



2020年12月14日

各 位

会 社 名 株式会社HANATOUR JAPAN
代表者名 代表取締役社長 李 炳 燦
(コード番号：6561 東証マザーズ)
問合せ先 取締役社長室長 坂本 光司
(TEL. 03-6402-4411)

連結子会社における固定資産の賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社は、2019年9月17日に「固定資産の賃貸借予約契約締結に関するお知らせ」を公表いたしました。が、本日開催の取締役会において、当社連結子会社の株式会社アレグロクスTMホテルマネジメントを賃借人とする、定期建物賃貸借契約を締結することを決議し、詳細が決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 定期建物賃貸借契約締結の理由

当社グループは訪日外国人向けにワンストップで旅行サービスを提供しており、主要事業の一つである「ホテル等施設運営事業」の成長戦略の一環として、新たなホテルの運営を行い、収益の拡大を図るものであります。

2. 賃借する施設の概要

名 称	ホテルセンレン京都東山清水
所 在 地	京都府京都市東山区本町一丁目45
賃借物件の概要	地下1階、地上7階建 延床面積 7,087.63㎡ 客室数167室
賃借期間	20年間
賃借料総額	本契約の秘密保持条項により、賃借料の総額については開示を控えさせていただきますが、当社2020年12月期第3四半期連結総資産の60%を超過いたします。

3. 賃借する相手先の概要

本物件は、当該相手先である事業法人との本契約の秘密保持条項により、相手先の概要については開示を控えさせていただきます。

当社グループとの関係	資本関係	該当事項はありません
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	該当事項はありません
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません

4. 今後の日程

定期建物賃貸借契約締結日（本契約）	2020年12月14日
開業予定日	2021年3月1日（予定）

5. 業績に与える影響

営業開始予定は2021年3月（予定）となるため、本件が2020年12月期連結業績に与える影響はございません。なお、本件の進捗により業績に与える影響が重要と見込まれる状況が明らかになった場合には、すみやかに開示いたします。

以上

（参考）当期連結業績予想（2020年11月16日公表分）及び前期連結実績

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 （2020年12月期）	百万円 未定	百万円 未定	百万円 未定	百万円 未定
前期連結実績 （2019年12月期）	6,593	270	△369	△765

【株式会社アレグロクスTMホテルマネジメント】

アレグロクスTMホテルマネジメントは、Tマークシティホテルのブランド名でホテルの運営を行っております。

代表取締役社長： 鈴木 芳明（スズキ ヨシアキ）

設立： 2013年5月15日

資本金： 990万円

運営ホテル： Tマークシティホテル札幌、Tマークシティホテル東京大森、
Tマークシティホテル札幌大通

【株式会社HANATOUR JAPAN】

HANATOUR JAPANは訪日外国人向けツアーの地上手配を中心とし、関連会社で貸切観光バスの運営、ホテルの運営を行うことにより訪日するお客様にワンストップでサービスを提供しております。

代表取締役社長： 李 炳燦（イ ピョンチャン）

設立： 2005年9月1日

資本金： 10億2,200万円

証券コード： 6561（東証マザーズ）

 ハナツアー <http://www.hanatourjapan.jp/>

 <https://agency.gorillajapan.com/>