

2021 年 2 月 26 日

会 社 名 G M O T E C H 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 C E O 鈴 木 明 人
(コード番号：6026 東証マザーズ)
問 い 合 わ せ 先 常 務 取 締 役 管 理 部 部 長 染 谷 康 弘
T E L 0 3 - 5 4 8 9 - 6 3 7 0

〈マザーズ〉投資に関する説明会開催状況について

以下のとおり、投資に関する説明会を開催いたしましたので、お知らせいたします。

○開催状況

開催日時 2021 年 2 月 5 日 (金) 18:00～18:35
開催方法 WEB 会議システムを利用した WEBINER 会議
説明会資料名 2020 年 12 月期通期 決算説明会資料

【添付資料】

2020 年 12 月期 通期決算説明会

以 上

2020年12月度 通期決算説明会



2021年2月5日

1. 結論と要約
2. 2020年通期決算概要
3. 既存サービス別概況
4. 新規事業概況
5. 業績予想
6. 総括

決算サマリ（連結）

新規事業GMO ReTechへの投資を実行後も黒字での着地

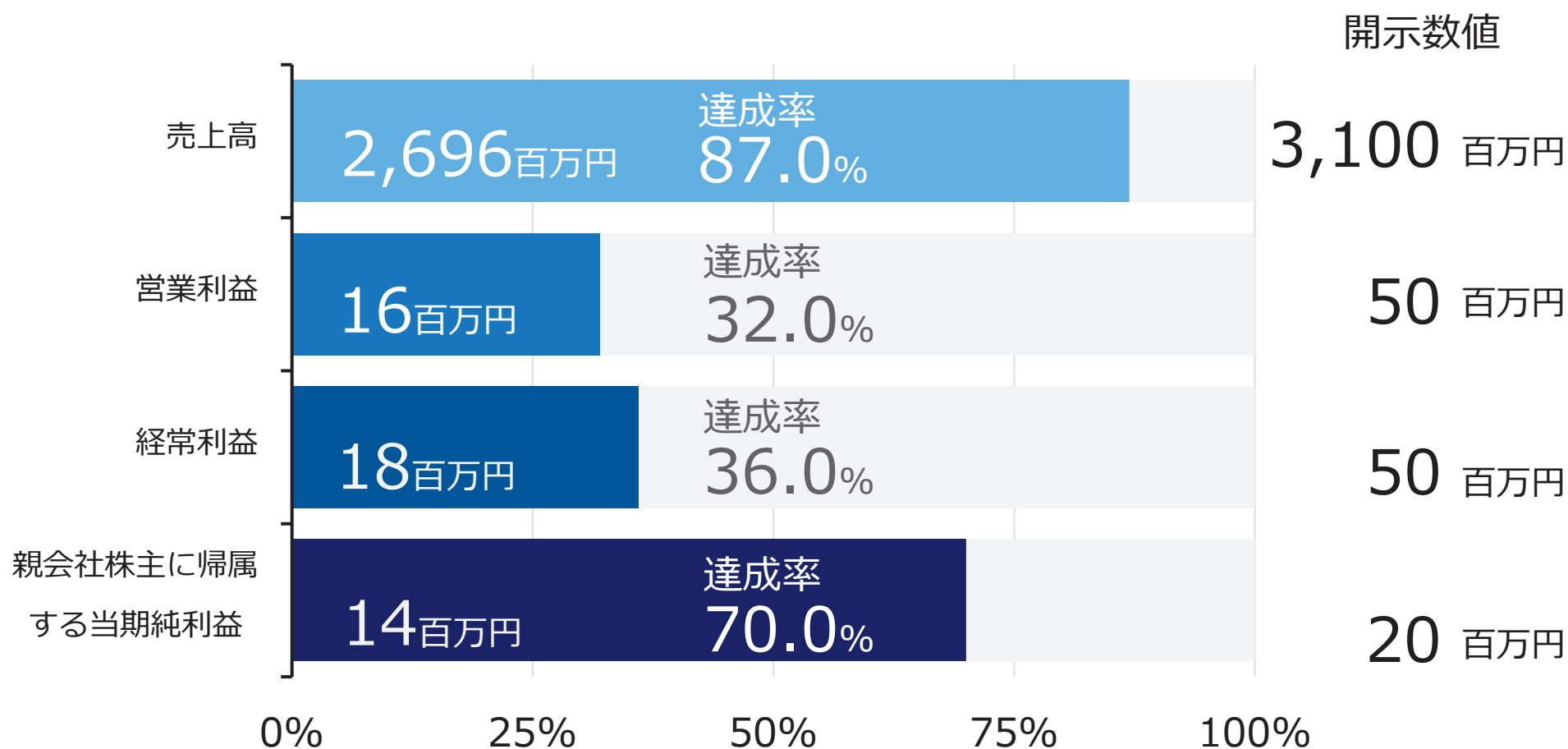
（単位：百万円）

	2019/ 1-12月	2020/ 1-12月	対前年 同期差額
売上高	2,606	2,696	+90
営業利益	22	16	▲6
経常利益	42	18	▲24
当期純利益	137	14	▲123

（＊前年当期純利益には事業譲渡益含む。2020年は親会社株主に帰属する当期純利益となります）

