

2021 年 2 月 16 日(火)

ケイアイスター不動産株式会社

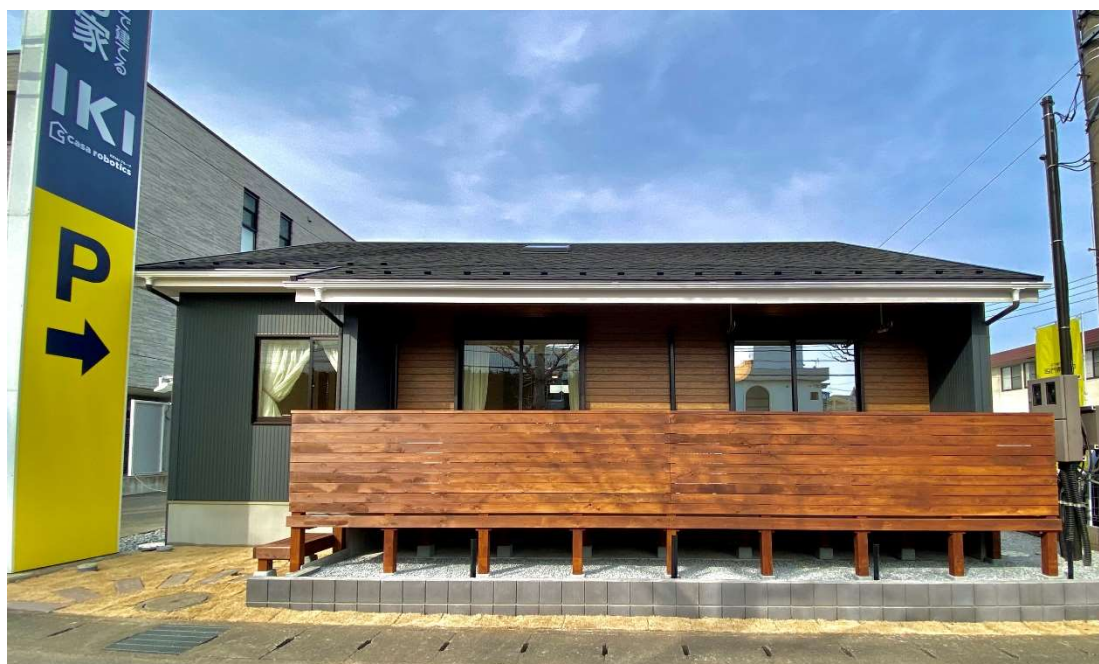


590 万円から建てられる平屋注文住宅「IKI」の展示場を

栃木県宇都宮市をはじめ、関東 12 カ所に展開

～Web やアプリを通じたマーケティング、無人展示場などローコストオペレーションを追及～

ケイアイスター不動産株式会社（本社 埼玉県本庄市、代表取締役 塙 圭二 以下「当社」と言う。）が 2020 年 11 月に設立した Casa robotics 株式会社（カーザロボティクス、本社 群馬県高崎市、代表取締役 細谷 竜一、以下「カーザロボティクス」と言う。）は、規格型ひら家専門店「IKI（イキ）」（以下「IKI」と言う。）の拠点として 2 か所目となる展示場を栃木県宇都宮市に 1 月 30 日（土）オープンしました。そして 2 月 5 日（金）に茨城県で初となる水戸営業所を開設しました。2021 年 4 月までに、関東エリア（埼玉、群馬、栃木、茨城）の合計 12 カ所に展示場のオープンを予定しています。





■背景

居住専用住宅のうち平屋の割合は、2010 年度に 6.19%だったところ、2018 年度に 9.92%、2019 年度は 10.72%と、年々増加をしています※1。これまで平屋の需要はシニア世代の建て替え・住み替えの手段とされることが多くありましたが、昨今は若年層、子育て世代をはじめ、多様な世代から注目が高まっています。その要因としては、以下が考えられます。

- ・階下への騒音が気にならず、子育てをしやすい戸建てニーズの高まり。
- ・家族間のコミュニケーションがとりやすい。二階建てと比べ地震にも比較的強いとされる。
- ・マンションに住みなれており、階段がない事による家事動線の利便性の高さに対する要望が多い。
- ・デザインの優れたものが増え、おしゃれに住めるイメージが広がっている。
- ・新型コロナ状況下、平屋の建築がしやすい郊外エリアへの関心が高まっている。

現在、世帯当たりの人数は 2.39 人まで低下しており※2、一人暮らしの増加はもとより、同居する家族の在り方も、シニア夫婦のみ、デINKス、シングルマザー/ファザーと子、シニアひとり親と成人した子など、多様になっています。

