

2020 年 10 月 22 日

各 位

東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩 7 分（※1） 4 駅 4 路線利用可
「クリオ浅草セントラルマークス」10 月 23 日（金）販売開始

当社は、台東区浅草にて開発を進めている新築分譲マンション「クリオ浅草セントラルマークス」の販売を 10 月 23 日（金）より開始いたします。

都心の主要駅への快適なアクセスが叶う東京メトロ銀座線の「浅草」駅から、馬道通りに面したアーケードを抜けた徒歩 7 分の穏やかな街並みの中に「クリオ浅草セントラルマークス」は誕生します。

観光地・浅草の賑わいと少し距離を置き、隅田川沿いに広がる自然豊かな環境が徒歩圏となるロケーションです。下町情緒を残しながら、時代と共に進化し続ける浅草の街並みに調和する佇まいに、アウトフレーム工法で柱や小梁の出ない快適な間取りレイアウトと、住戸ごとに充実した収納スペースを確保した空間プランを計画しました。



外観完成予想図（※2）



借景外観完成予想図（※2・3）

◆「クリオ浅草セントラルマークス」の特徴

- ・東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩 7 分（※1）
- ・都心にダイレクトアクセスする 4 駅 4 路線利用
- ・開放的な 3 方接道、角住戸率 79.5%（※4）の住棟計画
- ・1LDK～3LDK、全 5 タイプのプランバリエーション
- ・メールボックス一体型宅配ボックス（AED 付）を採用
- ・災害時に役立つ防災備品を収めた防災倉庫を設置
- ・共用部から住空間の細部に至るまで、経験とノウハウを基に創り上げたセキュリティシステム「SECULIO（セキュリオ）」を採用
- ・高いセキュリティ性と優れた操作性を備えたノンタッチキー（非接触キー）システムを採用
- ・共用ホールには Wi-Fi 環境を整備

- ・全住戸の玄関と開口部に防犯センサーを設置
- ・各住戸にウォークインクローゼットやウォークスルークローゼット、片付けストレージ、リネン庫など用途に合わせたゆとりある収納スペースを確保
- ・リビング・ダイニングと洋室の間に開閉自在な引戸を採用し、空間をフレキシブルに活用
- ・バルコニー側のリビング・ダイニング（洋室）にはアウトフレームを採用
- ・インテリアを好みに合わせて自由に設定できるセレクトシステム「conomi(コノミ)」(※5)を採用
- ・食器洗い乾燥機採用（Bタイプを除く）



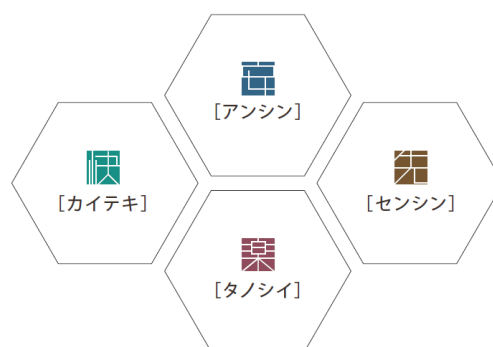
エントランス完成予想図（※2）



エントランスホール完成予想図（※2）

■「atarashieーアタラシエー」

atarashie
— アタラシエ —
[アタラシイ+イエ]



「atarashieーアタラシエー」は「快適」「安心」「先進」「楽しい」をキーワードに、共用部と専有部に先進機能の設備やシステムを導入し、社会の変容に対応した、新しい住まいをカタチにする明和地所のご提案です。「クリオ浅草セントラルマークス」では、家で過ごす時間がもっと快適に、そして何より安心して過ごせる空間となるような仕様・設備を採用しています。

これからの住まいづくりにおいても「住まいこち」と「住まいの安心・安全」を追求し、未来を見据えた上質な空間を提供していきます。

【共用部】

- ・自動着床エレベーターを採用。エントランスの解錠からエレベーターの呼び出し、エレベーターの操作、玄関ドアの解錠をノンタッチキー（非接触キー）で対応（※6）
- ・共用ホールの壁に埋め込み型の「オート消毒用アルコールディスペンサー」を設置
- ・エレベーター内は抗菌仕様（※7）

【専有部】

- ・在宅勤務の増加に備え、快適なインターネット環境を整備

「ダウンロードに時間がかかる」「家族でネットを同時に快適に使いたい」などに対応する最大 1 Gbps 回線を採用 (※8)

住戸数 50 戸の本物件には通常 100～150 戸のマンションに使用するネットワークを採用 (※9)

- ・ベアスクロスやキッチン・洗面化粧台面材は標準で抗菌仕様 (※10)
- ・トイレは抗菌仕様 (※11)
- ・バルコニーに防水三口コンセントを設置し、リビングとつながる空間として活用
- ・東京ガス㈱のミストサウナ「ミスティ」を採用
- ・ワークスペースを確保した無償のセレクトプランをご用意 (※12)

■「CLIO Lifestyle Coordinate クリオ ライフスタイルコーディネート」

間取り変更や好みに合わせてフローリングや建具、壁紙などを自由に選べる無償セレクトサービス「conomi (コノミ)」に加えて、新たにインテリアコーディネーターが家具、家電を配置したお部屋をバーチャル CG でご提案する新サービス「CLIO Lifestyle Coordinate」がスタートします。

4

ライフスタイルコーディネートの
つのMERIT

MERIT
1

好みにあったconomiのカラーや
家具・家電を入れて
お部屋のCGを制作。



※お選びいただいた全ての家具・家電の内、一部は反映されない場合がございます。
※作成するCGは、リビング・ダイニングのみとなります。

MERIT
2

インテリアコーディネーターが
フローリングのカラーから
家具・家電までをコーディネート。



MERIT
3

徹底した納品管理で家具搬入時の
部屋が傷つく等の心配事も軽減。



MERIT
4

コーディネートしたものが
お引っ越しの日までに揃う!



