

各位

2020年12月11日  
株式会社ラクーンホールディングス  
代表取締役社長 小方 功  
(証券コード：3031 東証第一部)



## ラクーンレント、学生限定プランをリニューアル 審査精度の向上により保証料半額を実現

株式会社ラクーンホールディングス（本社：東京都中央区、代表取締役社長：小方 功）の連結子会社である、株式会社ラクーンレント（本社：東京都中央区、代表取締役社長：高山 茂満、以下 ラクーンレント）は、借入者が学生の場合に利用できる「学生プラン」のリニューアルを行い、従来の約半額の保証委託料で提供いたします。



### ■概要と背景

ラクーンレントは、居住用／事業用物件の家賃保証をワンストップで提供する家賃保証会社です。2020年5月にALEMO株式会社と株式会社ラクーンフィナンシャルの事業用家賃保証を統合し、事業体制の強化と社名変更を行い新たにスタートしました。

このたび、入居時に発生する初回保証委託料が5,000円からの「学生プラン」を開始しました。これまでも学生限定のプランは提供してきましたが、そこで審査ノウハウや実績を蓄積し、保証範囲は変えずに保証料を約半額まで引き下げることが可能となりました。

ラクーンレントに支払う保証委託料を抑えることで、借入者の入居時の負担を軽減することができるため、不動産会社にとっては物件の成約につなげやすくなります。新型コロナウイルスの影響を受ける学生の支援にもつながると考え、このタイミングでリニューアルを行いました。なお、通常の居住用向けのプランは一都三県を中心に提供していますが、本プランは全国を対象に提供します。

ラクーンレントは、審査精度を向上させることで、賃借人の属性に合わせた最適な保証プランの実現を目指しています。先日発表した初回保証委託料が 10%からの「シンプルプラン」と同様に、このたびのリニューアルも「保証料金の最適化」の一環となります。

今後も入居者や不動産会社にとって魅力的なプランを提供し、より多くの需要に応えてまいります。

## ■プラン詳細

### 【初回保証委託料】

5,000 円から

### 【保証範囲】

- ・ 賃料等の 48 ヶ月分相当額
- ・ 残置物の撤去・保管・処分費用
- ・ 明渡訴訟費用

## ■参照

### 株式会社ラクーンレント <https://rent.raccoon.ne.jp>

「企業活動を効率化し便利にする」を経営理念に掲げ、企業間取引におけるインフラサービスを展開する株式会社ラクーンホールディングスの 100%子会社で、家賃保証事業を専門領域としています。居住用／事業用いずれの物件も保証可能で、独自の統計分析によるリスク管理や保証ノウハウと、ラクーングループの IT 技術を掛け合わせてサービスを提供しています。賃借人にとってはスムーズに物件を借りることができ、家主や不動産管理会社などの貸貸人にとっては安心して物件を貸し出せる環境を実現します。

サービスサイト：<https://raccoon-rent.jp>



株式会社ラクーンホールディングス  
代表者 : 代表取締役社長 小方 功  
所在地 : 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目14番14号  
設立 : 1995年9月  
資本金 : 1,852,237千円(2020年10月末現在)  
株式 : 東京証券取引所市場第一部上場  
証券コード 3031  
URL : <https://www.raccoon.ne.jp>



株式会社ラクーンレント  
代表者 : 代表取締役社長 高山 茂満  
所在地 : 東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目14番14号  
設立 : 2009年12月  
資本金 : 100,000千円(2020年10月末現在)  
URL : <https://rent.raccoon.ne.jp>

#### 本件に関するお問合せ先

株式会社ラクーンホールディングス 広報 : 大久保 MAIL : [pr@raccoon.ne.jp](mailto:pr@raccoon.ne.jp)  
IR : 木村 MAIL : [ir@raccoon.ne.jp](mailto:ir@raccoon.ne.jp)

#### サービスに関するお問合せ先

株式会社ラクーンレント 営業 : 上野 TEL : 03-5340-7861