当社では、このような購買層の広がり、多様化する住まいのニーズに応えるため、平屋商品の開発に着手しました。そして、Web やアプリを通じたマーケティングと無人展示場などによる徹底したローコストオペレーションにより、高品質だけど低価格、デザイン性に優れ、590 万円（17 坪）から建てられる「規格型 ひら家注文住宅 IKI」を、昨年 8 月に販売開始しました。

2020 年 8 月に開設した IKI 高崎展示場は、オープンから 1 カ月で約 100 件の問い合わせがあり、2021 年 1 月末までに 550 件を超えています。お客様からは「実際にみると広く感じる。住んだ時のイメージが広がる」「お値段以上におしゃれで、間取りもいい」といった声を頂いています。2020 年 11 月に設立し、IKI 事業を引き継いだカーザロボティクスでは、展示場出店のエリア拡大を検討していました。

※ 1 国土交通省「建築着工統計調査」より 2021 年 1 月 5 日当社リリース参照

https://ki-group.co.jp/keiai_magazine/2021/01/05/quadrifoglio/

※2 厚生労働省「国民生活基礎調査の概況」2019年度版

<https://www.mhlw.go.jp/toukei/saikin/hw/k-tyosa/k-tyosa19/dl/02.pdf>

■ 宇都宮展示場と今後の展開エリア

カーザロボティクスでは IKI 展示場 2 か所目の出店先として栃木県宇都宮市を選びました。同市は、人口約 52 万人と北関東最大の都市であることに加え、栃木県は 2018 年の平屋率が 18.3%（当社調べ）と関東エリアでは平屋需要が高いエリアになります。また、宇都宮市は新幹線で東京まで 1 時間以内という首都と地方をまたぐ生活パターンを提案できる立地であることによるものです。

また、3か所目の出店先として茨城県水戸市を選びました。同市は、平屋率が19.5%（当社調べ）と群馬県の25.1%に次いで平屋需要が高いエリアです。平屋住宅の需要は今後更に増えるものと考え、2021年4月末までに無人で運営する街角展示場10カ所の開設を計画しています。昨年オープンの高崎展示場、今年1月オープンの宇都宮展示場と合わせ計12カ所の展開となります。

無人の展示場はウェブやアプリなどで見学を予約していただき、見学時にはワンタイムパスワードを発行して鍵を受け渡します。内覧中は RURA※4 等のオンラインの接客システムを活用して、非接触で見学いただけるシステムを用意します。カーザロボティクスでは、多様化する住宅購入者のニーズに対応できるよう様々なテクノロジーを導入し、購入者に寄り添ったサービスを充実すると同時に、ローコストオペレーションの追求により、お求めやすい価格での商品提供を目指します。

※1 タイムリープ株式会社の遠隔接客サービス。2021年10月5日当社リリース参照

https://ki-group.co.jp/keiai_magazine/2020/10/05/iki-rura/

■IKI 展示場（ひら家がミレルン！展示場）の展開

各地域に展開する展示場は、地域のお住まいの方により親しみを持って訪れていただきたいと考え、いつでもミレル展示場＝「ひら家がミレル！ 展示場」という愛称をつけました。



＜オープン済み 2021 年 2 月 15 日時点＞

ひら家がミレルン！高崎展示場 群馬県高崎市上中居町 1619-2 1F 0120-24-0870

ひら家がミレルン！宇都宮展示場 栃木県宇都宮市元今泉 7-3-11 0120-555-504

水戸営業所 茨城県水戸市笠原町 1524-1 桂ビル県庁前 102 号 0120-17-7703

＜2021 年 2 月下旬オープン予定の展示場＞ ※無人展示場のためご来場はご予約が必要です。

ひら家がミレルン！熊谷展示場 埼玉県熊谷市箱田

ひら家がミレルン！前橋展示場 群馬県前橋市六供町

ひら家がミレルン！真岡展示場 栃木県真岡市熊倉町

ひら家がミレルン！小山展示場 栃木県小山市塚崎町

ひら家がミレルン！土浦展示場 茨城県土浦市神立町

ひら家がミレルン！日立展示場 茨城県日立市滑川本町

＜2021 年 3 月・4 月オープン予定の展示場＞ ※無人展示場のためご来場はご予約が必要です。

ひら家がミレルン！高崎市萩原町展示場 群馬県高崎市萩原町（3 月オープン予定）

ひら家がミレルン！太田市新田早川展示場 群馬県太田市新田早川（3 月オープン予定）

ひら家がミレルン！太田市下浜田展示場 群馬県下浜田展示場（3 月オープン予定）

ひら家がミレルン！水戸展示場 茨城県水戸市笠原町（4 月オープン予定）

各展示場／商品についてのお問い合わせ先・・・0120-24-0870

■「規格型ひら家注文住宅 IKI」とは

「シンプルでコンパクトな暮らし」をデザインの基軸に、構造上の安全性を確保、規格型を採用したこと
でわかりやすく、住まう人のスタイルにフィットする間取りプランを揃えました。すべてのプランで 16 帖以上の
ゆとりあるリビングがあり、お子様の勉強やリモートワークにも役立つスタディーカウンターを標準設置してい
ます。また、あらゆる方位に適応する各方位の玄関ユニット（6 帖）により住宅の外枠を変えることなく、
間取りブロックの配置換のみで自在に間取りを変更できます。

