

報道関係者各位

物流施設「ロジスクエア松戸」開発に着手

株式会社シーアールイー（代表取締役社長/亀山忠秀 本社/東京都港区）は、2021 年 2 月 1 日、千葉県松戸市松飛台において開発用地を確保し、物流施設「ロジスクエア松戸」の開発に着手しましたのでお知らせいたします。

現在、2023 年春頃の竣工に向けて開発プロジェクトを始動しております。

記

■開発プロジェクト概要

本計画の予定地は、千葉県松戸市に所在する松飛台工業団地内に位置しており、都心部から約 20km 圏内であり首都圏の大消費地への配送はもとより、東京外環自動車「松戸 IC」より約 7.7km、「市川北 IC」より約 7km と高速道路へのアクセスも良好です。

また、従業員確保の観点においては、北総鉄道北総線「松飛台駅」より徒歩圏（約 900m）であり、当工業団地周辺に住宅が密集していることから優位性を備えた立地と想定しております。

〔ロジスクエア松戸 完成イメージ〕



施設名称 : ロジスクエア松戸
所在地 : 千葉県松戸市松飛台
敷地面積 : 7,932 m²
用途地域 : 工業専用地域
主要用途 : 倉庫（倉庫業を営む倉庫）
構造規模 : 構造未定 地上 4 階建て
延べ面積 : 約 15,654 m²（約 4,735 坪）（予定）
着 工 : 2022 年春頃（予定）
竣 工 : 2023 年春頃（予定）

■株式会社シーアールイー

当社は、現在、物流不動産を中心に約 1,600 物件、約 160 万坪（約 530 万m²）※1 の不動産の管理運営を行っております。物流不動産特化の管理会社としては、国内最大規模となり、サービス領域においては、物流不動産開発・テナントリーシングから竣工後のアセットマネジメント、プロパティマネジメントまでのトータルサービスをワンストップで提供しております。

物流不動産開発においては、現在、物流施設 6 物件、延べ面積 4.0～4.5 万坪（13.5～15.0 万m²）の開発を進めております。当社独自に構築してまいりました多数のテナント企業とのリレーションシップによりテナント企業が求めるニーズを的確に捉え、テナント企業の個別ニーズを満足させた上で更に機能性・汎用性をも兼ね備えた物流施設造りを推進し、継続的にご提供してまいります。また、前身からの 50 年におよぶ業歴から得た物流不動産の管理運営の知見・ノウハウを開発事業に注ぎ込むことにより、利用者の立場に立った利便性の高い施設開発を目指し、首都圏は勿論のこと、全国の物流適地において積極的に物流施設開発に取り組んでいく方針です。

※1 2020 年 10 月末時点

■開発物件一覧

注) 延べ面積は小数点以下、四捨五入。

状況	開発案件名		所在地	延べ面積		着工	竣工
				(㎡)	(坪)		
竣工済	1	ロジスクエア草加	埼玉県草加市	30,073 ㎡	9,097 坪	2012 年 6 月	2013 年 6 月
竣工済	2	ロジスクエア八潮	埼玉県八潮市	19,095 ㎡	5,776 坪	2013 年 3 月	2014 年 1 月
竣工済	3	ロジスクエア日高	埼玉県日高市	17,461 ㎡	5,282 坪	2014 年 7 月	2015 年 3 月
竣工済	4	ロジスクエア久喜	埼玉県久喜市	44,372 ㎡	13,423 坪	2015 年 5 月	2016 年 6 月
竣工済	5	ロジスクエア羽生	埼玉県羽生市	38,857 ㎡	11,754 坪	2015 年 8 月	2016 年 7 月
竣工済	6	ロジスクエア久喜Ⅱ	埼玉県久喜市	11,931 ㎡	3,609 坪	2016 年 7 月	2017 年 2 月
竣工済	7	ロジスクエア浦和美園	埼玉県さいたま市	52,373 ㎡	15,843 坪	2016 年 2 月	2017 年 4 月
竣工済	8	ロジスクエア新座	埼玉県新座市	25,886 ㎡	7,831 坪	2016 年 5 月	2017 年 4 月
竣工済	9	ロジスクエア守谷	茨城県守谷市	34,223 ㎡	10,352 坪	2016 年 8 月	2017 年 5 月
竣工済	10	ロジスクエア千歳	北海道千歳市	20,885 ㎡	6,318 坪	2017 年 4 月	2017 年 12 月
竣工済	11	ロジスクエア鳥栖	佐賀県鳥栖市	17,789 ㎡	5,381 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
竣工済	12	ロジスクエア川越	埼玉県川越市	7,542 ㎡	2,281 坪	2017 年 6 月	2018 年 2 月
竣工済	13	ロジスクエア春日部	埼玉県春日部市	22,190 ㎡	6,712 坪	2017 年 6 月	2018 年 6 月
竣工済	14	ロジスクエア上尾	埼玉県上尾市	19,521 ㎡	5,905 坪	2018 年 5 月	2019 年 4 月
竣工済	15	ロジスクエア川越Ⅱ	埼玉県川越市	14,786 ㎡	4,473 坪	2018 年 8 月	2019 年 6 月
施工済	16	ロジスクエア神戸西	兵庫県神戸市	16,050 ㎡	4,855 坪	2019 年 6 月	2020 年 4 月
施工済	17	ロジスクエア三芳	埼玉県入間郡三芳町	40,752 ㎡	12,328 坪	2019 年 3 月	2020 年 6 月
施工済	18	ロジスクエア狭山日高(飯能)	埼玉県飯能市	84,132 ㎡	25,450 坪	2019 年 2 月	2020 年 6 月
施工済	19	ロジスクエア大阪交野	大阪府交野市	80,535 ㎡	24,362 坪	2019 年 11 月	2021 年 1 月
開発中	20	ロジスクエア三芳Ⅱ	埼玉県入間郡三芳町	18,096 ㎡予定	5,474 坪予定	2019 年 11 月	2021 年 3 月予定
開発中	21	白井市中開発計画	千葉県白井市	20,000 ㎡～ 33,000 ㎡予定	6,050 坪～ 9,982 坪予定	2021 年秋頃	2022 年秋頃
開発中	22	ロジスクエア枚方	大阪府枚方市	45,083 ㎡予定	13,638 坪予定	2021 年 11 月予定	2023 年 1 月予定
開発中	23	ロジスクエア厚木Ⅰ	神奈川県愛甲郡愛川町	18,200 ㎡予定	5,500 坪予定	2022 年 4 月予定	2023 年 3 月予定
開発中	24	ロジスクエア厚木Ⅱ	神奈川県厚木市	18,000 ㎡～ 20,000 ㎡予定	5,445 坪～ 6,050 坪予定	2023 年春頃	2024 年夏頃
開発中	25	ロジスクエア松戸	千葉県松戸市	15,654 ㎡予定	4,735 坪予定	2022 年春頃	2023 年春頃

<本件に関するお問い合わせ先>

株式会社シーアールイー TEL : 03-5572-6600 (代表)

企業サイト <https://www.cre-jpn.com/> ロジスクエア <https://www.logi-square.com/>