段階利益達成率

開示数値について未達成 最終利益は黒字



株主還元について

2020年は今後の投資を見越して無配とさせていただきます

	当期純利益 (百万円)	1株あたり 当期純利益 (円)	配当性向	配当額 (円)
2019年	144	136.15	50.0%	68.09
2020年	14	13.25	—	0.00

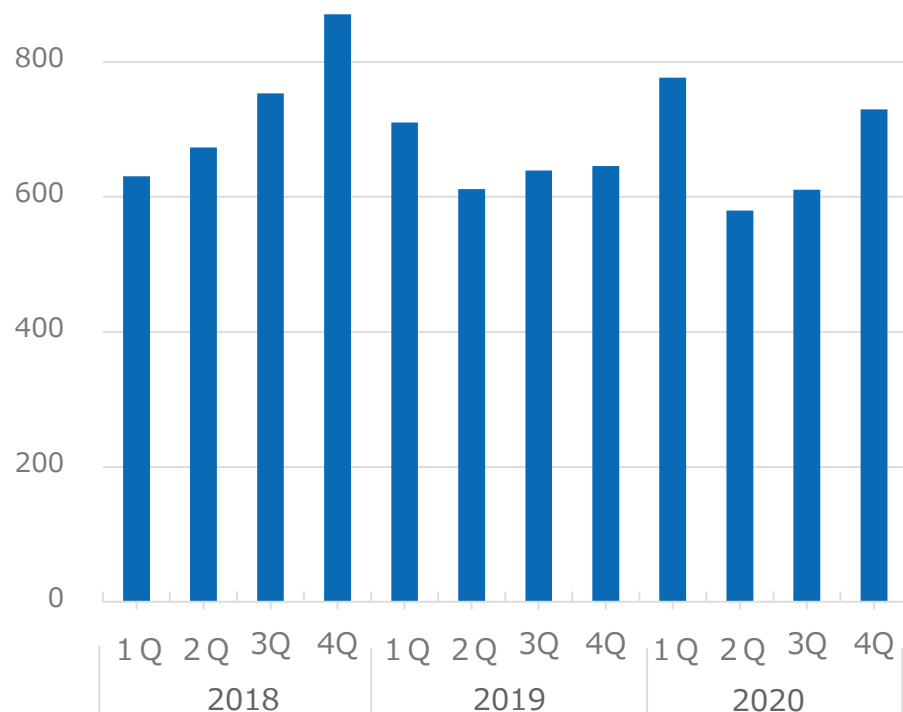
* 2020年は親会社株主に帰属する当期純利益となります

売上高・営業利益推移（連結）

第2四半期での新型コロナウイルス影響、及び
新規事業GMO ReTech への先行投資影響により営業利益減少

四半期売上高推移

単位：百万円



四半期営業利益推移

単位：百万円



1. 結論と要約
2. 2020年通期決算概要
3. 既存サービス別概況
4. 新規事業概況
5. 業績予想
6. 総括

貸借対照表サマリ（連結）

財務基盤は安定的に推移

（単位：百万円）

	2019/ 12月末	2020/ 12月末	増減(%)
流動資産	1,058	973	▲8%
（現金預金）	560	407	▲27%
固定資産	155	257	+66%
資産合計	1,213	1,230	+1%
流動負債	371	444	+20%
固定負債	9	14	+55%
負債合計	381	459	+20%
純資産	831	771	▲7%
自己資本 （うち利益剰余金）	822(377)	764(320)	▲7%
（自己資本比率）	68%	62%	
負債純資産合計	1,213	1,230	+1%

