



2020年10月23日

各 位

会 社 名 京 阪 神 ビ ル デ ィ ン グ 株 式 会 社  
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 南 浩 一  
 (コード番号 8818 東証第一部)  
 問 合 せ 先 常 務 執 行 役 員 管 理 統 括 多 田 順 一  
 (TEL06-6202-7333)

## 業績予想の修正および配当予想の修正(増配)に関するお知らせ

当社は、2020年10月23日開催の取締役会において、2021年3月期(2020年4月1日～2021年3月31日)の通期連結業績予想および期末配当予想につきまして、下記の通り修正することを決議いたしましたのでお知らせします。

## 記

## 1. 当期の連結業績予想数値の修正(2020年4月1日～2021年3月31日)

## (1) 修正の理由

現在開発中の虎ノ門ビルの竣工初期費用や既存ビルの修繕費等が増加することにより、売上原価が当初の想定を上回る見込みとなりました。また、2020年10月に投資有価証券の一部を売却したことにより、9億円の売却益を特別利益として計上いたしました。

上記に伴い、2021年3月期の連結業績予想値につきましては、営業利益・経常利益は前回発表を下回り、親会社株主に帰属する当期純利益は前回発表を大幅に上回る見込みとなりました。

## (2) 修正の内容

(単位:百万円)

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益	1株当たり 連結当期純利益 (円 銭)
前回発表予想(A)	15,300	5,400	5,100	4,000	76.95
今回修正予想(B)	15,300	5,200	5,000	4,500	86.57
増減額(B-A)	0	△200	△100	500	—
増減率(%)	0.0	△3.7	△1.9	12.5	—
(ご参考)前期実績 (2020年3月期)	15,319	5,414	5,214	3,919	74.63

## 2. 配当予想の修正(増配)

### (1) 修正の理由

当社は、営業地盤拡充のための今後の事業展開、内部留保の充実による企業体質の強化などを勘案し、安定的な配当を維持しつつ、総合的、長期的に株主利益の向上を図ることを基本方針としております。

この方針のもと、2021年3月期の期末配当金につきましては、通期業績予想の修正を踏まえ、1株につき普通配当13円50銭の予想から4円増配の17円50銭に修正いたします。これにより、年間配当金は1株につき31円とさせていただく予定であります。

### (2) 修正の内容

	年間配当金		
	第2四半期	期末	年間
前回予想		13円50銭	27円00銭
今回修正予想		17円50銭	31円00銭
当期実績	13円50銭		
前期実績 (2020年3月期)	11円50銭	15円50銭	27円00銭

以 上