一般的に平屋は二階建て住宅と比較すると坪単価が割高で高額というイメージがありますが、カーザロ
ボティクスの平屋は、シンプル＋スマート＋効率的＋低コストによる無駄を省いた商品で、建物本体価格
は、17 坪（約 57.9 m²）590 万円～となり月々の住宅ローン返済額 1 万円台（※）から購入が可能
となります。

商品名の「IKI」は、多様化、個性化する現代人にとって住まいに求めるものも多様化する中、かつて
平屋が中心となっていた江戸時代に生まれた日本の生活美意識「粋」から、思いきり自分らしく、粋に暮
らして欲しいという想いを込めました。

IKI ブランドサイト：<https://hiraya.ai/>

ひら家がミレルン！宇都宮展示場

〒321-0954

栃木県宇都宮市元今泉 7-3-11（地図右）

TEL 0120-555-504



ひら家専門店 IKI 水戸営業所

〒310-0852

茨城県水戸市笠原町 1524-1

桂ビル県庁前 102 号

TEL 0120-17-7703

（※）建物本体価格 590 万円（税抜き）は 17 坪（約 57.9 ㎡）平屋の価格です。※上記支払い例は金利 0.775%35 年返済の場合です。（令和 3 年 2 月現在 群馬銀行変動金利型 店頭金利 2.725%から 1.95%全期間金利優遇タイプ）返済額は概算ですので多少相違がある場合がございます。各種建設費、確認申請費、工事管理費、屋外給排水工事、その他諸費用は含まれません。

■ケアイスター不動産とは

「豊かで楽しく快適な暮らしの創造」を経営理念に、『高品質だけど低価格なデザイン住宅』の提供を行っています。地域密着型の総合不動産業として、関東を中心に 1 都 11 県（埼玉、群馬、栃木、茨城、千葉、神奈川、福岡、愛知、静岡、宮城、福島）で多角的な事業を展開。新築戸建を中心に年間 4,153 棟（土地含む）を販売（※）。2020 年 3 月期の売上高は 1,207 億円（※）。デザイン性を重視し「KEIAI FiT（ケアイフィット）」、「KEIAI TERRACE（ケアイテラス）」、「Ricca（リッカ）」、「和楽（わらく）」等、価格帯の異なる商品展開や地域特性を考慮し、お客様のニーズに対応しています。

また、昨今は女性管理職を積極的に登用し、多様な働き方の実践が評価を頂き「なでしこ銘柄」選定をはじめ様々な認定を頂きました。その他、外国人実習生の積極的な採用など、ダイバーシティ推進に注力しております。（※グループ連結数値）

社 名 ケアイスター不動産株式会社（コード番号：3465 東証一部上場）

代 表 代表取締役 塙 圭二

所 在 地 〒367-0035 埼玉県本庄市西富田 762-1

資 本 金 82,105 万円

設 立 1990 年 11 月

従業員数 1,448 名（連結 / 2020.4.1 現在）

U R L <https://ki-group.co.jp/>

事業内容 戸建分譲事業、注文住宅事業、総合不動産流通事業 ほか

■ Casa robotics（カーザロボティクス）株式会社とは

非接触型営業や VR での内覧、インターネットやアプリなど新たな技術を活用した接客とマーケティングに力を入れるため、2020 年 11 月に設立。様々なテクノロジーの活用によって店舗の運営コストを低減し、高品質・低価格な注文住宅の提供を目指します。さらに、IoT、スマートロック・スマートシーリングライトなどの導入で、快適に過ごせる環境を提供しております。

社 名 Casa robotics 株式会社（ケイアイスター不動産株式会社[東証一部 3465]グループ）

英 社 名 Casa robotics Co.,Ltd.

設 立 2020 年 11 月 27 日

代 表 代表取締役 細谷 竜一

所 在 地 〒370-0851 群馬県高崎市上中居町 1619-2

TEL:027-329-7756 FAX: 027-329-6336

U R L <https://www.casa-robo.ai/>

事業内容 住宅建築請負、IoT を活用したスマートホームの企画・設計、
住宅の VR／非接触型内覧システムの企画・運用、注文住宅検討アプリの企画・開発