2020年11月24日

各　位

会 社 名　株式会社ウッドフレンズ
代表者名　代表取締役　林　知秀
（コード8886　ＪＡＳＤＡＱ・名証第二部）

不動産特定共同事業商品「信長ファンド１号」情報公開のお知らせ

当社は、インターネットで簡単手軽に不動産投資が行える不動産クラウドファンディングサイト「信長ファンディング」において、第１号商品となる「信長ファンド１号」の情報を公開しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

【ファンド概要】

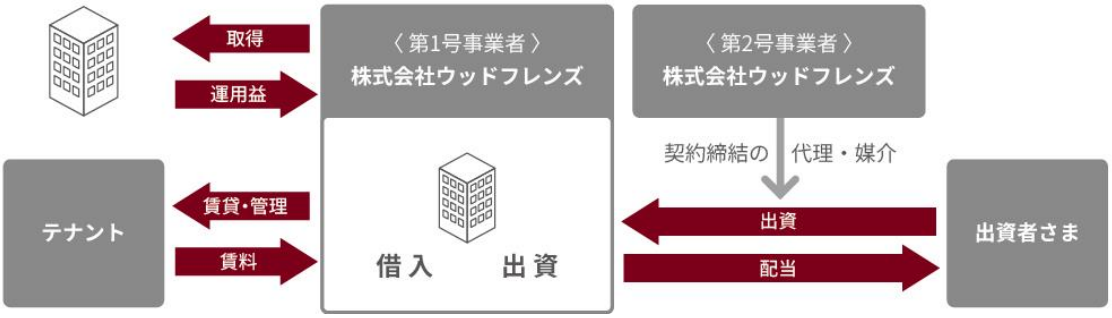
１．ファンド名：　信長ファンド１号
２．契約形態：　不動産特定共同事業法に基づく匿名組合契約
３．募集金額：　52,600,000円
４．想定分配率：　（年率）5.5％
５．募集期間：　2020年12月1日10時から2020年12月14日17時まで
６．運用期間：　2021年1月1日から2021年12月31日まで（１年間）
７．最低出資金額：　（1口）100,000円
８．対象不動産：　木造アパート3棟（合計20室）
　①コレクション浅間町North
　②コレクション浅間町South
　③コレクション庄内通

※対象不動産は、いずれも最寄りの地下鉄駅から徒歩6分、名古屋駅まで好アクセス立地。ＥＳＧ推進の一環として国産木材を積極活用した中古木造賃貸アパート3棟です。
木のやさしさを感じる空間に、ロフトやアンダーロフトによる空間の有効利用など、他の木造アパートとの差別化を図っています。

９.詳細ＵＲＬ
http://www.nobunaga-funding.jp/index.php?app_controller=info&type=items&id=I0000009

【物件写真】

【スキーム図】



【サイトアドレス・ＱＲコード】

https://www.nobunaga-funding.jp/

※ なお、「信長ファンディング」で投資を行う場合、会員登録手続きが必要です。

以　上

本件に関する問い合わせ
　株式会社ウッドフレンズ　アセットマネジメント事業部　電話 052-747-6001

【特定共同事業法に基づく表示】

商号：　株式会社ウッドフレンズ（東証ジャスダック・名証二部上場／8886）
許可番号:　不動産特定共同事業許可　愛知県知事第７号
許可種別:　不動産特定共同事業　第１号事業・第２号事業（電子取引業務を含む）
本社:　名古屋市中区栄四丁目 5 番 3 号　KDX 名古屋栄ビル 2F
代表電話:　052-249-3503
代表者:　代表取締役　前田　和彦
業務管理者:　幸田　望

【投資にかかるリスクについて】

出資金の元金は保証されておりません。将来の不動産市況、金融・経済情勢の状況変動により対象不動産の価格は変動する可能性があり、出資者様の元本に欠損が生じることもあります。また、匿名組合の事業執行の結果、組合財産が減少し計画通りの分配をできないことがあります。そのほか、匿名組合持分にご出資される際には、あらかじめ「契約成立前書面　兼　重要事項説明書」に記載されたリスクや手数料等の留意点をご確認ください。