* 2020年7月に連結子会社GMOReTechを設立しております。2020年12月末数値は連結貸借対照表金額となります。

損益計算書サマリ（連結）

（単位：百万円）

	2019/ 1-12月	2020/ 1-12月	業績予想	前期比
売上高	2,607	2,697	3,100	3%
売上原価	1,868	1,843		
売上総利益	738	854		
販売管理費	716	837		
営業利益	23	17	50	▲26%
営業利益率	0.86%	0.62%		
営業外収益	24	7		
営業外費用	4	5		
経常利益	43	19	50	▲57%
特別損益	126	0		
法人税等	32	5		
当期純利益	138	14	20	▲90%

* 2020年7月に連結子会社GMOReTechを設立しております。2020年12月末数値は連結損益計算書金額となります。

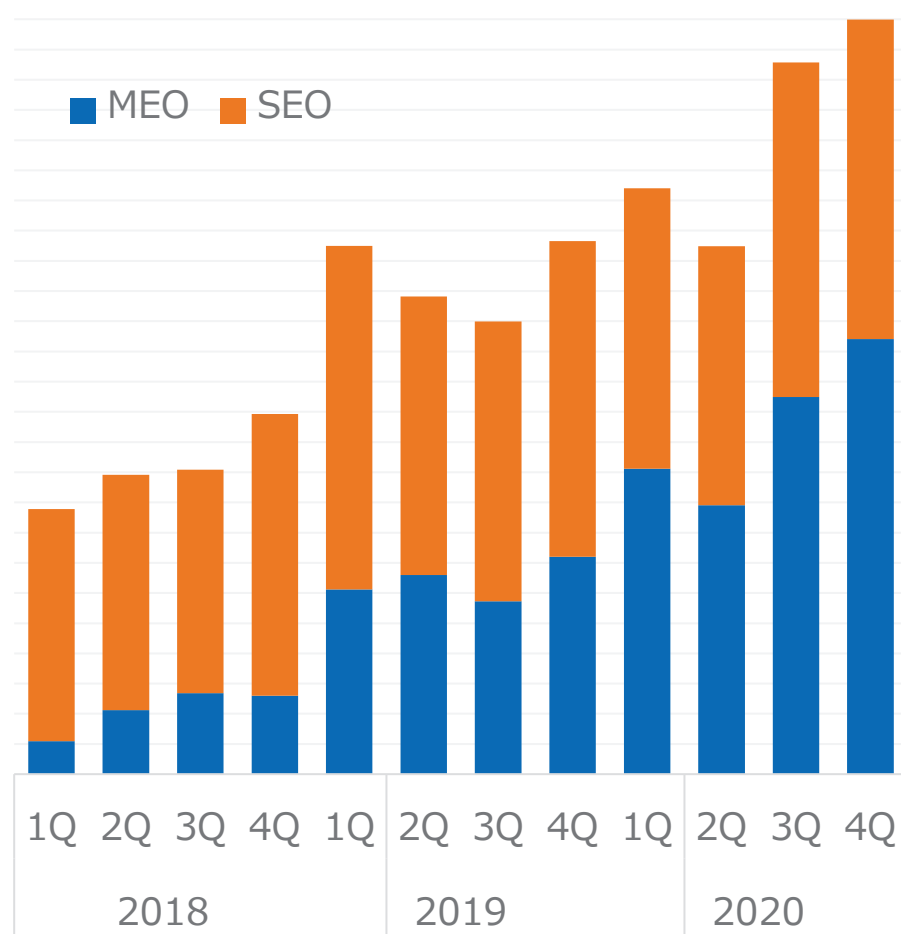
Copyright © GMO TECH Inc. All Rights Reserved.

