

2021年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2020年11月9日

上場会社名 株式会社コスモスイニシア 上場取引所 東

コード番号 8844 URL https://www.cigr.co.jp

代表者 (役職名)代表取締役社長 (氏名)高智 亮大朗

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 経営管理本部 本部長 (氏名) 渡邉 典彦 TEL 03-5444-3210

四半期報告書提出予定日 2020年11月12日 配当支払開始予定日 -

四半期決算補足説明資料作成の有無:有 四半期決算説明会開催の有無:無

(百万円未満切捨て)

1. 2021年3月期第2四半期の連結業績(2020年4月1日~2020年9月30日)

(1)連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高	売上高 営業利益		営業利益		営業利益		益	親会社株主に 四半期純	帰属する 利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%		
2021年3月期第2四半期	38, 207	△11.5	△542	_	△310	_	△141	-		
2020年3月期第2四半期	43, 182	2. 8	2, 535	28.3	2, 332	33. 2	1, 947	5. 0		

(注)包括利益 2021年3月期第2四半期 △224百万円 (一%) 2020年3月期第2四半期 1,864百万円 (12.4%)

	1 株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2021年3月期第2四半期	△4. 19	_
2020年3月期第2四半期	57. 55	_

(2)連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2021年3月期第2四半期	147, 972	32, 504	21. 7
2020年3月期	146, 023	32, 825	22. 3

(参考) 自己資本 2021年3月期第2四半期 32,143百万円 2020年3月期 32,625百万円

2. 配当の状況

		年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計	
	円銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	
2020年3月期	_	5. 00	_	8.00	13.00	
2021年3月期	_	0.00				
2021年3月期(予想)			_	0.00	0.00	

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無:無

3. 2021年3月期の連結業績予想(2020年4月1日~2021年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上	高	営業和	可益	経常利益		経常利益 親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円銭
通期	105, 000	△5.0	0	△100.0	△800	_	△800	_	△23. 62

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無:無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動):無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用:無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
① ①以外の会計方針の変更 : 無
④ 会計上の見積りの変更 : 無
④ 修正再表示 : 無

(4)発行済株式数(普通株式)

1	期末発行済株式数(自己株式を含む)	2021年3月期2Q	33, 911, 219株	2020年3月期	33, 911, 219株
2	期末自己株式数	2021年3月期2Q	25, 927株	2020年3月期	45,585株
3	期中平均株式数(四半期累計)	2021年3月期2Q	33, 872, 155株	2020年3月期2Q	33, 847, 238株

- ※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です
- ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。

また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用に当たっての注意事項等については、添付資料5ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(四半期決算補足説明資料の入手方法について)

四半期決算補足説明資料はTDnet及び当社ホームページで同日開示しております。

○添付資料の目次

1.	当日	四半期決算に関する定性的情報	2
	(1)	経営成績に関する説明	2
	(2)) 財政状態に関する説明	5
	(3))連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	5
2.	四3	半期連結財務諸表及び主な注記	6
	(1)	四半期連結貸借対照表	6
	(2)	四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	8
		四半期連結損益計算書	
		第2四半期連結累計期間	8
		四半期連結包括利益計算書	
		第2四半期連結累計期間	9
	(3)) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	10
	(4)	四半期連結財務諸表に関する注記事項	11
		(継続企業の前提に関する注記)	11
		(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	11
		(追加情報)	11
		(セグメント情報)	12

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1)経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間の経営成績は、新型コロナウイルス感染症の影響による営業活動自粛や、アパートメントホテル「MIMARU」の一部施設を休業したこと等により、前年同期と比較して、レジデンシャル事業、宿泊事業において減収減益となったこと等から、売上高382億7百万円(前年同期比11.5%減)、営業損失5億42百万円(前年同期は営業利益25億35百万円)、経常損失3億10百万円(前年同期は経常利益23億32百万円)、親会社株主に帰属する四半期純損失1億41百万円(前年同期は親会社株主に帰属する四半期純利益19億47百万円)を計上いたしました。また、アパートメントホテル「MIMARU」の一部施設を休業したことから、新型コロナウイルス感染症による損失70百万円を特別損失として計上しております。

なお、アパートメントホテル「MIMARU」の一部施設の休業は継続しておりますが、緊急事態宣言解除を受け、6月初旬よりマンションギャラリーでの対面接客を再開する等、新型コロナウイルス感染症の拡大防止に留意しつつ事業活動の正常化を進めております。

