

2020年12月10日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社  
(コード番号：8934 東証第一部)

## ～ 森林由来の環境クレジットを活用し電力を調達 ～ 不動産再生物件で 100%カーボンニュートラルを実現

当社は、再生エネルギーの調達の支援を手掛ける株式会社日本省電（以下、JEE という）を通じて、当社が手掛ける不動産再生事業（リプランニング事業）において、新たに再生した2物件の電力を森林由来の環境クレジットで調達し、100%カーボンニュートラルを実現いたしましたので、お知らせいたします。



## 神奈川県三保山林の森のでんき



世界各国で脱炭素社会の実現へ向けて舵がきられる中、日本においても2050年までに二酸化炭素の排出を全体としてゼロにする目標が宣言され、脱炭素社会へ向けた取り組みが加速しております。

当社は「資源の無駄遣いをおさえ、持続的な地球上の人類や動植物の繁栄に寄与する」を企業理念とし、約20年にわたり東京都心の中小型オフィスビルの再生事業に取り組んでおります。(不動産再生実績 415 棟)

このたび、当社が手掛ける不動産再生物件の新たな付加価値として、【三保山林の森のでんき】(神奈川県山北町)を調達し、現在再生中の Biz SQUARE 築地(東京都中央区湊)、REGRARD NINGYOCHO(東京都中央区日本橋久松町)2物件において、100%カーボンニュートラルを実現いたしました。このことにより、本物件にご入居いただく企業様は、必然的に二酸化炭素排出量がゼロとなり、また、森林由来の電力をご利用いただいていることを、企業活動としてご報告いただくことも可能です。

【三保山林の森のでんき】は、生産者の見える森林由来のJ-クレジットとして、JEEが提供するもので、育林や間伐状況なども確認することができ、森林を側面的に支援していることを入居企業様にも実感していただきやすいのが特徴です。この特徴をいかし、入居企業様と一緒に森を育てていることを実感しながら、より一層環境意識を高めていきたいという思いから「森のでんき」の調達を決定いたしました。

当社では、既に一部の物件に導入済みである日本で初めてフロアごとの導入を可能としたRE100の取り組みとあわせ、ご提供させていただく不動産再生物件で使用するエネルギー調達方法の研究を進めるとともに、持続可能な社会の構築に向けた様々な取り組みを引き続き推進いたしてまいります。



「森のでんき」の導入物件に掲げるエンブレム

■ 「森のでんき」導入物件概要

	Biz SQUARE 築地	REGARD NINGYOCHO
		
所在地	東京都中央区湊	東京都中央区日本橋久松町
竣工	1982年2月	1986年5月
構造	鉄筋コンクリート造	鉄骨鉄筋コンクリート造
規模	5階建	地下1階付8階建
延床面積	713.68 m <sup>2</sup>	775.27 m <sup>2</sup>

以上

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL: 03-5521-1551 / E-mail: [ir-contact@sunfrt.co.jp](mailto:ir-contact@sunfrt.co.jp)