010

1. 結論と要約
2. 2020年通期決算概要
3. 既存サービス別概況
4. 新規事業概況
5. 業績予想
6. 総括

通期振返り：検索エンジン関連サービス

検索エンジン関連サービス売上推移



Copyright © GMO TECH Inc. All Rights Reserved.

サービス別 通期概況

売上高対前年
130%増

- MEOが牽引（対前年**179%**増）
- SEOは維持（対前年100%）

通期振返り：検索エンジン関連サービス

MEO統合管理システムを12月リリース

MEODashboard

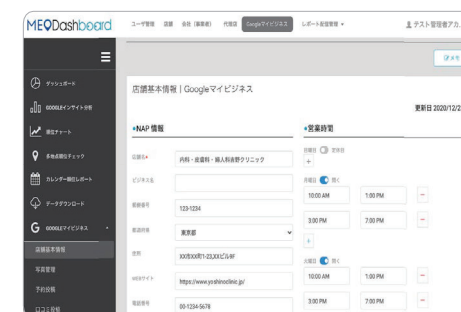
順位チャート・カレンダーレポート

多地点順位チェック機能



集客効果分析機能

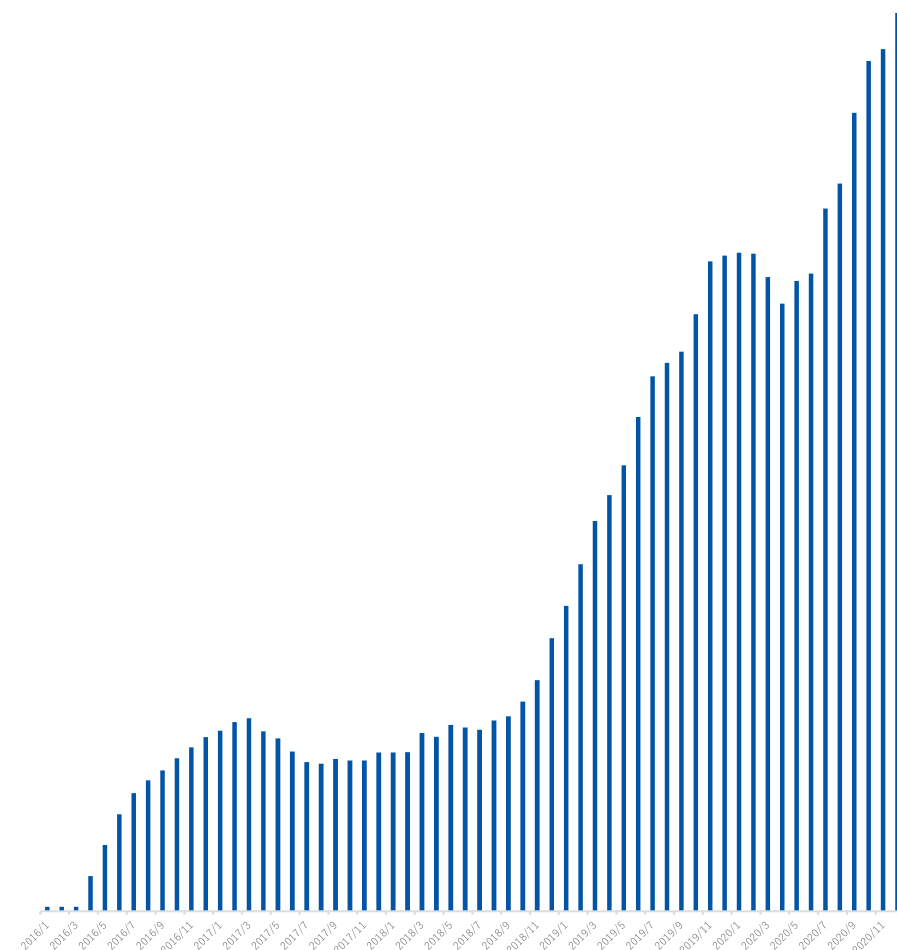
店舗情報管理機能



新機能続々開発予定！

通期振返り：検索エンジン関連サービス

MEOアクティブ顧客数推移



Copyright © GMO TECH Inc. All Rights Reserved.