当連結会計年度における新築マンション及び新築一戸建の引渡計画に対する契約進捗率は、2020年9月30日現在各々64.5%、42.9%であり、新型コロナウイルス感染症の影響による営業活動自粛の実施等があったものの、業績は概ね計画通りに推移しております。

なお、不動産販売事業におきましては、顧客への引渡時に売上高を計上しておりますが、当社グループ(当社及び当社の関係会社)の売上高の季節要因として、2021年3月期における新築マンション及び投資用不動産の引渡時期が、第4四半期連結会計期間に集中するため、当第2四半期連結累計期間の売上高は相対的に小さくなっております。

(単位:百万円)

(単位:百万円)

	前第2四半期	当第2四半期	前年同期比	増減率(%)
売上高	43, 182	38, 207	△4, 974	△11.5
売上総利益	8, 553	5, 491	△3, 061	△35.8
販売費及び一般管理費	6, 018	6, 034	15	0.3
営業利益又は営業損失(△)	2, 535	△542	△3, 077	
経常利益又は経常損失(△)	2, 332	△310	△2, 642	
親会社株主に帰属する四半期純利益又は 親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	1, 947	△141	△2, 089	

報告セグメントの業績は以下のとおりであります。

なお、各セグメントの売上高はセグメント間の内部売上高又は振替高を含んでおり、セグメント損益は営業損益 ベースの数値であります。

①レジデンシャル事業

レジデンシャル事業におきましては、リノベーションマンションの引渡戸数が減少したこと、及び売上総利益率の悪化等により、売上高95億39百万円(前年同期比15.3%減)、セグメント損失10億75百万円(前年同期はセグメント損失2億97百万円)を計上いたしました。

<レジデンシャル事業の業績>

	前第2四半期	当第2四半期	前年同期比	増減率(%)
売上高	11, 257	9, 539	△1, 717	△15. 3
セグメント損失(△)	△297	△1, 075	△777	_

(単位:百万円)

<売上高の内訳> (単位:百万円)

	前第2四半期		当第2四半期		前年同期比	
	販売数量	売上高	販売数量	売上高	販売数量	売上高
新築マンション (戸)	47	1,837	53	2, 332	6	494
新築一戸建 (区画)	31	2, 619	30	2, 529	△1	△89
リノベーションマンション等	_	6, 393		4, 416		△1, 976
(うちリノベーションマンション)(戸)	(140)	(5, 987)	(93)	(4, 013)	(△47)	$(\triangle 1, 973)$
不動産仲介その他	_	406	_	260	_	△146
合計	_	11, 257	_	9, 539	_	△1, 717

※新築マンションにはタウンハウス、新築一戸建には宅地分譲を含んでおります。

※共同事業物件における戸数及び区画数については、事業比率に基づき計算しております。

<売上総利益率>

	前第2四半期(%)	当第2四半期(%)	前年同期比
新築マンション	16.8	15. 2	△1.7
新築一戸建	13. 1	8.8	△4.3
リノベーションマンション	15. 9	14. 5	△1.4

[※]売上総利益率の算出に際し、たな卸資産評価損は含めておりません。

<完成在庫> (2020年9月30日現在)

		前第2四半期	当第2四半期	前年同期比
新築マンション	完成在庫	34	39	5
(戸)	(うち未契約完成在庫)	(32)	(29)	(△3)
新築一戸建	完成在庫	24	62	38
(区画)	(うち未契約完成在庫)	(20)	(55)	(35)

< 販売状況 > (2020年9月30日現在)

		引渡予定	契約済	契約進捗率(%)
	新築マンション (戸)	439	283	64. 5
通期	新築一戸建 (区画)	91	39	42. 9
	リノベーションマンション(戸)	297	119	40. 1

②ソリューション事業

ソリューション事業におきましては、投資用不動産等及び不動産賃貸管理等において増収となった一方で、利益面においては、不動産仲介収入が減少したこと、及び前年同期において高収益の投資用不動産販売があったこと等により減益となったことから、売上高221億38百万円(同3.4%増)、セグメント利益23億96百万円(同24.5%減)を計上いたしました。

<ソリューション事業の業績>

	前第2四半期	当第2四半期	前年同期比	増減率(%)	
売上高	21, 417	22, 138	720	3. 4	
セグメント利益	3, 173	2, 396	△777	△24. 5	

<売上高の内訳> (単位:百万円)

