

2020 年 9 月 24 日

各 位

ビッグターミナル「横浜」駅 2 km 圏内、相模鉄道本線「西横浜」駅徒歩 5 分
「クリオ西横浜ブライトマークス」9 月 25 日（金）販売開始

当社は、横浜市西区にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ西横浜ブライトマークス」の販売を 9 月 25 日（金）より開始いたします。

「クリオ西横浜ブライトマークス」は相模鉄道本線「西横浜」駅徒歩 5 分、ビッグターミナル「横浜」駅へ 2 駅 3 分のダイレクトアクセスが叶う利便性の高い立地に誕生します。現地周辺は、静かな住宅街が広がっており、近くに久保町ニコニコ商店街、サンモール西横浜商店街をはじめとした 5 つの商店街や、公共・医療施設、金融機関などがあり、生活しやすい環境が整っています。建物は南東向き中心（※1）の住棟計画で、32.12 m²～70.19 m²の 1LDK～3LDK のプランをご用意しました。今後ますます便利に進化する横浜駅周辺や、みなとみらいエリアを生活圏とする西横浜に、住まい心地を追求した全 35 戸（事業協力者住戸含む）のマンションを計画しました。



外観完成予想図（※2）



外観完成予想図・眺望（※2）

◆「クリオ西横浜ブライトマークス」の特徴

- ・相模鉄道本線「西横浜」駅徒歩 5 分
- ・ビッグターミナル「横浜」駅へ 直通 3 分の軽快なアクセス
- ・南東向き中心、角住戸率 63%（※3）の住棟計画
- ・1LDK～3LDK 7 タイプのプランバリエーション
- ・安心な動線を配慮した歩車分離設計
- ・建物内に駐輪場を設置
- ・メールボックス一体型宅配ボックス（AED 付）を採用
- ・災害時に役立つ防災備品を収めた防災備蓄倉庫を設置
- ・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用

- ・高いセキュリティ性と優れた操作性をそなえたノンタッチキー（非接触キー）システムを採用
- ・全住戸の玄関と開口部に防犯センサーを設置
- ・外廊下開口サッシには可動ルーバー面格子を設置することで、通風・採光、プライバシーに配慮
- ・玄関前で来訪者を確認できるカメラ付きインターホン子機を採用
- ・バルコニーには花台とスロップシンク、防水コンセントを標準装備（1階住戸：テラスに設置）
- ・各住戸にウォークインクローゼットやウォークスルークローゼット、片付けストレージ、リネン庫など用途に合わせたゆとりある収納スペースを確保
- ・リビング・ダイニングと洋室の間に開閉自在な引戸を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・バルコニー側のリビング・ダイニング（洋室）にはアウトポールを採用
- ・1階住戸には専用使用駐車場を設置
- ・角住戸（※3）のバスルームに窓を設置
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi（コノミ）」（※4）を採用



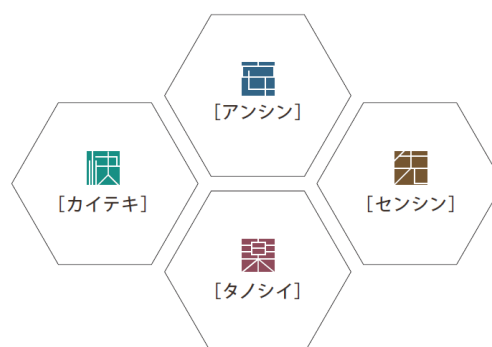
エントランス完成予想図（※2）



エントランスホール完成予想図（※2）

■「atarashieーアタラシエー」

atarashie
 — アタラシエ —
 [アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ西横浜ブライトマークス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作、玄関ドアの解錠をノンタッチキー（非接触キー）で対応（※5）
- ・エントランスの壁に埋め込み式「オート消毒用アルコールディスペンサー」を設置
- ・エレベーター内は抗菌仕様（※6）
- ・「食配ラボ（ネットスーパー）」サービスの導入で、フルタイムロッカーで食品の受け取り可能（※7）