サービス別 通期概況

対前年
137%増

- ・ 3Q以降で新規契約が好調
- ・ CS・商品強化による解約率の低下



取引実績

国内No.1 ※1

※1 国内MEO取引実績
当社実績2020年8月時点の調べ



検索3位以内率

97% ※2

※2 MEO上位表示3位以内率
当社実績2020年6月時点の調べ



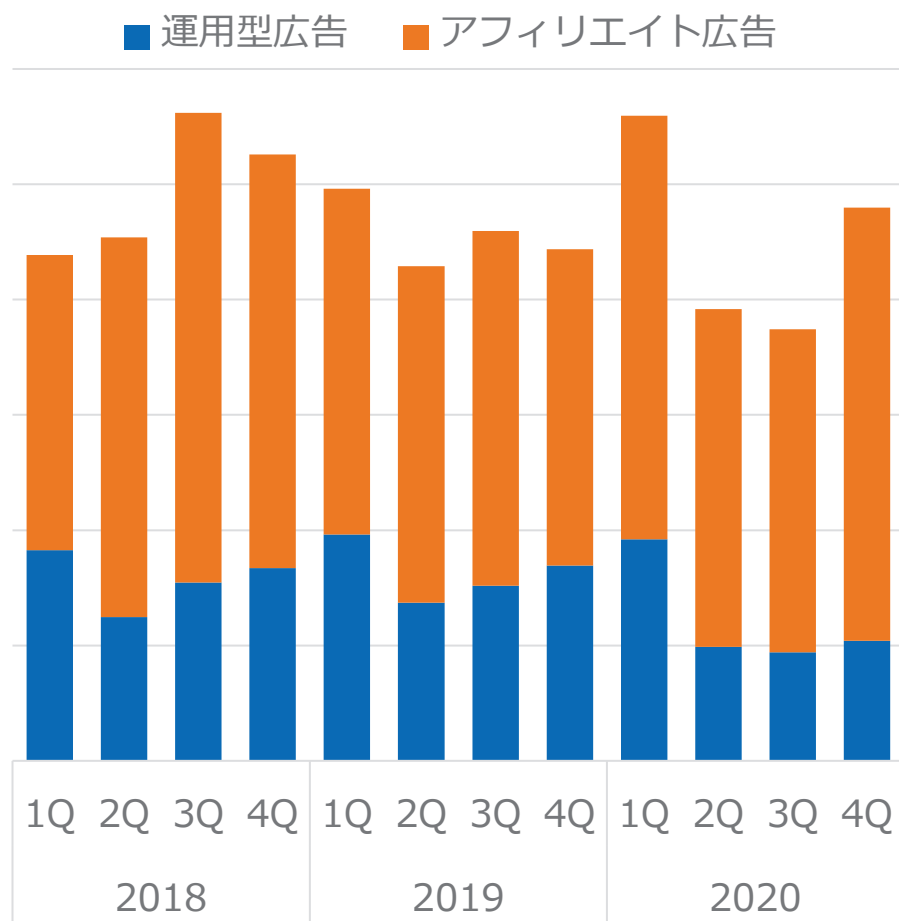
顧客満足度

98%以上 ※3

※3 顧客アンケート結果による顧客満足度
当社2020年4月調べ

通期振返り：運用型広告・アフィリエイト広告

運用型広告・アフィリエイト広告 売上推移



Copyright © GMO TECH Inc. All Rights Reserved.