25 = 1/4 1 1 4 1 4 1 4 1 4 1 4 1 4 1 4 1 4 1						
	前第2四半期		当第2四半期		前年同期比	
	転貸/ 販売数量	売上高	転貸/ 販売数量	売上高	転貸/ 販売数量	売上高
投資用不動産等	_	12, 943	_	13, 889	_	945
(うち一棟物件)(棟)	(9)	(7, 185)	(9)	(12, 251)	(—)	(5, 065)
不動産賃貸管理等 (戸)	10, 440	7, 685	10, 243	7, 841	△197	155
不動産仲介その他	_	788	_	408	_	△380
合計	_	21, 417	_	22, 138	_	720

※投資用不動産等には、賃料収入及び土地売却等を含んでおります。

<売上総利益率>

	前第2四半期(%)	当第2四半期(%)	前年同期比
投資用不動産等	16. 2	16. 5	0.3

※投資用不動産等のうち、一棟物件の売上総利益率となります。

※売上総利益率の算出に際し、たな卸資産評価損は含めておりません。

< 販売状況 > (2020年9月30日現在)

	通期売上高予想	契約済売上高	契約進捗率(%)
投資用不動産等 (百万円)	31, 800	12, 251	38. 5

※投資用不動産等のうち、一棟物件の販売状況となります。

③宿泊事業

宿泊事業におきましては、前年同期において開発物件の販売があったこと、及び新型コロナウイルス感染症の影響により一部施設の休業を実施したこと等から減収減益となり、売上高1億83百万円(同95.6%減)、セグメント損失13億87百万円(前年同期はセグメント利益3億75百万円)を計上いたしました。

<宿泊事業の業績> (単位:百万円)

	前第2四半期	当第2四半期	前年同期比	増減率(%)
売上高	4, 194	183	△4, 011	△95. 6
セグメント利益又はセグメント損失(△)	375	△1, 387	△1, 762	_

④工事事業

工事事業におきましては、新型コロナウイルス感染症の影響によりオフィス工事の受注が減少した一方で、売上総利益率が改善したこと、前年同期の事務所移転費用の反動等により販売費及び一般管理費が減少したこと等から、売上高66億30百万円(同0.9%減)、セグメント利益4億13百万円(同75.3%増)を計上いたしました。

<工事事業の業績> (単位:百万円)

	前第2四半期	当第2四半期	前年同期比	増減率(%)
売上高	6, 691	6, 630	△61	△0.9
セグメント利益	235	413	177	75. 3

(2) 財政状態に関する説明

[資産、負債、純資産に関する分析]

当第2四半期連結会計期間末の資産合計は1,479億72百万円となり、前連結会計年度末比19億48百万円増加いたしました。これは主に、受取手形及び売掛金並びに販売用不動産が減少した一方で、現金及び預金並びに仕掛販売用不動産が増加したことによるものです。

当第2四半期連結会計期間末の負債合計は1,154億68百万円となり、前連結会計年度末比22億70百万円増加いたしました。これは主に、支払手形及び買掛金並びに長期借入金が減少した一方で、短期借入金並びに1年内返済予定の長期借入金が増加したことによるものです。

当第2四半期連結会計期間末の純資産合計は325億4百万円となり、前連結会計年度末比3億21百万円減少いたしました。これは主に、親会社株主に帰属する四半期純損失を計上したこと、及び前連結会計年度に係る株主配当金を支払ったことによるものです。

[キャッシュ・フローの状況に関する分析]

当第2四半期連結会計期間末における現金及び現金同等物(以下「資金」という。)は、278億10百万円となりました。〔前年同四半期連結会計期間末は187億22百万円〕

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は以下のとおりであります。

営業活動によるキャッシュ・フローは、主に売上債権が38億7百万円減少したことや、前受金が17億18百万円増加した一方で、仕入債務が46億32百万円減少したことや、法人税等の支払いが6億30百万円あったことから、9億74百万円の資金の減少となりました。〔前年同四半期連結累計期間は197億44百万円の減少〕

投資活動によるキャッシュ・フローは、主に有形固定資産の取得による支出が2億30百万円あったことから、2億90百万円の資金の減少となりました。〔前年同四半期連結累計期間は1億23百万円の減少〕

財務活動によるキャッシュ・フローは、主に長期借入金の返済による支出が100億74百万円あった一方で、短期借入金が60億22百万円増加したことや、長期借入れによる収入が134億67百万円あったことから、74億90百万円の資金の増加となりました。〔前年同四半期連結累計期間は183億67百万円の増加〕

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年5月13日に公表しました連結業績予想から変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

