

報道関係各位

JP1-20110704-24



## 日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』 匿名依頼が可能な「不動産売却査定サービス」で 一戸建て、土地の対応開始 ～ ユーザー、会員企業の要望に応じて対象種別を拡大 ～

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』を運営する株式会社ネクスト(本社:東京都港区、代表取締役社長:井上高志、東証第一部:2120)は、2011年7月1日(金)より「不動産売却査定サービス」で、新たに一戸建てと土地の査定依頼の受付を開始いたしました。これまでマンションのみとしていたサービス対象種別を拡大し、より多くのニーズに対応いたします。

### 「不動産売却査定サービス」

URL: <http://sumai.homes.co.jp/fudosan-satei/>



トップページ

※画像はイメージです。

### ■ 「不動産売却査定サービス」の対応種別拡大の経緯

日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイト『HOME'S』では、2008年12月から、マンションの売却を検討している個人ユーザー向けのサービスとして「マンション査定・マンション売却」を提供してまいりました。

個人の不動産売却市場に占める割合はマンションが最も大きいため、当初は対象種別をマンションのみに限定していましたが、ユーザー(売主)やHOME'S会員企業からは対象種別の拡大を望む声が寄せられており、このたび一戸建てと土地を対象に加えた「不動産売却査定サービス」の提供を開始いたしました。

株式会社ネクスト

■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp

## ■「不動産売却査定サービス」サービス概要

「不動産売却査定サービス」は、不動産の売却を検討しているユーザー（売主）が匿名で物件の査定や売却の相談ができるサービスです。ユーザーは各不動産会社から寄せられた査定価格やコメント、会社情報を比較して、詳しく相談したいと思った会社だけに連絡先などの個人情報を知らせる仕組みになっているため、希望しない営業を受ける心配もありません。

不動産会社に対しては、ユーザーが個人情報を公開した時点で課金する料金体系をとっており、売却の予定はないが資産価値を知りたいユーザーからの査定依頼など、確度の低い依頼に対する課金は発生しません。

### <ユーザー(売主)の利用メリット>

- ・匿名で査定依頼ができ、信頼できる不動産会社にだけ個人情報を知らせることができる
- ・ユーザー専用のページで、不動産会社から返信された査定価格や売却実績などの情報をもとに、複数の不動産会社を比較・検討できる

### <不動産会社の利用メリット>

- ・売却を真剣に考えているユーザーにアプローチしやすく、高い費用対効果が期待できる
- ・売却の実績や、対象エリアの購入希望者の状況など、ユーザーニーズに応じて自社の強みをアピールし、仲介契約につなげることができる

## ■『HOME'S』について (URL:<http://www.homes.co.jp/>)

『HOME'S』は、北海道から沖縄まで、全国約 283 万件(2011 年 6 月度平均)の不動産物件情報をご希望にあわせて検索できる、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトです。物件情報だけでなく、家賃相場や各種ノウハウ、気になる駅・地域の周辺情報、住まいのトレンド、契約・引越し関連サービスまで、住み替えに関するあらゆる情報、サービスをワンストップで提供しています。『HOME'S』は「人と住まいのベストマッチング」をブランドメッセージとして掲げ、より多くのユーザーに住まい探しの安心と喜びを届けてまいります。



【HOME'S賃貸】



【HOME'S不動産売買】



【HOME'S新築分譲マンション】

## ■株式会社ネクストについて (東証第一部:2120、URL:<http://www.next-group.jp/>)

株式会社ネクストは、「不動産業界の仕組みを変えたい」という信念のもと、1997 年に設立。

主要サービスの『HOME'S』は、全国約 283 万物件(2011 年 6 月度平均)を掲載する、日本最大級の住宅・不動産情報ポータルサイトに成長しました。また、現在は不動産情報にとどまらず、日本最大級の地域コミュニティサイト

「Lococom」なども運営しています。

今後も経営理念「常に革進することで、より多くの人々が心からの『安心』と『喜び』を得られる社会の仕組みを創る」のもと、中期経営計画では「DB+CCS(※)でグローバルカンパニーを目指す」の実現に向けて、大量の情報が蓄積された DB から、あらゆるデバイスを通じ、ユーザーにとって最適な情報を提供してまいります。世の中の「不安」「不満」「不便」といった「不」を解消する事業を展開してまいります。

(※)「DB+CCS」=「データベース+コミュニケーション&コンサルジュサービス」の略称

関係会社: ■株式会社レントーズ

不動産仲介・管理会社向け業務支援 ASP サービス「レントーズネット」を提供

株式会社ネクスト

### ■ 本件に関するお問い合わせ先

株式会社ネクスト 経営戦略本部 経営企画部 コーポレートコミュニケーショングループ 広報担当  
TEL : 03-5783-3604 FAX:03-5783-3737 E-MAIL:press@next-group.jp