

2021年2月17日

各位

サンフロンティア不動産株式会社
(コード番号：8934 東証第一部)

～ 通うオフィスから“集うオフィス”へ ～

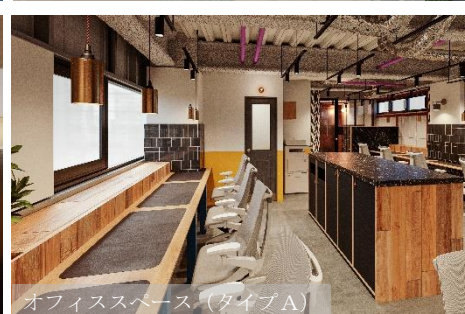
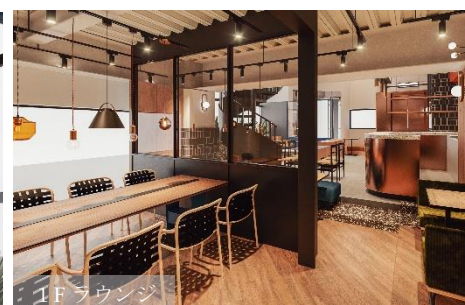
「LIT (リット)」 2021年5月オープン 3月1日(月)より入居企業募集を開始

当社は、アフターコロナ時代の働き方を提案するワークプレイス「LIT」を、2021年5月にオープンすることを決定し、3月1日(月)より入居企業の募集を開始いたしますので、お知らせいたします。本施設は、株式会社 BARE NOTE STUDIO (本社：東京都世田谷区、代表取締役 黒木郁己氏 以下、BNS 社) の意匠デザインによる一棟リニューアルを実施し、当社及び BNS 社にて企画・協働運営していくオールインクルーシブ制のセットアップ・セミシェアオフィスです。

LIT ホームページ <https://lit-workplace.com/>

「LIT」は東日本橋に位置し、JR 総武線本線「馬喰町」駅徒歩2分、都営地下鉄新宿線「馬喰横山」駅徒歩2分、都営地下鉄浅草線「東日本橋」駅徒歩4分と3路線利用可能のアクセス至便な立地です。

オフィスの在り方が見直されるなか、仕事“だけ”をするオフィスから【集まるからこそ生まれるイノベーション】を後押しする空間として、6～11人規模のスタートアップ企業に最適なオフィスをご提案いたします。





<概要>

施設名 : LIT (リット)
 所在地 : 東京都中央区東日本橋 2 丁目 24-9
 構造 : 鉄骨造 陸屋根 10 階建
 運営 : 当社及び BNS 社



コンセプト

「LIT」は light の過去形。日本語の持つ意味は、「照らされた」「灯った」などの状態を表します。仕事に向き合う場であるオフィスにしながら、まるでオフィス外で様な気取らない関係性を築くことの出来る場所。そこにいる人達の心に火が灯っている情景を施設名に込めました。

オフィスについて思いを巡らすと浮かんでくる仲間と同じ時間、空間を過ごしたこと。コミュニケーションの一言では表現し切れない「集まる」ことの必要性を再確認。意味のない時間に思えた価値ある雑談こそが、チームワークやアイデアを生み出し、仕事をいつも面白くしてくれたこと。まるで秘密基地で話をしているように安心感や仲間意識を与えてくれる、あの場所、あの時間。

LIT は、ON と OFF の間にある”あの感じ”を大切にしたいスタートアップ、ベンチャーマインドを持つ企業様向けのスペシャルなワークプレイスです。

1F : Lobby

スタートアップにとって、自社プロダクトの紹介や実験ができる場を持つことは重要です。入居企業様が自由に使えるスペースとなっており、ここではいつでも気軽にイベントの開催が可能です。※内容や費用は別途ご相談ください。

2F～9F : Office floor

フロア単位で2タイプのお部屋をご用意しております。各フロアには専有の会議室やテレカンブースを設置。わざわざ会議室を予約する必要がなく、思い立ったらすぐにミーティングを開催することができます。

通常のデスクに加え、スタンディングデスクやソファなど、様々な形態のアイテムを設けており、居心地のよいスタイルで仕事ができます。自由なスタイルで仕事をすることが、柔軟な発想に繋がるかもしれません。

さらに、専有のラウンジエリアも設置。ゲストのお迎えや、ふとしたタイミングでのリラックススペースとしてご利用いただけます。(2階タイプBを除く)

