



平成 24 年 2 月 3 日

各 位

会 社 名 株式会社レオパレス 2 1
 代表者名 代表取締役社長 深山 英世
 (コード:8848 東証第一部)
 問合せ先 総合企画室広報グループ部長
 宮尾 文也
 (TEL. 03-5350-0216)

通期業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成 23 年 5 月 13 日に公表した平成 24 年 3 月期（平成 23 年 4 月 1 日～平成 24 年 3 月 31 日）の通期業績予想を下記のとおり修正いたします。

記

1. 業績予想の修正について

平成24年3月期通期 連結業績予想数値の修正（平成23年4月1日～平成24年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	499,900	3,200	1,800	3,000	17.99
今回修正予想 (B)	459,100	4,700	400	900	5.32
増 減 額 (B-A)	△40,800	1,500	△1,400	△2,100	
増 減 率 (%)	△8.2	46.9	△77.8	△70.0	
(参考)前期実績 (平成23年3月期)	484,390	△23,607	△31,808	△40,889	△261.03

平成24年3月期通期 個別業績予想数値の修正（平成23年4月1日～平成24年3月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	491,800	600	1,800	11.14
今回修正予想 (B)	453,100	600	1,100	6.50
増 減 額 (B-A)	△38,700	0	△700	
増 減 率 (%)	△7.9	0.0	△38.9	
(参考)前期実績 (平成23年3月期)	478,109	△30,596	△39,814	△254.17

(注) 上記の業績予想等は、本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき算出したものであり、実際の業績は、今後様々な要因により予想数値とは異なる場合があることにご留意下さい。

2. 修正の理由

賃貸事業では、個人契約およびホームセキュリティシステムの販売が計画に及ばなかったものの、各種付帯収益の拡大、法人契約増加による入居率向上や物件管理コスト削減等に伴う空室損失引当金の戻し入れ（第3四半期累計106億円）等により、収益性が改善しました。請負事業では、事業環境が回復に至らず、受注等で苦戦した面もありましたが、物件価値向上施策の一つである太陽光発電システムの販売が一定の効果をあげました。また、経営合理化をさらに進めて販売管理費の削減を行ないました。

以上により、売上高は前回予想を下回る見通しとなりましたが、これまで実施してきた各種施策が功を奏し、営業利益では前回予想を上回る見通しとなりました。

経常利益及び当期純利益については、円高の進行による為替差損の計上（第3四半期累計31億円）により、前回予想を下回る見通しとなりました。今後、当第3四半期の基準と比較して為替相場が変動した場合には、経常利益及び当期純利益にも相応に影響が及んで上下することが予想されます。

なお、当社は平成23年10月28日付「業績予想の修正ならびに中期経営計画の見直しに関するお知らせ」において、新たな中期経営計画（平成25年3月期～平成27年3月期を予定）の策定作業に着手していることを公表しております。現在も引続き作業中であり、その概要につきましては、今期平成24年3月期の決算を見極めた上で発表する予定です。

以上