※家具・家電の納品は鍵のお引き渡し後となります。

※1：メトロ 銀座線「浅草」駅 6 番出入口利用（利用時間 5：20～24：15）

※2：完成予想図は設計段階の図面を基に描き起こしたもので、形状・色等は実際とは異なる場合があります。形状の細部、設備機器等は表現していません。表現されている植栽は計画段階のものであり、変更になる場合があります。また葉の色合いや枝振りや樹形は想定であり、竣工から生育期間を経た状態のものを描いています。また特定の季節状態を示すものではありません。敷地周辺の建物等については省略しています。また周辺の建物の位置、高さ等については実際のものとは異なる場合があります。

※3：完成予想図は設計段階の図面を基に描きおこしたものに現地 11 階相当の眺望写真（2020 年 8 月撮影）を合成したもので、形状・色等は実際とは異なります。

※4：角住戸率 79.5%：全販売住戸 49 戸中 39 戸

※5：セレクトシステム「conomi」には無償・有償があります。また、申し込み期限があります。

※6：エレベーターの呼び出しに関して、他の方のご利用によりお待ちいただく場合がございます。また呼び出しの際、一定時間経過後に他の方がご利用された場合は再度呼び出し操作が必要となります。エントランス階は非接触キーをセンサーにかざすとエレベーターは自動的にエントランス階に向かい、乗り込むと自動的に居室階が登録されています。居室階は自宅インターホンから呼び出し、乗り込むと自動的にエントランス階が登録されています。またはエレベーター横のボタンを押し、呼び出します。乗り込んで行先階のボタンを押します。混雑時の動作に関してはこの限りではありません。

※7：抗ウイルス仕様ではありません。（手摺など一部除く）

※8：当サービスはベストエフォートサービスとなっており、お客様のご利用環境やインターネットの混雑具合によって速度が左右されます。

※9：(株)ファミリーネットジャパン（FNJ）調べ

※10：扉面材の一部は抗菌仕様ではありません。

※11：抗菌仕様は抗菌製品技術協議会の抗菌製品規格SIAAに適合した製品で、ISO22196法により評価された結果に基づき、抗菌製品技術協議会ガイドラインで品質管理・情報公開された製品に表示されるものです（便座部分、便器鉢内）。ノズル、便フタ、本体カバー、リモコンのスイッチシートにも同様に抗菌プラスチックを採用しています。抗ウイルス仕様ではありません。

※12：セレクトプランには期限がございます。

◆当社建設担当 コメント

建物は、今もなお下町の風情を残す浅草の街並みとそこに息づく文化の調和をテーマに計画しています。落ち着いた色調と木調ルーバーの温もり、中庭のイロハモミジをはじめとした植栽など、用いる素材は日本の和のイメージを取り入れ、都市邸宅の上質感を醸し出すデザインとしています。住戸は 3 方接道のランドプランの特性をいかし、通風に配慮した 31.50 m²～65.25 m²の 1LDK～3LDK をご用意しました。各プランは室内に柱型がでないようアウトフレーム工法を採用し、大型の収納スペースを確保して、広さとゆとりのある住空間を生み出す工夫をしています。

◆「クリオ浅草セントラルマークス」の物件概要

【所在地】 東京都台東区浅草六丁目 4 番 3、他（地番）

【交通】 (1) 東京メトロ銀座線「浅草」駅徒歩 7 分（6 番出口※利用時間 5：20～24：15）
(2) 東武伊勢崎線（東武スカイツリーライン）「浅草」駅徒歩 7 分
(3) つくばエクスプレス線「浅草」駅徒歩 8 分
(4) 都営浅草線「浅草」駅徒歩 10 分

【用途地域・地区】 商業地域、防火地域

【敷地面積】 545.58 m²（登記簿）、545.64 m²（実測）、545.27 m²（建築確認対象敷地面積）

【構造・規模】 鉄筋コンクリート造・地上 11 階建

【総戸数】 51 戸（住戸 49 戸、事業協力者住戸 1 戸、管理事務室 1 戸）

【専有面積】 31.50 m²～65.25 m²

【間取り】 1LDK～3LDK

【竣工時期】 2022 年 3 月下旬（予定）

【引渡し時期】 2022 年 4 月上旬（予定）

- 【 売 主 】 明和地所株式会社
- 【 設 計 会 社 】 株式会社別所浩司建築研究所一級建築士事務所
- 【 施 工 会 社 】 株式会社加賀田組 東京支店

◆「クリオ浅草セントラルマークス」ホームページ

https://www.meiwajisyo.co.jp/cli/866_Asakusa/

◆クリオ ライフスタイルサロン銀座 案内図

住所：中央区銀座7-13-12 サクセス銀座7ビル1F



◆現地案内図



※本リリースは現時点での情報を基に作成されており、変更になる場合があります。

【本件に関するお問い合わせ窓口】

明和地所株式会社 経営企画本部 経営企画部

電話 03-5489-2620/FAX 03-5489-2623