	前連結会計年度 (2020年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (2020年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	21,630	27, 810
受取手形及び売掛金	5, 926	2, 118
販売用不動産	57, 481	53, 141
仕掛販売用不動産	48, 219	52, 659
その他のたな卸資産	312	332
その他	2, 762	1, 799
貸倒引当金		△3
流動資産合計	136, 326	137, 857
固定資産		
有形固定資産	960	1,040
無形固定資産	267	285
投資その他の資産		
投資有価証券	914	915
長期貸付金	120	120
繰延税金資産	1, 365	1, 526
その他	6, 088	6, 231
貸倒引当金	△19	$\triangle 4$
投資その他の資産合計	8, 469	8, 788
固定資産合計	9, 697	10, 114
資産合計	146, 023	147, 972

	前連結会計年度	当第2四半期連結会計期間
	(2020年3月31日)	(2020年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	7, 436	2, 804
短期借入金	27, 863	33, 860
1年内返済予定の長期借入金	14, 722	23, 191
債権流動化債務	2,600	2, 900
未払法人税等	687	81
賞与引当金	774	360
役員賞与引当金	84	25
不動産特定共同事業出資受入金	4, 275	5, 820
その他	9, 995	10, 263
流動負債合計	68, 437	79, 305
固定負債		
長期借入金	35, 808	30, 725
不動産特定共同事業出資受入金	4, 290	1, 220
その他	4, 661	4, 217
固定負債合計	44, 760	36, 162
負債合計	113, 198	115, 468
純資産の部		
株主資本		
資本金	5, 000	5,000
資本剰余金	5, 724	5, 722
利益剰余金	23, 643	23, 231
自己株式	△22	△12
株主資本合計	34, 345	33, 940
その他の包括利益累計額		
為替換算調整勘定	$\triangle 1,720$	△1, 797
その他の包括利益累計額合計	△1, 720	△1, 797
非支配株主持分	200	360
純資産合計	32, 825	32, 504
負債純資産合計	146, 023	147, 972

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第2四半期連結累計期間)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
売上高	43, 182	38, 207
売上原価	34, 628	32, 715
売上総利益	8, 553	5, 491
販売費及び一般管理費	6, 018	6, 034
営業利益又は営業損失 (△)	2, 535	△542
営業外収益		
受取配当金	4	412
海外不動産投資利益	77	
持分法による投資利益	12	3
その他	52	200
営業外収益合計	146	616
営業外費用		
支払利息	208	255
資金調達費用	140	127
その他	0	1
営業外費用合計	349	384
経常利益又は経常損失(△)	2, 332	△310
特別利益		
固定資産売却益	0	_
特別利益合計	0	<u> </u>
特別損失		
固定資産除却損	4	0
新型コロナウイルス感染症による損失	<u> </u>	70
特別損失合計	4	70
税金等調整前四半期純利益	2, 327	△381
又は税金等調整前四半期純損失 (△)		△301
法人税、住民税及び事業税	346	13
法人税等還付税額	_	△86
法人税等調整額	35	△160
法人税等合計	382	△233
四半期純利益又は四半期純損失(△)	1, 945	△147
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△2	△5
親会社株主に帰属する四半期純利益 又は親会社株主に帰属する四半期純損失(△)	1, 947	△141

(四半期連結包括利益計算書) (第2四半期連結累計期間)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
四半期純利益又は四半期純損失 (△)	1, 945	△147
その他の包括利益		
為替換算調整勘定	△80	△76
その他の包括利益合計	△80	△76
四半期包括利益	1,864	△224
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,867	△218
非支配株主に係る四半期包括利益	$\triangle 2$	$\triangle 5$

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

	前第2四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2020年4月1日 至 2020年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	2, 327	△381
又は税金等調整前四半期純損失(△)	2, 321	△301
減価償却費	83	114
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△10	△17
賞与引当金の増減額(△は減少)	△121	△414
役員賞与引当金の増減額(△は減少)	△8	△58
持分法による投資損益(△は益)	△12	$\triangle 3$
受取利息及び受取配当金	$\triangle 21$	△498
支払利息	208	255
売上債権の増減額(△は増加)	236	3, 807
たな卸資産の増減額 (△は増加)	$\triangle 20,535$	△174
前渡金の増減額(△は増加)	△267	777
差入保証金の増減額(△は増加)	$\triangle 45$	△129
仕入債務の増減額(△は減少)	$\triangle 1, 251$	△4, 632
未払金の増減額(△は減少)	△117	△857
前受金の増減額(△は減少)	223	1, 718
預り金の増減額(△は減少)	△218	△238
その他	720	146
小計	△18, 811	△587
利息及び配当金の受取額	21	498
利息の支払額	△209	△255
法人税等の支払額	△744	△630
営業活動によるキャッシュ・フロー	△19,744	△974
投資活動によるキャッシュ・フロー		
有形固定資産の取得による支出	△105	△230
その他	△18	△59
投資活動によるキャッシュ・フロー	△123	△290
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	2, 715	6, 022
長期借入れによる収入	21, 118	13, 467
長期借入金の返済による支出	$\triangle 6,448$	△10, 074
債権流動化債務の純増減額(△は減少)	_	△300
不動産特定共同事業出資受入れによる収入	1, 450	_
不動産特定共同事業出資返還による支出	_	$\triangle 1,525$
自己株式の取得による支出	△118	$\triangle 0$
非支配株主からの払込みによる収入	27	173
配当金の支払額	△372	△271
その他		$\triangle 3$
財務活動によるキャッシュ・フロー	18, 367	7, 490
現金及び現金同等物に係る換算差額	△55	△44
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	$\triangle 1,557$	6, 180
現金及び現金同等物の期首残高	20, 279	21, 630
現金及び現金同等物の四半期末残高	18, 722	27, 810

