



2021年1月8日

各 位

会 社 名 ケイアイスター不動産株式会社
 代表者名 代表取締役社長 埴 圭二
 (コード番号：3465 東証第一部)
 問合せ先 執行役員 経理財務本部長 松澤 修
 (TEL. 0495-27-2525)

株式会社プレスト・ホームの株式取得（連結子会社化）に関するお知らせ

当社は、埼玉県を中心として戸建注文住宅の設計・販売、不動産売買、不動産仲介等の事業を行う株式会社プレスト・ホーム（本社：埼玉県蓮田市、以下「プレスト・ホーム」）の全株式を以下の通り、2021年1月8日付で取得しましたのでお知らせします。

1. 株式取得の理由

プレスト・ホームは、埼玉県中央部、東部、西部エリアを中心に戸建注文住宅の設計・販売事業を主として行っております。当社の主力事業であるコンパクト戸建分譲開発事業の経営ノウハウの移転、グループ調達によるコストダウンなどのグループシナジーを発揮することで、プレスト・ホーム事業のさらなる成長、また当社グループの国内事業成長の加速、国内シェアの向上を図るため、プレスト・ホームの株式を取得することといたしました。

2. 異動する子会社の概要

(1) 名称	株式会社プレスト・ホーム			
(2) 所在地	埼玉県蓮田市大字上平野639番地の3			
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小林 勝彦			
(4) 事業内容	建築工事の請負・設計・施工・管理、リフォーム他			
(5) 資本金	20,000千円			
(6) 設立年月日	2005年11月22日			
(7) 大株主及び持株比率	小林 勝彦 100.0%			
(8) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。		
	人的関係	該当事項はありません。		
	取引関係	該当事項はありません。		
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態				
	決算期	2018年6月期	2019年6月期	2020年6月期
純資産（千円）		203,079	212,784	176,624
総資産（千円）		802,602	767,834	601,973
売上高（千円）		1,016,112	947,637	1,043,861
営業利益（千円）		42,784	9,037	▲39,188
経常利益（千円）		36,203	21,803	▲26,584
当期純利益（千円）		31,622	9,705	▲36,159

(注) 数値については未監査です。

3. 株式取得の相手先の概要(筆頭株主)

(1) 氏名	小林 勝彦
(2) 住所	埼玉県蓮田市
(3) 上場会社と当該個人の関係	資本関係、人的関係、取引関係等該当事項はありません。

4. 株式取得数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	普通株式 0 株 (議決権の数：0 個) (議決権所有割合：0.0%)
(2) 取得株式数	普通株式 400 株 (議決権の数：400 個)
(3) 異動後の所有株式数	普通株式株 (議決権の数：400 個) (議決権所有割合 100.0%)

※株式の取得価額に関しては相手方の意向により開示を控えさせていただきますが、適切なデューデリジェンスを実施し、双方協議の上、妥当な金額を算出しております。

5. 今後の見通し

本株式取得に伴う2021年3月期の当社業績予想への影響は軽微であります。今後、適時開示が必要となった場合には速やかにお知らせいたします。

以上