



2020年9月10日

各 位

会社名 株式会社アズ企画設計
代表者名 代表取締役社長 松本 俊人
(コード番号：3490 東証JASDAQ)
問合せ先 専務取締役管理部長 小尾 誠
(TEL 048-298-1720)

ケラー・ウィリアムズ・ジャパンとの業務提携に関するお知らせ

当社は、本日、エージェント・グロース株式会社(本社：東京都港区、事業上の通称：ケラー・ウィリアムズ・ジャパン、以下「KW Japan」)とサブライセンス契約締結による業務提携(以下「本提携」)することに合意しましたのでお知らせいたします。

記

1. 本提携の背景及び目的

当社は以前より、定年退職後に豊富な経験と人脈を活かしたい方、副業として不動産営業を希望される方、育児・介護と仕事の両立を図る方といった、社外の方々の多様な働き方の支援と戦力化を積極的に進めてまいりました。

ケラー・ウィリアムズ(以下「KW」)は米国テキサス州に本社を置く世界最大数の不動産エージェントが所属する不動産仲介企業であり、「不動産エージェントの為の会社」として独自の事業モデルの展開に成功しています。その規模は、取引高約36兆円、アソシエイト(不動産エージェントと従業員等の総数)約182,000人(内、不動産エージェント約168,000人)の企業グループです。また、顧客・アソシエイト共に満足度の高い企業でもあります。

当社としましては、これまで取組んできた社外の方々との協力体制をさらに拡充し、より多くの方々の働き方改革の一助となれると考えており、同時に世界50の国と地域に広がるKWのネットワークを日本国内で共に拡大できると考え、日本国内の事業会社であるKW Japanと本提携を締結することとなりました。

KWの概要と数値はKW Japanからの提供資料に基づきます

2. 本提携の内容

- (1) マーケットセンター(以下「MC」)「ケラー・ウィリアムズ・アズ(KW AZ)」の開設
- (2) 当社へのMC運営におけるKWのシステム及び標章使用の権利付与

- (3) 認定地域(千代田区の一部、文京区)での専属MC開発及び運営促進
- (4) 業務委託契約による不動産エージェント確保

3. 本提携先の概要

法人名	エージェント・グロース株式会社
事業上の通称	ケラー・ウィリアムズ・ジャパン
所在地	東京都港区虎ノ門4丁目3-1 城山トラストタワー27階
代表者の役職・氏名	代表取締役 山本 豪
資本金	211,136千円(2020年6月末現在)
設立	2018年10月24日
事業内容	エージェント・グロース株式会社(事業上の通称:ケラー・ウィリアムズ・ジャパン)は、米国大手不動産仲介企業であるKeller Williams Worldwide,Ltd.(本社:米国テキサス州)とのビジネスシステム、及び商標の使用に関するマスターライセンス契約に基づき、日本国内で加盟店を通じてケラー・ウィリアムズの不動産エージェントビジネスを展開しております。

4. 今後の見通し

当社は当期業績予想を開示しておりませんが、本件が、当社の当面の業績に与える影響については軽微であります。但し、中長期的に両者の企業価値向上に資するものと考えており、今後、業績に重要な影響を及ぼすことが明らかとなった場合には、速やかに公表いたします。

また、当社は今後、不動産エージェントを募集してまいります。前述の通り、定年後に豊富な経験と人脈を活かしたい方、副業として不動産営業を希望される方、育児・介護と仕事の両立を図る方、その他にも既存の形態では働けない方でも対応できる、柔軟な働き方を提供できる環境を整えてまいります。

以上

開示全般についてのお問い合わせ先

株式会社アズ企画設計 管理部

TEL 048-298-1720

不動産エージェントについてのお問い合わせ先

ケラー・ウィリアムズ・アズ(KW AZ)

担当：山田(チームリーダー)、明智(MC 管理責任者)

TEL 03-6206-8901

アズ企画設計



kw JAPAN
KELLERWILLIAMS.

不動産エージェントを支援する

kw AZ
KELLERWILLIAMS.

