

2020年9月10日

各位

会社名株式会社 F P G
代表者名代表取締役社長 谷村 尚永
(東証第一部・コード:7148)

問合せ先経営企画部長 桜井 寛

組成用不動産(Premium Asset Series)の取得に関するお知らせ

当社は、信託機能を活用した不動産小口化商品 Premium Asset Series を組成するため、東京都渋谷区神宮前の商業用不動産を取得することにいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社の不動産小口化商品 Premium Asset Series は都心一等地の不動産へ1,000万円から小口投資できる商品として、資産運用と同時に資産承継を目的とする投資家からご高評をいただいておりますが、このたびの新型コロナウイルス感染症拡大に伴う先行きの不透明さにより、新たな不動産小口化商品の組成を見合わせておりました。

しかしながら、このような環境下においてもなお多くの投資家からのお問合せを受け、既販売商品の媒介による売買の成約が増加するなど、引き続き不動産投資に対する強い需要がうかがわれたため、不動産小口化商品の組成を再開することといたしました。

今般、当社が取得する組成用不動産は、JR山手線原宿駅徒歩3分、東京メトロ千代田線・副都心線「明治神宮前〈原宿〉」駅徒歩2分に立地する商業用不動産です。

2. スケジュール

不動産売買契約締結日：2020年9月10日

販売開始日：2020年9月17日(予定)

3. 今後の見通し

本件による、2020年9月期の業績予想の変更はありません。商品の販売時期につきましては、現時点での予定であり、正式に決定し次第改めてお知らせいたします。

以上

<当該不動産小口化商品に関するお問い合わせ>

不動産マーケティング部 フリーダイヤル：0120-707-107

(受付時間 9:00~17:45 土日祝日除く)