



2021年1月27日

各位

会社名 株式会社キムラタン  
 代表者名 代表取締役 清川 浩志  
 (コード番号8107 東証第1部)  
 問合せ先 常務取締役 木村 裕輔  
 (電話 078-806-8234)

### 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、2021年1月27日開催の取締役会において、下記のとおり、賃貸用不動産の取得について決議しましたので、お知らせいたします。

#### 記

##### 1. 取得の理由

当社は、2020年12月25日に公表いたしました「第三者割当による新株式の発行及び新たな事業の開始並びに主要株主である筆頭株主の異動に関するお知らせ」に記載のとおり、当社は、今後の経営環境が、少子化による国内ベビー・子供アパレル市場の縮小、新型コロナウイルス感染症の感染拡大等、一段と厳しさを増すものと予想される状況下で、経営再建を果たし持続的な成長を実現していくために、新たな収益の柱の構築を図るべく不動産事業を開始することを決定いたしました。

昨年来、収益物件として兵庫県姫路市にある複数の戸建て・共同住宅の取得を検討してまいりましたが、今般、本物件を取得することを決定したものであります。

本物件の平均築年数は23年ですが、現状の入居率は100%に近く、10%前後の利回りを見込んでおり、今後、安定的な収益確保を図ってまいります。

##### 2. 取得する不動産の概要

物件名称	所在地	現況
ラ・ベリーザ南今宿	姫路市南今宿 4-18	賃貸マンション
英賀倉庫	姫路市飾磨区英賀甲 1929-3 他	賃貸倉庫
神子岡前戸建	姫路市神子岡前 3-1949-3 他	戸建住宅 (8棟)
水野マンション	姫路市土山 2-9-2 他	賃貸マンション

売主からの要請により取得価額等の詳細につきましては、公表を控えさせていただきますが、取得価額は市場価格を踏まえて決定しております。

##### 3. 取得先の概要

名称	オーエイハウジング有限公司
所在地	姫路市飾磨区野田町 153
代表者の役職・氏名	代表取締役 横山英人
事業内容	不動産業
設立年月日	1997年11月10日
上場会社と当該会社の関係	資本関係、人的関係、取引関係及び当事者への該当状況につきましては、該当事項はありません。

#### 4. 取得資金

取得資金につきましては、2021年1月12日を払込期日とする第三者割当増資資金、2021年2月26日に実行予定の借入金を充当する予定です。

#### 5. 取得の日程

契約締結日	2021年1月28日
物件引渡日	2021年2月26日

#### 6. 今後の見通し

本物件取得による賃貸の開始は、2021年3月以降の予定であり、2021年3月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上