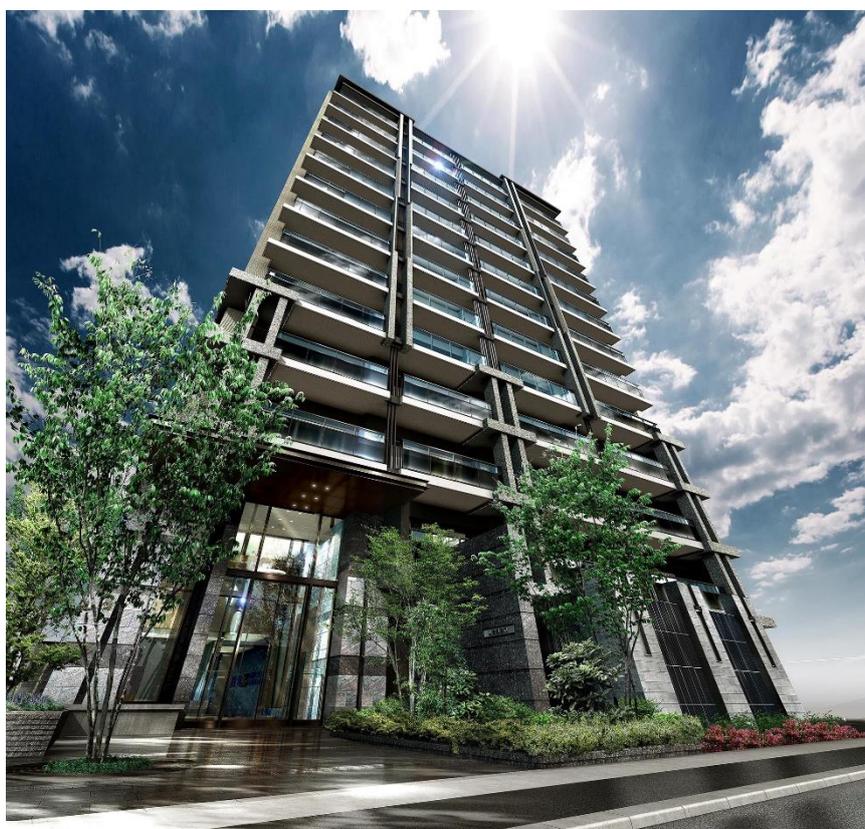


2021年2月25日  
株式会社タカラレーベン

## 「レーベン長野中御所 THE PEERLESS」販売開始のお知らせ ～寛ぎの高みへ、上質の極みへ。～

株式会社タカラレーベン（本社：東京都千代田区／代表取締役：島田和一）は、2月14日より長野県長野市において「レーベン長野中御所 THE PEERLESS」の販売を開始致しました。



### ■ コンセプト

#### 寛ぎの高みへ、上質の極みへ。

これからの都心生活の豊かさとは。長野の暮らしを見つめ、上質という価値を提案してきたタカラレーベンが導き出したひとつの答えがここに。街の美しき風景であるということ。ゆとりと寛ぎを纏うということ。そして、次代へ誇れる住まいであるということ。

利便と落ち着きが共演するかけがえのない地との出逢いをもとに、さらなる至高という邸宅像を描き出す。

### ■ ロケーション

#### JR「長野」駅徒歩8分、都心生活の新しい物語がここから始まる。

長野新幹線で東京へ85分、長野県の県庁所在地であり、長野市の中心駅として一大ターミナルを形成する「長野」駅。JR長野駅「善光寺口」より徒歩8分。1,400年を超える歴史を有し、“信州の

シンボル”と言われる「善光寺」を身近にひかえるとともに、利便と落ち着きが調和する暮らしの舞台。都心生活の新たな物語が、ここから始まります。

## 中枢を庭とする豊かさへ、中心に住まう喜びへ。 長野の暮らしを変えてゆく。

2015年の北陸新幹線延伸にともない、新しい駅舎が完成したJR「長野」駅。駅前エリアではショッピングをはじめ、グルメ、カフェなど市内随一とも言える利便性を享受できます。

さらに善光寺方面に広がる約200ヘクタールものエリアは「中心市街地」として設定され、道路や広場など、さらなる都市機能の整備が進められています。



## ■ デザイン

### 憧憬という至高へ。

「長野」駅に程近く、行政、商業の中心である県庁通り沿いという立地特性をふまえ、躍動する都心と呼応する新たなランドマークの創出を目指しました。全体を3層構成としながらも、明暗差のある色彩の採用によりメリハリのある印象に。「格」と「先進性」を併せ持ったファサードを創出しています。



