

2021年1月27日

各位

会社名 株式会社西武ホールディングス
代表者 取締役社長 後藤 高志
(コード番号 : 9024 東証一部)
問合せ先 広報部長 川上 清人
(TEL. 03-6709-3112)

日本初の線路を跨ぐ大規模オフィスビル「ダイヤゲート池袋」 「MIPIM Asia Awards 2020」のベストオフィス開発部門 金賞を受賞

当社連結子会社である西武鉄道株式会社（本社：埼玉県所沢市、代表取締役社長：喜多村樹美男）と株式会社西武プロパティーズ（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：上野彰久）が一体となり開発し、2019年4月に開業した大規模オフィスビル「ダイヤゲート池袋」が、「MIPIM Asia Awards 2020」のベストオフィス開発部門において、金賞を受賞いたしましたので、お知らせいたします。

本部門では、複合的なデザインにより、オーナーや入居者に対して、従業員の満足度・生産性の向上や健康の改善、職場のエネルギー効率性や環境対策面の向上を実現し、他には見られない職場環境を創出しているオフィスビルを表彰するものです。

これからも西武グループでは、グループスローガン「でかける人を、ほほえむ人へ。」のもと、最良・最強の生活応援企業グループを目指し、お客さまや社会に対して「ほほえみと元気」をご提供できるよう、優れたオフィスビルや快適な職場環境の提供をはじめ、各種事業を展開してまいります。

詳細は別紙のとおりです。

以上

「ダイヤゲート池袋」が、「MIPIM Asia Awards 2020」 ベストオフィス開発部門で、金賞を受賞

株式会社西武プロパティーズ（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：上野彰久）が開発を推進した大規模オフィスビル「ダイヤゲート池袋」が、「MIPIM Asia Awards 2020」、ベストオフィス開発部門において、金賞を受賞しましたので、お知らせいたします。

MIPIM（Marché International des Professionnels de l'Immobilier）とは、不動産プロフェッショナル国際マーケット会議のことで、世界の不動産・建築関係者が一堂に会する世界最大の不動産見本市です。

MIPIMのアジア部門である MIPIM Asia が 2007 年に創設した「MIPIM Asia Awards」は、アジアの不動産業界における数々の卓越した業績とイノベーションを対象とした賞で、アジア太平洋地域におけるすでに完成しているプロジェクト、あるいは完成予定の優れたプロジェクトが表彰されます。

ベストオフィス開発部門では、複合的なデザインにより、オーナーや入居者に対して、従業員の満足度・生産性の向上や健康の改善、職場のエネルギー効率性や環境対策面の向上を実現し、他には見られない職場環境を創出しているオフィスビルを表彰するものです。

・「MIPIM Asia Awards 2020」の詳細につきましては、以下のホームページをご確認ください。

<https://awards.mipim-asia.com/mipimasiaawards2020/en/page/home-page>

◆「ダイヤゲート池袋」について

ダイヤゲート池袋は、西武鉄道池袋旧本社ビル敷地に加え、西武鉄道池袋線の線路上空と西武鉄道所有地の線路西側の用地を活用した、池袋駅南側に位置するオフィスビルです。

低層部分の1階・2階に商業店舗を配し、オフィスフロアは4階から最上階となる18階の計15フロアで構成され、当ビルの14～18階の5フロアには西武ホールディングス、プリンスホテル、西武プロパティーズの西武グループ3社が入居しています。オフィス基準階貸室面積は池袋エリア最大の約2,100㎡（約640坪）となり、総貸室面積では池袋エリアでトップクラスです。線路を跨いで建ち、鉄道の運行図表であるダイヤグラムをイメージした特徴的な外観は、西武鉄道をご利用いただくお客さまを池袋に迎え入れ、送り出すゲートとしてあり続け、西武グループの拓かれた未来への玄関口であることを演出しています。



所在地	東京都豊島区南池袋一丁目16番15号
敷地面積	5,530㎡
延床面積	49,661㎡
構造・規模	鉄骨造 （一部鉄筋コンクリート造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造） 地下2階 地上20階※建築基準法上
所有者	西武鉄道株式会社
開発推進	株式会社西武プロパティーズ
設計	株式会社日建設
施工	大林・西武建設工事共同企業体
開業	2019年4月