

2020年11月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区大手町一丁目5番1号
プレミア投資法人
代表者名 執行役員 大寺 健之
(コード番号 8956)

資産運用会社名
プレミア・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 小杉 知義
問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武
(TEL: 03-6630-4611)

GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

プレミア投資法人は、2020年GRESBリアルエステイト評価において、アジア・複合型(オフィス・住居)用途の「セクターリーダー」に選出されるとともに、GRESBレーティングにおける「4スター」を取得しましたのでお知らせします。

記

1. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESBとは、不動産投資においてESG、すなわち環境、社会及びガバナンスに対する配慮度合いを1年毎に測定する評価制度であり、欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

GRESBリアルエステイト評価は、個々の不動産を対象とした調査ではなく、不動産会社やREIT、ファンドにおけるサステナビリティへの取り組みを評価することが特徴です。

2. 評価結果

本投資法人は、アジア・複合型(オフィス・住居)用途において、総合スコアが最も高い参加者(及びその点差が1点以内の参加者)であることを示す「セクターリーダー」に選出されるとともに、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで「4スター」を取得しました。

また、環境への配慮やサステナビリティに関する取り組みについて、「マネジメント・コンポーネント」及び「パフォーマンス・コンポーネント」の両面において高い評価を受けた参加者に与えられる「グリーンスター」を4年連続で獲得しました



3. 今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社であるプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社は、今後とも「サステナビリティ方針」に基づき、不動産投資運用業務の全般においてESGに配慮した取り組みを推進して参ります。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <https://www.pic-reit.co.jp>