## ■ 長野県初<sup>\*1</sup> ZEH マンション

### エネルギー消費量を減らすマンション。

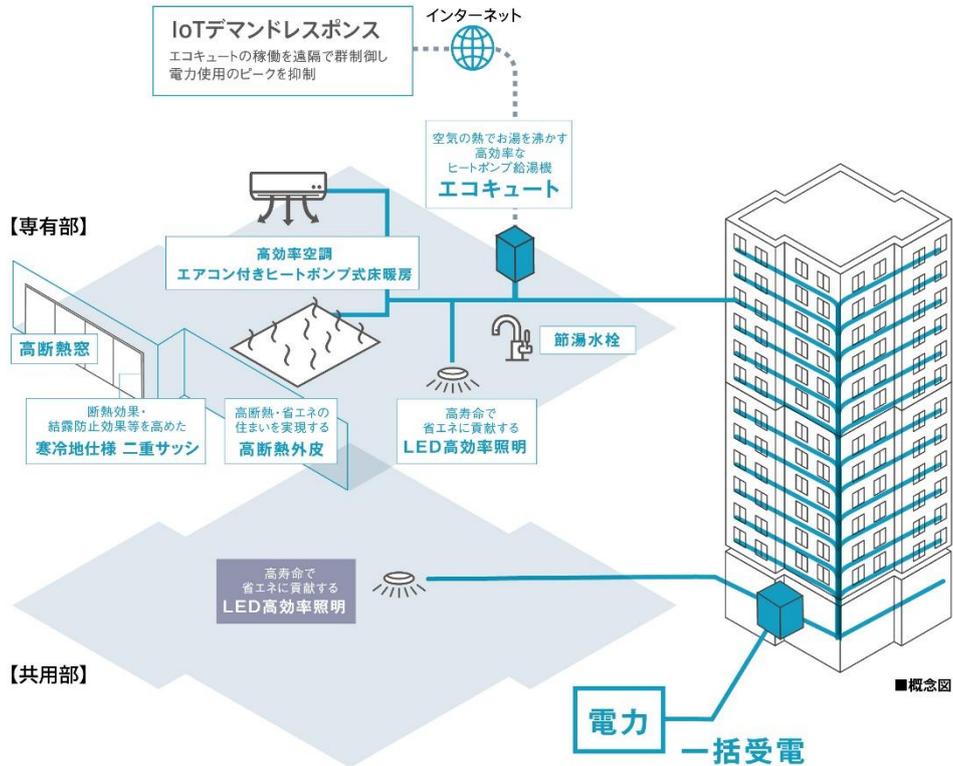
「長野」の豊かな自然を護るとともに、冬の厳しい寒さからも、健康で快適な暮らしを守る住まいを。環境負荷の少ない次世代型マンションのパイオニア「タカラレーベン」は、現在まで長野県で多数のマンションを供給してきました。そして今、培われたノウハウと豊かな実績をもとに、断熱性能を大幅に上げ、高効率の設備を導入し、再生可能エネルギー由来の電気を利用し、長野県初となる「ZEH-M oriented」マンションを実現<sup>\*1</sup>。長野の暮らし



に、新しい価値を創造します。

※1 長野県内での ZEH マンションの供給は初めてとなります。

(出典元：一般財団法人環境創造イニシアチブ公表の ZEH-M 支援事業・公布決定事業一覧より)



## 高断熱・高効率のシステムを採用し、冬は暖かく、夏は涼しく

優れた断熱性能と高効率の設備システムの採用により、一年を通じて快適。省エネで光熱費も削減できます。



断熱性の高い Low-E 複層ガラス

※一部除く



2重で断熱・防音する二重サッシ

※一部除く



省エネ効果の高いエコキュート



効果的に暖めるヒートポンプ式

エアコン付き床暖房

## 光熱費の大幅削減を実現「オール電化・高圧一括受電」※2

住まいで使用するすべてのエネルギーを安心してクリーンな電気でもかなう「オール電化住宅」です。またマンション全体の電力契約をまとめて一本化。オール電化と高圧一括受電の採用により、光熱費の大幅削減を実現します。

※2 共用部を除く

安全性 × 省エネ

省エネで経済的 電気代

# 10%OFF

※中継電力の9%（従量電灯11）の削減が10%

## ■ プラン

専有面積 61m<sup>2</sup>超～83m<sup>2</sup>超の 2LDK・3LDK、  
地上 13 階建て・全邸南向きの誇り高き邸宅の佇まい。

A TYPE  
3LDK+2WIC  
南西角住戸 / 取組率 7.57%  
専有面積 75.37m<sup>2</sup> (約22.79坪)  
■ バルコニー面積 / 11.55m<sup>2</sup> (約3.42坪)