サービス別 通期概況

売上高対前年比
99%

- ・ 運用型広告は減少 (対前年比75%)
- ・ アフィリエイト広告は微増 (対前年比112%)

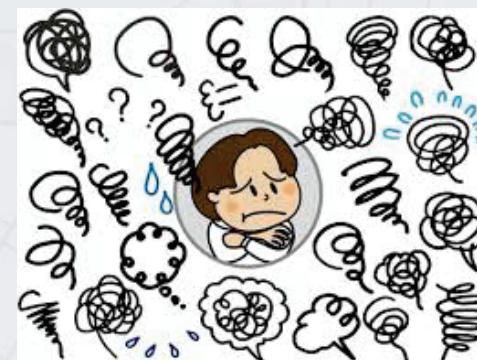
1. 結論と要約
2. 2020年通期決算概要
3. 既存サービス別概況
- 4. 新規事業概況**
5. 業績予想
6. 総括

なぜ、不動産テック事業か？

紙文化慣習が続いている



明確な課題感がある



不動産テック
DX

グループアセットの活用

当社の持つ技術力・スピード

なくなるビジネス

伸びる領域

ストック型ビジネス

刀の柄を握られていない

GMO TECH株式会社の子会社に 不動産テック企業を設立

商号	GMO ReTech株式会社	資本金	1億円（2020年7月現在）
本社所在地	東京都渋谷区桜丘町26-1 セルリアンタワー	主要株主	GMO TECH株式会社 （100%GMO TECH株式会社出資）
連絡先	TEL: 03-6277-5753（代表）	主要取引銀行	GMOあおぞらネット銀行 三菱UFJ銀行
設立	2020年7月29日		
構成	代表取締役社長CEO 鈴木 明人 取締役 染谷 康弘	事業内容	賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなどの不動産テック事業

「GMO賃貸DX」について

GMO ReTechでは、賃貸オーナー・入居者向けのアプリケーションプラットフォームや、不動産賃貸手続きにおける契約の電子化サービスなど、不動産テックのサービスを「GMO賃貸DX」としてブランド展開してまいります。

GMO 賃貸DX



MISSION ミッション

賃貸運営を楽にする

私達は、高い技術力、AIを駆使して賃貸運営をもっと楽に変革します

VISION ビジョン

全ての賃貸運営に関わる方々をもっと自由にする企業へ

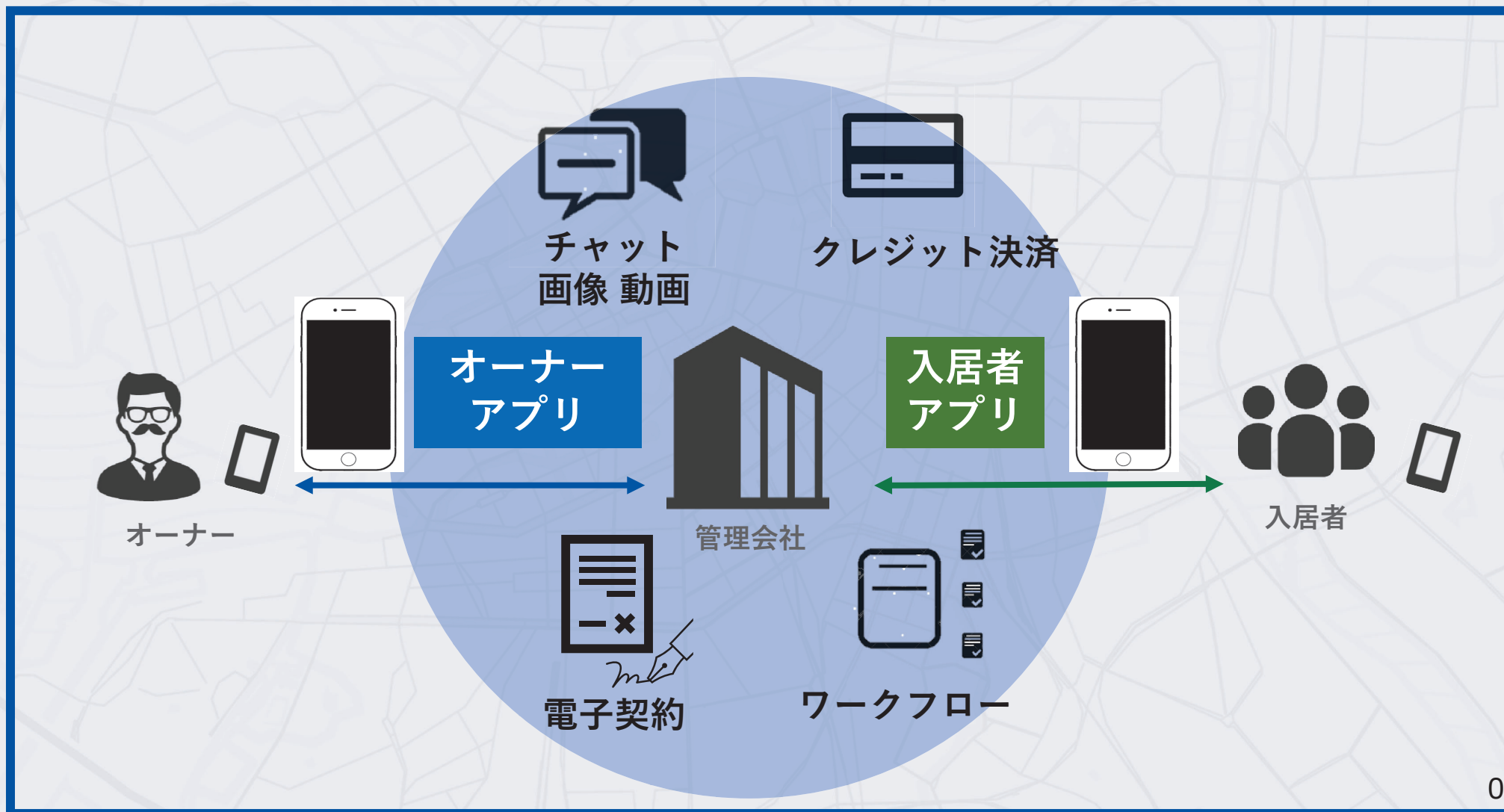
私達は、全ての賃貸運営者（管理会社様、オーナー様、入居者様など）が書面などの煩雑な業務から解放させもっと自由に変革します

