



2021年2月12日

各 位

会 社 名 : 株式会社ランディックス
代 表 者 名 : 代表取締役社長 岡田 和也
(コード: 2981 東証マザーズ)
問い合わせ先: 経営企画室長 松村 隆平
(TEL: 03-3427-7711)

リテンション顧客への収益事業強化

～富裕層向け収益不動産事業の本格化！第一弾「オレペン」～

株式会社ランディックス（本社：東京都世田谷区 代表取締役社長：岡田和也）は、東京都城南エリアを中心に、住宅用不動産の提供を行って参りましたが、このたび当社の主力事業の1つとしてリテンション顧客へ向けた収益事業の開発・販売を本格始動致します。

1. 収益事業本格稼働の背景

当社は創業以来、富裕層顧客とのネットワークを強化し、富裕層データの蓄積を行ってきました。現在では既存の富裕層顧客からの紹介顧客、およびリピーターをはじめとしたリテンション顧客による成約が当社の効率的営業活動の基盤となっております。

この既存顧客へ向けた、当社独自開発による収益物件の販売を行うことで高効率かつ安定した収益用不動産事業の創出が可能であると考えております。収益事業の本格始動により富裕層顧客との更なるシナジー強化および富裕層顧客データの蓄積を加速させることが可能となります。

収益事業本格始動の第一弾の物件として、「神宮前オレペン」の販売を開始いたします。

2. 神宮前「オレペン」プロジェクトコンセプト

「俺のペントハウス=オレペン」

本物件は収益物件兼ペントハウス仕様の開発案件であり、最上階部分を贅沢に使用した特別ルームを設置し、ラクジュアリー空間を提供。階下は収益用の賃貸スペースとなっており、収益物件とオーナーの自己使用空間を合わせた、新しい形の賃貸併用物件です。

【当該開発の概要】

名称	神宮前二丁目プロジェクト
販売開始時期	2021年3月（予定）
規模	地上6階建 建物付（予定）
用途	収益物件兼ペントハウス

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

3. 当該物件について

本物件開発にあたる「神宮前」エリアは、明治神宮外苑・新宿御苑・代々木公園に囲まれており、緑が多いエリアである一方で、多様なショップが並ぶ流行発信の街でもあります。銀座線「外苑前」駅、副都心線「北参道」駅、大江戸線「国立競技場」駅、JR「原宿」駅の4路線利用でき、交通アクセスも良好です。

セカンドハウス、資産運用、相続税対策等、富裕層のお客様からのご要望を商品化した当該物件は、当社の既存顧客へ先行販売する予定です。

当社では、住宅をご購入頂いたお客様が、セカンドハウスや資産運用の一環として収益用不動産を購入されるケースが少なくなく、お客様へのより良いサービス提供および当社事業の発展の双方に飛躍的な効果が期待できます。

今後も、創業以来の富裕層顧客に対する住宅用不動産売買で培ったノウハウと、独自の仕入ルートを基盤とした、魅力的な収益物件の開発を行い、当社の収益事業を急速に拡大していきたいと考えております。

4. 今後の見通し

現時点における本物件の収益見通しにつきましては、2022年3月期に売上計上予定です。

以 上