



2012年3月期 第3四半期決算 FACT SHEETS

2012年2月3日

We create harmony.



NTT都市開発
NTT Urban Development Co.



決算比較（連結）	（ページ）
1. 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	1
(1)連結損益計算書	
(2)連結包括利益計算書	
2. セグメント別収益・利益	1
3. 連結貸借対照表	2

決算比較（連結）

1. 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

(1)連結損益計算書

	2010/12	2011/12	増減額	増減率(%)
営業収益	104,520	95,572	△8,947	△8.6%
営業費用	83,283	75,335	△7,948	△9.5%
営業利益	21,236	20,237	△998	△4.7%
営業外収益	1,920	1,785	△134	△7.0%
営業外費用	6,235	6,290	55	0.9%
経常利益	16,921	15,732	△1,188	△7.0%
特別利益	204	60	△144	△70.7%
特別損失	1,570	1,493	△77	△4.9%
税金等調整前 四半期純利益	15,555	14,299	△1,256	△8.1%
法人税等	5,370	△3,488	△8,858	—
少数株主損益調整前 四半期純利益	10,185	17,787	7,602	74.6%
少数株主利益	1,105	3,511	2,406	217.7%
四半期純利益	9,079	14,275	5,195	57.2%

(2)連結包括利益計算書

	2010/12	2011/12	増減額	増減率(%)
少数株主損益調整前 四半期純利益	10,185	17,787	7,602	74.6%
その他の包括利益	97	△1,677	△1,775	—
包括利益	10,282	16,109	5,826	56.7%

主な増減内容

■営業収益	
・ 賃貸事業：	△13億円
・ 分譲事業：	△117億円
・ その他：	+42億円
■営業費用	
・ 賃貸事業：	△3億円
・ 分譲事業：	△105億円
・ その他：	+28億円

■特別利益	
・ 固定資産売却益：	△2億円
■特別損失	
・ 資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額：	△10億円
・ 固定資産除却損：	+6億円
・ 災害による損失：	+2億円

■四半期純利益	
・ 法人税率見直しに関する法律公布を踏まえ、繰延税金資産及び繰延税金負債の一部を取り崩し、△83億円を法人税等調整額（貸方）に計上。四半期純利益への影響は、少数株主利益控除後で58億円の増加。	

2. セグメント別収益・利益

	2010/12	2011/12	増減額	増減率(%)
営業収益				
不動産賃貸事業	69,667	68,364	△1,303	△1.9%
分譲事業	27,026	15,282	△11,743	△43.5%
その他	11,470	15,685	4,215	36.8%
消去	△3,644	△3,760	△116	—
合計	104,520	95,572	△8,947	△8.6%
営業利益				
不動産賃貸事業	22,970	22,014	△955	△4.2%
分譲事業	2,076	852	△1,224	△59.0%
その他	827	2,155	1,328	160.4%
消去又は全社	△4,638	△4,784	△146	—
合計	21,236	20,237	△998	△4.7%

主な増減内容

■不動産賃貸事業	
・ 新規物件の賃料収入等があったものの、既存物件の賃料収入の減等により、前期に対して減収（△13億円）、減益（△9億円）。	

■分譲事業	
・ マンションの引渡戸数が前年同期の428戸から246戸に減少したことに加え、土地売却が前年同期よりも減少していることや、前年同期においてはマンション一棟売却を行ったことなどにより、前期に対して減収（△117億円）、減益（△12億円）。	

3. 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2011/3	2011/12	増減額	増減率(%)
流動資産	113,762	131,463	17,700	15.6%
固定資産	796,729	794,406	△2,323	△0.3%
資産合計	910,492	925,869	15,377	1.7%
流動負債	104,822	108,927	4,105	3.9%
固定負債	614,886	614,933	46	0.0%
負債合計	719,709	723,861	4,151	0.6%
純資産合計	190,783	202,008	11,225	5.9%

連結有利子負債	487,780	511,141	23,361	4.8%
---------	---------	---------	--------	------

主な増減内容

■資産	
○流動資産	
・ たな卸資産：	+180億円
・ 受取手形及び営業未収入金：	+29億円
・ 現金及び預金：	+22億円
・ 預け金：	△78億円
○固定資産	
・ 建設仮勘定：	+23億円
・ 土地	+14億円
・ 建物及び構築物：	△34億円
■負債	
○流動負債	
・ 短期借入金：	+70億円
・ 1年内返済長期借入金：	+45億円
・ 未払法人税等：	△47億円
○固定負債	
・ 社債：	+137億円
・ 繰延税金負債：	△87億円
・ 受入敷金保証金：	△20億円
・ 長期借入金：	△19億円
■純資産	
・ 四半期純利益：	+142億円
・ 配当金の支払：	△39億円