当社のミッション・ビジョン

MISSION & VISION

GMO賃貸DXの全体像

GMO賃貸DXは管理会社様の業務効率化、関わる人の満足度向上に繋がる総合アプリケーションプラットフォームです。



オーナー向けアプリ 2020/12/24 リリース

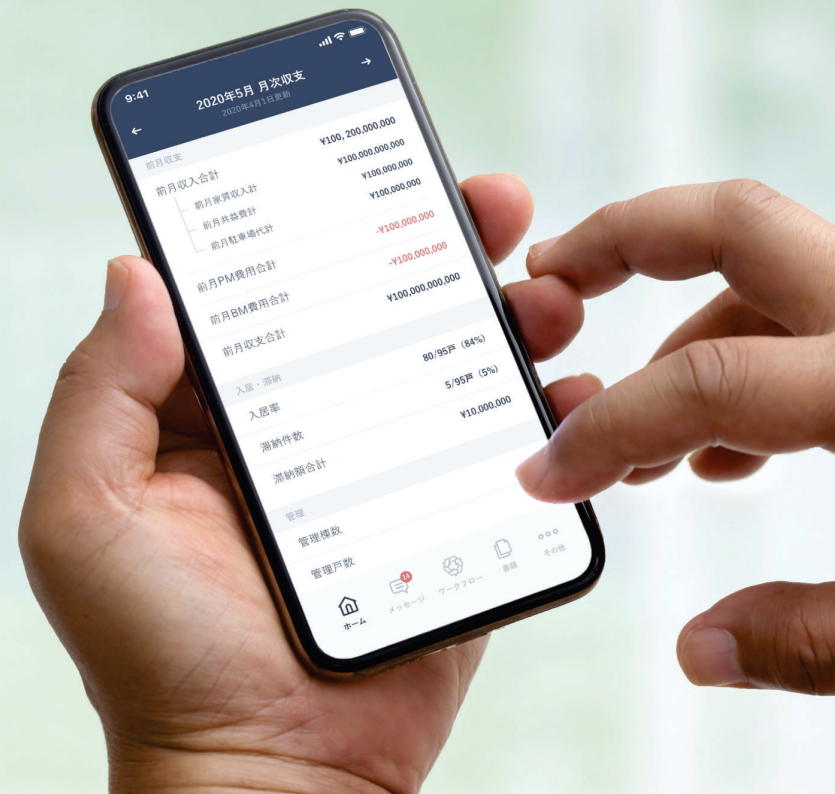
GMO ReTech

GMO 賃貸DX

不動産管理会社向け オーナーアプリ

賃貸運営を楽にする

オーナー様との情報伝達をよりスムーズに正確に。



OWNER APP

オーナーアプリ

商品特長

01 オーナー様との情報伝達を簡単に行えるメッセージ機能で
情報の一元化ができるので、業務効率が向上

02 社内における確認や申請作業もスムーズにできるので