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記) 該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) 該当事項はありません。

(追加情報)

(連結納税制度からグループ通算制度への移行に係る税効果会計の適用に関する取扱いの適用)

当社及び国内連結子会社は、「所得税法等の一部を改正する法律」(令和2年法律第8号)において創設されたグループ通算制度への移行及びグループ通算制度への移行にあわせて単体納税制度の見直しが行われた項目については、「連結納税制度からグループ通算制度への移行に係る税効果会計の適用に関する取扱い」(実務対応報告第39号 2020年3月31日)第3項の取扱いにより、「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号 2018年2月16日)第44項の定めを適用せず、繰延税金資産及び繰延税金負債の額について、改正前の税法の規定に基づいております。

(新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響に関する会計上の見積り)

当社グループでは、繰延税金資産の回収可能性、固定資産の減損会計及びたな卸資産の評価等の会計上の見積りにおいて、四半期連結財務諸表作成時に入手可能な情報に基づき実施しております。新型コロナウイルス感染症による影響は、経済活動の正常化に向けたステップが今後継続し、宿泊等の一部市場では遅れがみられるものの2021年3月期末には感染症影響以前の事業環境の水準に近づいていくと仮定しており、新型コロナウイルス感染症の感染拡大の影響に関する会計上の見積りは、前連結会計年度末から重要な変更はありません。

(セグメント情報)

I 前第2四半期連結累計期間(自 2019年4月1日 至 2019年9月30日) 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	1			`	
	報告セグメント				
	レジデン シャル事業	ソリュー ション事業	宿泊事業	工事事業	計
売上高					
外部顧客への売上高	11, 257	21, 417	4, 194	6, 313	43, 182
セグメント間の内部売上高又は振替高	_	0	0	378	378
計	11, 257	21, 417	4, 194	6, 691	43, 560
セグメント利益又はセグメント損失 (△)	△297	3, 173	375	235	3, 486

	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
売上高		
外部顧客への売上高	_	43, 182
セグメント間の内部売上高又は振替高	△378	_
計	△378	43, 182
セグメント利益又はセグメント損失 (△)	△951	2, 535

(注) 1. 調整額は以下のとおりであります。

セグメント利益又はセグメント損失 (\triangle) の調整額 \triangle 951百万円には、セグメント間取引消去 \triangle 18百万円、各セグメントに配賦していない全社費用 \triangle 932百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又はセグメント損失 (\triangle) は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

Ⅲ 当第2四半期連結累計期間(自 2020年4月1日 至 2020年9月30日) 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント				
	レジデン シャル事業	ソリュー ション事業	宿泊事業	工事事業	計
売上高					
外部顧客への売上高	9, 539	22, 135	180	6, 352	38, 207
セグメント間の内部売上高又は振替高	_	3	3	277	284
計	9, 539	22, 138	183	6, 630	38, 491
セグメント利益又はセグメント損失 (△)	△1, 075	2, 396	△1, 387	413	347

	調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
売上高		
外部顧客への売上高	_	38, 207
セグメント間の内部売上高又は振替高	△284	_
計	△284	38, 207
セグメント利益又はセグメント損失 (△)	△889	△542

(注) 1. 調整額は以下のとおりであります。

セグメント利益又はセグメント損失(\triangle)の調整額 \triangle 889百万円には、セグメント間取引消去 \triangle 25百万円、各セグメントに配賦していない全社費用 \triangle 863百万円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又はセグメント損失 (\triangle) は、四半期連結損益計算書の営業損失と調整を行っております。