10F・RF : 「The hangout by illi」

従来のオフィスにはない、宿泊施設のようなリラックスできる空間です。広々としたキッチンや大型テレビ、ボードゲーム、BBQ グリル付ルーフトップガーデンがあります。

チームメンバーで料理をつくったり、動画鑑賞をしたり、本気でボードゲームをしたりすることで、意外な一面を発見し、お互いのことをさらによく理解できるかもしれません。

入居企業様は月1日無料でご利用いただけます。時間貸しでのご利用もでき、イベント開催も可能です。

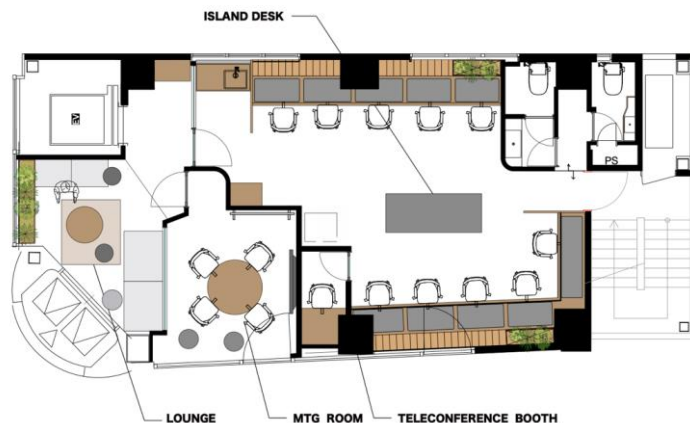


**施設利用料（1フロア専有・オールインクルーシブ制）**

本施設ではオールインクルーシブ制の料金設定を採用しております。利用料には、水道光熱費、wi-fi 通信費、清掃費、廃棄物処理費、セキュリティ費、内装・什器費、そして 原状回復工事費用が含まれているため、ランニングコストや移転コストの変動が少なく、移転にかかる手間や時間の軽減を可能にしております。

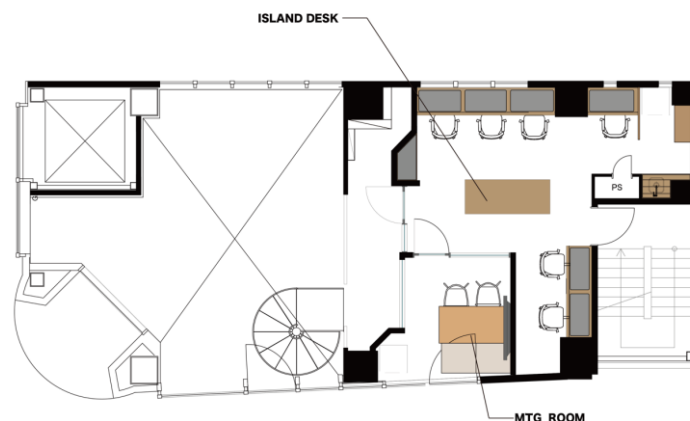
タイプ A : 約 85 ㎡ 11 席推奨 月額使用料 880,000 円（税別）※各種サービス料込

＜付帯設備＞ 家具・デスク、専有会議室、テレカンブース、専有ラウンジエリア、個別空調、冷蔵庫、電子レンジ、電気ケトル、専有部セキュリティ、高速 Wi-Fi、男女別 WC



タイプ B : 約 45 ㎡ 6 席推奨：月額使用料 480,000 円（税別）※各種サービス料込

＜付帯設備＞ 家具・デスク、専有会議室、個別空調、冷蔵庫、電子レンジ、電気ケトル、専有部セキュリティ、高速 Wi-Fi



コロナ禍においても、当社セットアップオフィスの信念は「テナント様の成長を加速させるものづくり」であり、移転の手軽さやイニシャルコストの低減、デザイン性の高い内装、社員のモチベーションアップ効果など、入居者様の目線で進化し続けるオフィスをご提供してまいります。

株式会社 BARE NOTE STUDIO <http://www.barenotestudio.com>

宿泊施設や飲食店等のプロデュース、ブランディングなどを通じて人が集まる場所のプロデュースを行う。ミレニアル向け宿泊施設「illi(イリー)」、飲食店と BAR の一体型店舗・石垣牛焼肉店「THE 10 PERCENT & Fraction Bar」などを手掛けている。

以上

＜本件のお問い合わせ先＞

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL : 03-5521-1551 / E-mail : ir-contact@sunfrt.co.jp