



2020年9月30日

各 位

所在地 東京都渋谷区円山町3番6号
会社名 株式会社ギガプライズ
代表者名 代表取締役社長 梁瀬泰孝
(コード番号3830名証セントレックス)
問合せ先 取締役 植田健吾
電話番号 03-5459-8400(代表)

特定子会社の異動（株式譲渡）及び特別損益の計上に関するお知らせ

当社は、2020年9月30日開催の臨時取締役会において、当社の特定子会社であります株式会社フォーメンバーズ（以下「フォーメンバーズ」という。）の株式を譲渡することを決議いたしました。また、本株式譲渡に伴い2021年3月期第2四半期において特別利益及び特別損失が生じる見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式譲渡の理由

当社は、2015年10月にイオンモール株式会社（以下「イオンモール」という。）が運営する、イオンハウジングネットワーク（以下「AHN」という。）事業^{※1}を展開するフォーメンバーズを持分法適用関連会社（持株比率19.98%）とする形で不動産事業を開始いたしました。そして2017年2月には、同社の連結子会社化（持株比率51.00%）により、AHN加盟店の拡大等に注力いたしました。

フォーメンバーズの業績は、急速な直営店舗増加により初期投資がかさみ、赤字体質となったものの、その後の不動産物件管理戸数の増加、AHN店舗の増加、直営店舗の譲渡（AHN化）により収益体質の改善を行ってまいりました。この間、当社内ではVR住宅展示場事業、社宅管理代行事業等の新規事業の収益化を達成するなど一定の目的を達成いたしました。

一方で、新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響による一時期の自粛モードについては一巡したものの、今後の経済環境の回復については未だ不透明な要素を多分に含んでいることを鑑み、今後は当社の経営資源を収益性の高い主力事業である集合住宅向けISP事業ならびに当社内の不動産関連事業に集中することが更なる収益力の強化に資すると判断し、本日の取締役会において不動産事業を行うフォーメンバーズの株式譲渡を決議いたしました。

^{※1}AHN事業：イオンモール株式会社の運営する不動産仲介「イオンハウジング」の加盟店舗の運営・管理

2. 異動する特定子会社の概要

(1) 名称	株式会社フォーメンバーズ		
(2) 所在地	東京都中央区新川二丁目 20 番 7 号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 矢野 晃教		
(4) 事業内容	不動産仲介業務・各種コンサルティング業務		
(5) 資本金	98,993 千円		
(6) 設立年月日	2009 年 2 月 25 日		
(7) 大株主及び持株比率	当社	51.00%	
	矢野 晃教	39.01%	
	株式会社アクロディア	9.99%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	当社は当該会社の 51.00%を所有しております。	
	人的関係	役員を派遣しております。	
	取引関係	当社から当該会社への金銭の貸付があります。	
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の特定子会社であり、関連当事者に該当しております。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の財政状態および経営成績 (単位：千円)			
決算期	2018 年 1 月期	2019 年 1 月期	2020 年 1 月期
純資産	△634,303	△1,032,359	△1,423,497
総資産	296,188	273,295	306,509
1 株当たり純資産	△148	△241	△332
売上高	477,440	654,812	860,190
営業損失 (△)	△257,581	△394,597	△364,202
経常損失 (△)	△280,864	△394,079	△375,037
当期純損失 (△)	△281,691	△398,056	△391,138
1 株当たり当期純損失 (△)	△65.75	△92.92	△91.30

3. 株式譲渡の相手先の概要

(1) 氏名	矢野 晃教
(2) 住所	東京都江東区
(3) 当社と当該個人の関係	当該個人は、フォーメンバーズの代表取締役であり、当社と同社との間には、「2. 異動する子会社の概要 (8) 上場会社と当該会社との間の関係」に記載の関係があります。

4. 譲渡株式数及び譲渡前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	2,185株（議決権の数：2,185個、議決権所有割合：51.00%）
(2) 譲渡株式数	2,056株
(3) 譲渡価額	2,056円
(4) 異動後の所有株式数	129株（議決権の数：129個、議決権所有割合：3.01%）

5. 日程

(1) 取締役会決議日	2020年9月30日
(2) 契約締結日	2020年9月30日
(3) 株式譲渡実行日	2020年9月30日

6. 特別損益の計上について

本株式譲渡の完了に伴い、当社2021年3月期第2四半期の連結決算及び個別決算において以下の特別利益、特別損失を計上する予定であります。

(1) 特別利益

2021年3月期第2四半期をもって連結から除外されることにより、株式売却益を計上する予定であります。

（連結）1,501百万円（概算）

(2) 特別損失

当社のフォーメンバーズに対する貸付金及び未収利息については、同社の現在の財政状態を勘案して貸倒引当金を計上する予定であります。

（個別）1,496百万円（概算）

（連結）1,496百万円（概算）

7. 今後の見通し

本株式譲渡に伴う連結業績予想に対する影響は軽微であります。

なお、当社とフォーメンバーズは今後もAHN事業の拡大に向けて相互に協力していくと共に、同ネットワークを活用した集合住宅向けISP等、各種サービスの拡販に努めて参ります。

また、当社代表取締役社長梁瀬泰孝はフォーメンバーズの代表取締役会長を兼任しておりましたが、本日付で辞任いたしました。

以 上