D TYPE  
3LDK+2WIC  
南東角住戸 / 取組率 8.14%  
専有面積 83.81m<sup>2</sup> (約25.00坪)  
■ バルコニー面積 / 13.05m<sup>2</sup> (約3.97坪)  
■ サービス  
バルコニー面積 / 1.49m<sup>2</sup>



## ■ 共用施設

### 〈ゲストプレミアム〉

親戚や友人などの来客が宿泊することができる共用施設「ゲストプレミアム」を2階に設置。美しく、そして機能的な空間クオリティで、ゆったりと寛ぎの時間をお過ごしいただけます。



## ■ 設備仕様

### 〈駅徒歩8分にして、平置きカーライフが実現〉

敷地内駐車場はすべて平置きなので、面倒な機械操作をせずに入出庫が楽に行えます。さらにタイヤ保管庫を設置し、敷地内の要所に雪を溶かすロードヒーティングも導入しています。

※ 車種等には制限がございます。



### 〈浴室テレビ〉

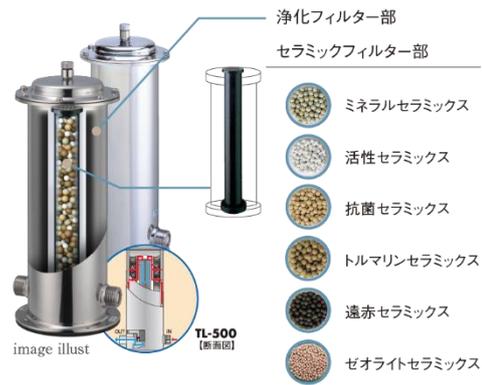
防水加工テレビリモコン付きの浴室テレビを装備。地上デジタル放送・BS放送を視聴できます。

※ 一部有料チャンネルは個別契約が必要となります。



## ■タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉

水。生命を維持するために欠かせない要素であり、様々な活動を営むために必要となるものでもあります。毎日の生活の中でもあらゆるシーンで使われ、暮らしの基盤と呼べるほど大切な存在です。タカラレーベンは、この「水」を変えることで暮らしを大きく変えることができる、と考えました。そして生まれたのが、タカラレーベングループのオリジナルウォーターシステム〈ルイックプロジェクト〉です。住まいの中で使われる「水」にこだわることで、快適に過ごせる理想的な暮らしを追求してきました。



## ■タカラレーベングループの新型コロナウイルス感染防止策について

タカラレーベングループでは、新型コロナウイルスの感染拡大防止の観点から、お客様、スタッフ、関係先等の皆様の安全・安心を第一に考え、政府指導に基づいた対応を実施しております。

## ■ 物件概要

名 称 : レーベン長野中御所 THE PEERLESS  
所 在 地 : 長野県長野市中御所 1 丁目 37-1、37-2、39-1 (地番)  
構造・規模 : 鉄筋コンクリート造・地上 13 階建  
総 戸 数 : 47 戸 (他、管理事務室 1 戸、ゲストルーム 1 戸)  
間 取 り : 2LDK・3LDK  
住戸専有面積 : 61.87 m<sup>2</sup>~83.81 m<sup>2</sup>  
駐 車 場 : 49 台 (平置 42 台、平置 (軽) 6 台、車椅子使用者優先 1 台)  
駐 輪 場 : 65 台 (2 段ラック式上段 30 台・下段 30 台、平置 5 台)  
バイク置き場 : 2 台  
U R L : <https://www.leben-style.jp/search/lbn-nagano-nakagosho/>

## ■ 会社概要

商 号 : 株式会社タカラレーベン  
代 表 者 : 代表取締役 島田 和一  
所 在 地 : 〒100-0005 東京都千代田区丸の内 1-8-2 鉄鋼ビルディング 16F  
設 立 : 1972 年 9 月  
事 業 内 容 : 自社ブランドマンション「レーベン」・「ネベル」シリーズ及び、  
一戸建新築分譲住宅の企画・開発・並びに販売、  
発電事業、ホテル事業、建替・再開発事業、海外での不動産販売事業 他  
資 本 金 : 4,819 百万円  
U R L : <https://www.leben.co.jp/>

### 【モデルルームに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
第一営業 Gr 第 3 営業部 4 課  
担当 : 横内  
Tel : 0120-258-800

### 【本プレスリリースに関するお問い合わせ先】

株式会社タカラレーベン  
経営企画部 広報課  
担当 : 大島  
Tel : 03-6551-2130