【専有部】

- ・在宅勤務の増加に備え、快適なインターネット環境を整備
「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1 Gbps 回線を採用（※8）
住戸数 35 戸の本物件には通常 100～150 戸のマンションに使用するネットワークを採用（※9）
- ・ベースクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様（※10）
- ・トイレは抗菌仕様（※11）
- ・タッチレス水栓に変更可（有償オプション対応）
- ・バルコニーに防水三口コンセントを設置し、リビングとつながる空間としてワークスペース等に活用
- ・ウォークスルークローゼット内をテレワークスペースに変更可（有償オプション対応）
- ・ライフスタイルに合わせたバルコニー空間の活用「バルコニーレシピ」を第一園芸㈱と企画・提案（有償オプション対応）

カフェ

ほっと一息 つける空間

彩り豊かな花を楽しみながら、くつろぎを感じられるレシピ。日常の中でいつもカフェ気分を味わうことができます。



ボタニカルヒーリング

緑に癒されリ フレッシュする

育てやすい多肉植物と自然素材の家具を使った心なごむレシピ。植物の力で心身ともにリフレッシュできます。



エディブルガーデン

自宅で野菜・ 果物を育てる

トマトやナスなどを見て・食べて・楽しめるレシピ。自宅でのんびり家庭菜園を楽しむことができます。



ホームパーティー

親しい友人と 特別な時間を楽しむ

料理のアクセントに使えるバジルやミントなどを育てるレシピ。アウトドアリビングの雰囲気を味わうことができます。



※1 南東向き中心：全販売住戸 33 戸中 25 戸

※2：完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝振りや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物等については省略しています。また周辺の建物の位置、高さ等については実際のものとは異なる場合があります。

※3：角住戸率 63%：全販売住戸 33 戸中 21 戸

※4：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※5：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。エントランス階は非接触キーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※6：抗ウイルス仕様ではありません。（手摺など一部除く）

※7：フルタイムロッカーが使用できない場合、住戸玄関前に置き配することがあります。

※8：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、お客様のご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※9：㈱ファミリーネットジャパン（FNJ）調べ

※10：扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※11：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格SIAAに適合した製品で、ISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです（便座部分、便器鉢内）。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウィルス仕様ではありません。

◆当社建設担当 コメント

「クリオ西横浜ブライトマークス」は、相模鉄道の西横浜駅から徒歩 5 分という駅近の立地にありながら、低層住宅が広がる閑静な住宅地にあります。物件名にもある「ブライト」（明るく鮮やかな）を意識し、外観デザインは上品なベージュのタイルをベースに、縦ラインに白いマリオンをしつらえたデザインで計画しました。1 階共用部には小さいながらも中庭があり、住む方々が日々目にする動線上に配置することで、潤いのある空間を設えました。住戸は 32.12 m²～70.19 m²（1LDK～3LDK）の収納豊富な間取りとし、住む方の多彩なライフスタイルに対応しています。また本物件では「バルコニーレシピ」（有償）を企画しており、全住戸のバルコニーには花台やスロップシンクを設置するなど、緑に囲まれた生活を楽しむように設計しました。ここに住まわれる方が緑とともに時を重ね、いつまでも心地よく過ごせるように願っています。

◆「クリオ西横浜ブライトマークス」の物件概要

- 【所在地】 神奈川県横浜市西区久保町 166 番 10、他（地番）
- 【交通】 相模鉄道本線「西横浜」駅徒歩 5 分
- 【用途地域・地区】 近隣商業地域、準防火地域、第 6 種高度地区、不燃化推進地域、駐車場整備地区
- 【敷地面積】 670.79 m²（登記簿）、670.83 m²（実測）、655.16 m²（建築確認対象敷地面積）
- 【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 7 階建
- 【総戸数】 36 戸（住戸 33 戸、事業協力者住戸 2 戸、管理事務室 1 戸）
- 【専有面積】 32.12 m²～70.19 m²
- 【間取り】 1LDK～3LDK
- 【竣工時期】 2022 年 2 月中旬（予定）
- 【引渡し時期】 2022 年 2 月下旬（予定）
- 【売主】 明和地所株式会社
- 【設計会社】 株式会社ピーアイエー建築研究所
- 【施工会社】 株式会社加賀田組 東京支店

◆「クリオ西横浜ブライトマークス」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/clio/855_NishiYokohama/

◆クリオ ライフスタイルサロン横浜 案内図

住所：横浜市西区北幸 2-5-15 プレミア横浜西口ビル 2 階



◆現地案内図



※本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2620 / FAX 03-5489-2623