

2020年10月23日
株式会社タカラレーベン

「レーベン戸田公園 GRANVARIO」販売開始のお知らせ ～水と、緑と、都心を身近に～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区/代表取締役：島田和一）は、10月23日より埼玉県戸田市において「レーベン戸田公園 GRANVARIO」の販売を開始致しました。



■ コンセプト

すべての時間を、愛する人へ。

都市の躍動と自然の潤いを感じながら、健やかに生きること。自分の好きな時間と空間を大切にしながら、心地良く暮らすこと。何かのために何かをあきらめるのではなく、人生を豊かにするさまざまな要素をバランスよく整えるライフスタイル、それが「LAGOM」。幸福度の高い北欧スウェーデンの人々が大切にしているこの考え方をコンセプトに、この地、この住まいでしか描けないシアワセを表現します。



LIFE OF
LAGOM

Living healthy while feeling the moisture of nature.
Living a simple but rich life while valuing your favorite time and space.

それは、何もあきらめることのない、ここだけの暮らし。

1日24時間の中で描かれるあらゆるシーンで、いつも快適とシアワセを感じていたい。仕事も家事も子育ても充実させながら、家族で過ごす時間もじっくり楽しみたい。そんな「何もあきらめない暮らし」の舞台となる「レーベン戸田公園 GRANVARIO」。都心も自然も身近で、あらゆる便利が徒歩5分圏内に揃うロケーションです。ゆとりと開放感、居住性、デザイン性が高いレベルで整ったこの邸宅が、これからの暮らしに新たな価値を与えていきます。

■ アクセス

TOKYO をスピーディーに使いこなす、 都心直結のアクセスメリット。

新宿約 13 km圏、東京都に隣接し都心へのアクセスの便利さは「戸田公園」の大きな魅力です。再開発により人気の高まる池袋やビッグターミナル新宿、多彩な文化を発信する渋谷へは JR 埼京線でダイレクトにアクセスが可能です。交通拠点の上野駅や大宮駅、東京駅にもスピーディーにアクセスができます。「戸田公園」駅徒歩 5 分のメリットとともに、ON/OFF 両シーンでその便利さを体感してください。



■ ロケーション

駅をはじめ、様々な商業施設と自然の癒しが 徒歩 5 分圏内に凝縮。

徒歩わずか 5 分の「戸田公園」駅内には深夜まで営業のスーパー「サミット」や「無印良品」などの各種ショップ、飲食店などがある「ビーンズ戸田公園」があり便利です。2つの商店街やホームセンター、ドラッグストア、コンビニなども徒歩 5 分圏内に揃っているので、日常的なショッピングに不便さは感じません。



ビーンズ戸田公園



サミットストア戸田公園駅店

都心と隣接とは思えない潤いと、色鮮やかな日常を手に入れる。

埼玉県内で住民の平均年齢が最も若く、出生率や人口増加率も高いなど、まさに「伸び盛り」の街である戸田市。中でも戸田公園駅周辺は、アクティブかつ緑豊かな住環境、美しく整備された街並み、またメインイベントである「戸田橋花火大会」の会場に近いなど、市内の魅力を集中させたエリアと言えます。四季を通じて家族みんなが便利に、気持ちよく暮らせるこの街で、豊かな日常をお愉しみください。



戸田公園駅周辺



花火イメージフォト

■ デザイン

緑の街に映えるスタイリッシュなデザインはマルチアングルからの美観を追求。

58 家族が住まう洗練のレジデンスとして、緑の街の風景を飾る新たなランドマークとして、重厚ながら繊細な意匠によりスタイリッシュなフォルムを表現するデザイナーズレジデンスです。

四面道路の多方面からの美観を意識した、どの角度からでも絵になるフォルムを実現しました。



■ プラン

多彩なライフプランに合わせて全 8 タイプ 15 バリエーションをご用意。

PLAN
A

3LDK+N+2WIC 専有面積 75.43 m²

PLAN
G

3LDK+2WI 専有面積 74.37 m²



■ 設備仕様

すべての水を浄活水化する「ルイックプロジェクト」や浴室テレビなど、最先端の設備・仕様をご用意。

〈ビルトイン食器洗い乾燥機〉



〈ノンタッチキー〉



〈浴室テレビ〉



※地上デジタル・BS・CS放送視聴可。

〈ガス温水式床暖房〉



※イメージ画像

■ タカラレーベングループのオリジナルシステム 〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。

タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。

そして生まれたのが、タカラレーベンオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

<https://www.leben-style.jp/lp-corona/lbn-todakoen4.html>

■ 物件概要

名 称 : レーベン戸田公園 GRANVARIO
所 在 地 : 埼玉県戸田市川岸3丁目2128-1 他
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造地上8階
総 戸 数 : 58戸 (他、管理事務室1戸)
間 取 り : 3LDK・4LDK
住戸専有面積 : 64.60㎡~86.85㎡
駐 車 場 : 40台 (内、機械式37台、平置1台、車椅子使用者優先1台、他荷捌き用1台)
駐 輪 場 : 116台 (2段ラック式84台、平置32台 (内、屋根付30台))
バイク置き場 : 6台
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-todakoen4/>

■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内1-8-2 鉄鋼ビルディング16F
設 立 : 1972年9月
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他
資 本 金 : 4,819百万円
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
第二営業 Gr 第2営業部
担当: 花田
Tel : 0120-536-800

【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン
経営企画部 広報課
担当: 金野尾・宮島
Tel : 03-6551-2130