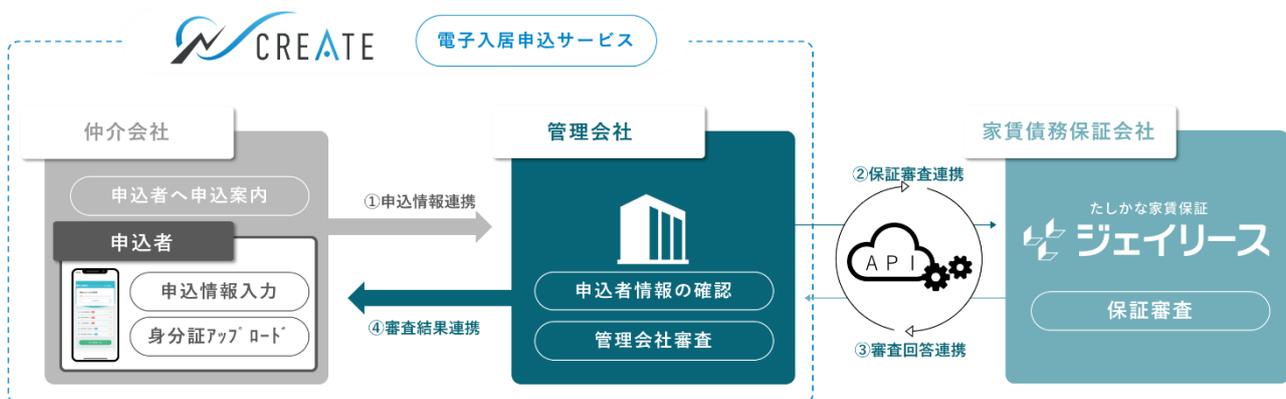
代表取締役社長兼会長 中島 拓

## 日本情報クリエイト株式会社が提供するオンライン入居申込みシステム 「電子入居申込サービス」とAPI連携開始のお知らせ

当社は、不動産業界に特化したITソリューションを開発・提供する日本情報クリエイト株式会社（本社：宮崎県都城市 東証マザーズ：4054）と業務提携し、同社が提供する入居申込みの取り交わしを全てオンラインで完結することのできる「電子入居申込サービス」において、API連携を開始します。

これにより、「電子入居申込サービス」を導入している不動産管理会社は、当社への保証審査申込みや、審査結果の確認をWeb上で完結することができます。また、「電子入居申込サービス」で取得した入居申込み情報が当社の基幹システムに連携されることから、ペーパーレスでスムーズな保証審査が可能となります。

〈システム連携スキーム図〉



### 「電子入居申込サービス」とAPI連携することによって

入力漏れやFaxによる文字濁れを未然に防止し、仲介会社、管理会社、ジェイリースの申込後の修正依頼業務を軽減できます。  
ジェイリースの基幹システムへの登録作業が大幅に軽減されるため、保証審査の流れを迅速・正確に実施することが可能になります。  
また、入居申込者はオンライン上（スマートフォンやパソコン等）からいつでも入力できるので、仲介会社の店舗への来店が不要になります。



〈システム連携の概要〉

不動産仲介・管理会社は家賃債務保証会社に申込みをする際、複数の帳票を記入しF a xや郵送により申込みを行っていますが、F a xにより文字が潰れてしまい確認に時間を要したり、不備返却等による多くの業務手間が依然として発生しています。「電子入居申込サービス」はこれらの業務をインターネット上で行うことができるサービスで、当社の基幹システムとA P Iによるシステム連携を行うことで、入居申込みから審査回答・通知までを一気通貫で行うことができる仕組みになります。

「電子入居申込サービス」について

電子入居申込サービスは、同社が提供している業者間物件流通サービスと合わせて利用する管理会社向けのサービスで2020年8月19日（水）にリリースしました。入居申込みのやり取りを全てオンラインで完結させることができます。手書きの申込書やF a x・電話でのやり取りは不要となるため、仲介会社とのやり取り等の業務負担を改善することができ、テレワークにも最適です。

〈提携先の概要〉

社 名 : 日本情報クリエイト株式会社  
代 表 者 : 代表取締役社長 米津 健一  
設 立 : 1994年8月1日  
資 本 金 : 5億5,279万5,200円  
従 業 員 数 : 238名（2020年5月末現在）  
本 社 所 在 地 : 〒885-0072 宮崎県都城市上町13街区18号  
ホ ー ム ペ ー ジ : <https://www.n-create.co.jp/>  
製 品 : 賃貸革命  
売買革命  
WebManagerPro3  
業者間物件流通サービス  
物件検索エンジン API  
賃貸営業支援システム  
見積革命  
導 入 実 績 : 不動産関連システム 6,102社※2020年6月末日時点（無償サービスを除く）

ジェイリースはこれからも電子化サービスの開発に積極的に取り組み、不動産会社、入居者の皆さまにとって、利便性の高い商品・サービスを提供してまいります。

〈お問い合わせ〉

ジェイリース株式会社 業務企画部／鈴木  
TEL. 03-5909-1241 FAX. 03-5909-1242  
E-mail : eigyosuishin@j-lease.jp