の開設



1 不動産エージェントとは？

アズ企画設計(以下「当社」)との間で業務委託契約を締結したフリーランスの営業職を言います。不動産売買による利益や仲介手数料の一定分が報酬となり、収入です。

具体的な業務としては、当社の持つ収益不動産の販売先の紹介、当社が仕入れる収益不動産の取得先の紹介、収益不動産売買の仲介業務全般もしくは案件の紹介等になります。

2 不動産エージェントのメリットとは？

ご自身の望むライフスタイルを得ることができます。

ワークライフバランス



好きな時間に好きな場所で

ダイバーシティ



国籍・年齢・性別を超えて

パフォーマンス重視



働く人が最も幸せ

それぞれが個人事業主となりますので、定年退職後にご自身の人脈を使って働きたい方や、副業として報酬を受け取りたい方、育児や介護と仕事の両立を図りたいと考えている方、またこれらに当てはまらない多様な働き方を目指す方、それぞれの希望に合わせた働き方が可能です。

また、不動産業界にまだ精通されていない方でも、ケラー・ウィリアムズの持つブランドやシステム(教育プログラム、ソフトウェア、販促ツール、ネットワーク等※)と、当社の持つ収益不動産の利用や、不動産販売・仲介ノウハウ(目利きなどの経験知、契約業務等)による支援を行ないます。

※主なシステムの利用料については当社負担になります



ケラー・ウィリアムズとは？



ケラー・ウィリアムズは、テキサス州オースティン市に本社を置く、世界最大数の不動産エージェントが所属する不動産仲介企業であり、世界50の国と地域で不動産フランチャイズ事業を展開しています。



本資料はKW Japanからの提供資料に基づきます

kw の沿革

1983  **ケラー・ウィリアムズの誕生**
創業者ゲイリー・ケラーがエージェントのために働くことを決意しケラー・ウィリアムズをスタート。

1994  **フランチャイズ展開を開始**
モー・アンダー・ソンが第一号フランチャイズ特約店をオクラホマ州にてオープン。

2012  **世界のケラー・ウィリアムズに**
2012年にKW Worldwideの開設を発表。ベトナムと南アフリカに開設。

2013  **全米ナンバー1に**
エージェント数において全米第一位に！

2015  **世界最大の不動産会社に**
エージェント数において、世界最大の不動産会社になる。

2017  **全米1位のフランチャイズに**
エージェント数、取引件数、取引高において全米1位の不動産フランチャイズになる。

2019  **ついに日本進出！**
ケラー・ウィリアムズ・ジャパンの設立。

kw の概要

世界最大級の不動産仲介会社

アソシエイト※1 約**182,000**人※2
(エージェント 約**168,000**人※2)

加盟店所在地 世界**50**か国(米国とカナダを含む)

加盟店数 全世界 約**1,060**店舗以上

1加盟店あたりの平均エージェント 約**158**人

取引件数※3 約**1,133,000**件

取引高※3 約**36**兆円(\$351B)

※1 エージェントと従業員等の総数

※2 2020年6月末時点

※3 米国とカナダでの2019年の総計

kw 2018/2019年の表彰

FASTCOMPANY 革新的な不動産会社第一位

indeed ワークライフバランス第一位

Newsweek カスタマー・サービス第一位

inman 最も革新的な不動産テクノロジー会社

careerbliss 従業員が選ぶ幸せな企業第一位

Forbes 女性従業員にとって世界でベストな会社

Training トレーニングにてTOP10殿堂入り

indeed 企業文化への共感第一位

kwの信念

MVVBP & WI4C2TS

Mission(使命)

手にする価値のあるキャリア、所有する価値のあるビジネス、生きる価値のある人生、与える価値のある経験、残す価値のある遺産を構築すること。

Vision(ビジョン)

エージェン特やそのお客様に選ばれる最適不動産会社になること。

Values(価値観)

生きがい、家族、そしてビジネス。

Belief(信念)

ビジネスは誰とすることが重要と考え、お互いにどのように接し、どのようにビジネスを進めるかの指針となる「WI4C2TS」という信念を掲げている。

Perspective(視点)

お客様から選ばれる不動産プラットフォームを提供するテクノロジー企業。サービス、生産性、収益性に重点を置き、トップ営業マンのように考え、トレーナーコンサルタントのように行動する。

kw
MVVBP

kw
WI4C2TS



- W** Win-Win: or no deal
ウィンウィン: でなければ取引しない
- I** Integrity: do the right thing
誠実さ: 正しいことをする
- C** Customers: always come first
お客様: 顧客第一
- C** Commitment: in all things
決意: 何事にも本気で取り組む
- C** Communication: seek first to understand
コミュニケーション: まず相手を理解しようとする
- C** Creativity: ideas before results
創造性: まず結果を創造した上で成果が生まれる
- T** Teamwork: together everyone achieves more
チームワーク: 協力する事でより多くを達成できる
- T** Trust: starts with honesty
信頼: 全ては誠実さからはじまる
- S** Success: results through people
成功: 成果は人を通じて生まれる

ケラー・ウィリアムズの思想の下では、不動産エージェン特と当社/ケラー・ウィリアムズは相互依存的関係にあり、お互いの成功に利害が一致しています。そのため、強固な協力関係が生まれ、ビジネス成功のために双方が全力を尽くします。