



各 位

2020 年 9 月 30 日

会 社 名 株式会社グローバル・リンク・マネジメント

代 表 者 名 代 表 取 締 役 金 大 伸

(コード番号：3486 東証第一部)

問 合 せ 先 経 営 企 画 部 長 竹 内 文 弥

(TEL.03-6821-5766)

レジデンシャルファンド組成及びプロパティマネジメント業務受託に関するお知らせ

当社は、独立系投資運用グループであるスターアジアグループ（日本における拠点：港区）と国内所在のレジデンシャルを投資対象とする私募ファンド（以下「本ファンド」）を組成し、運用を開始しますのでお知らせいたします。また、本ファンドが運用する一部物件のプロパティマネジメント業務（以下「PM業務」）を当社子会社の株式会社グローバル・リンク・パートナーズ（以下「GLP」）が受託いたします。

記

1. ファンド概要

名 称： SA アルテシモレジデンシャル1 投資事業有限責任組合

組入れ資産： レジデンシャル 8物件（※1）

運用開始日： 2020 年 9 月 30 日

アセットマネージャー： スターアジア・アセット・アドバイザーズ株式会社（※2）

（※1） 8物件に関する詳細は、2020 年 7 月 14 日に開示しました「販売用不動産の売却に関するお知らせ」をご覧ください。

（※2）ファンドのアセットマネジメント業務は、スターアジアグループに属するスターアジア・アセット・アドバイザーズ株式会社（本社：港区、代表取締役：渡邊 慶治）が受託し、その後 SAGL アドバイザーズ株式会社（2020 年 10 月 8 日設立予定）がその地位を引き継ぐ予定です。

2. 今後の展開

- ① 当社のコアビジネスの一つとして不動産ファンド事業及びアセットマネジメント事業を育成し、出口戦略の多様化を図ります。2020 年 6 月 2 日に公表した通り 2022 年末までに運用資産総額 600 億円を目指します。
- ② 本ファンドを含め、今後組成するファンドが運用する物件のPM業務を、GLPが受託することで、賃貸管理戸数の増加による着実なストック収入の増大に結び付け、当社グループの収益基盤を安定させ、強化します。
- ③ 当社は、不動産ファンド事業に参入し、より多くの優良な住宅ストックを供給します。これにより、当社の企業理念である「不動産を通じて豊かな社会を実現する」ことを目指してまいります。

3. 各会社の概要

【スターアジアグループ概要】

社名： スターアジアグループ

設立： 2007 年 3 月

運用資産： 2,387 億円以上（2020 年 3 月末）

マネージングパートナー： 増山 太郎、マルコム・F・マクリーン 4 世

日本における拠点： スターアジア・マネジメント・ジャパン・リミテッド

住所：東京都港区愛宕二丁目5番1号 愛宕グリーンヒルズMORIタワー18階

事業内容：不動産関連投資、運用、運営

【グローバル・リンク・マネジメント概要】

社名：株式会社グローバル・リンク・マネジメント

設立：2005年3月

資本金：509百万円（2020年6月末）

代表取締役社長：金 大伸

本社：東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号 渋谷マークシティウエスト 21F

事業内容：不動産ソリューション事業（投資用不動産の開発、販売、建物管理 等）、プロパティマネジメント事業

以上