情報伝達漏れがなくなる

03 電子契約など更なる業務効率化に対応しているので
楽な賃貸管理ができる



入居者向けアプリ 2021/1/28 リリース

GMO ReTech

GMO 賃貸DX



不動産管理会社向け 入居者アプリ

賃貸運営を楽しむ

入居者とのコミュニケーションを便利に正確に。

RESIDENT APP

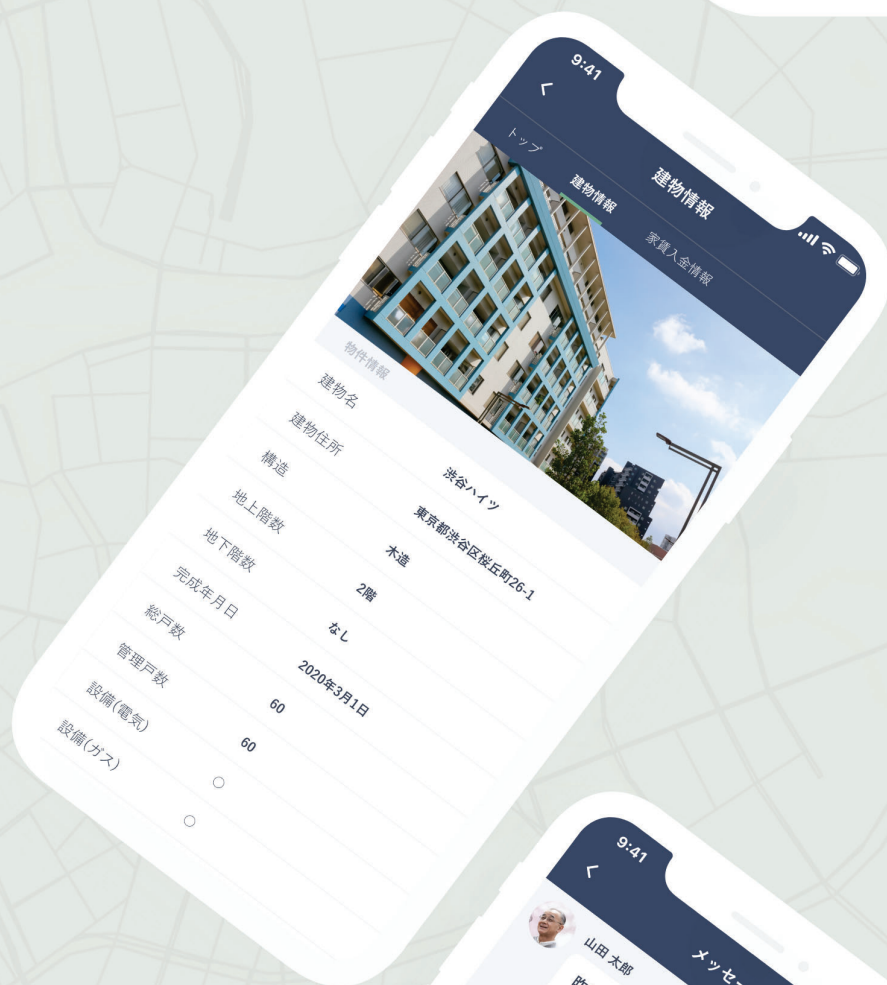
入居者アプリ

商品特長

01 入居様との情報伝達を簡単に行えるメッセージ機能で情報の一元化ができるので、業務効率が向上

02 賃貸Payで賃貸更新を電子決済でお支払いすることができる

03 電子契約など更なる業務効率化に対応しているので楽な賃貸管理ができる



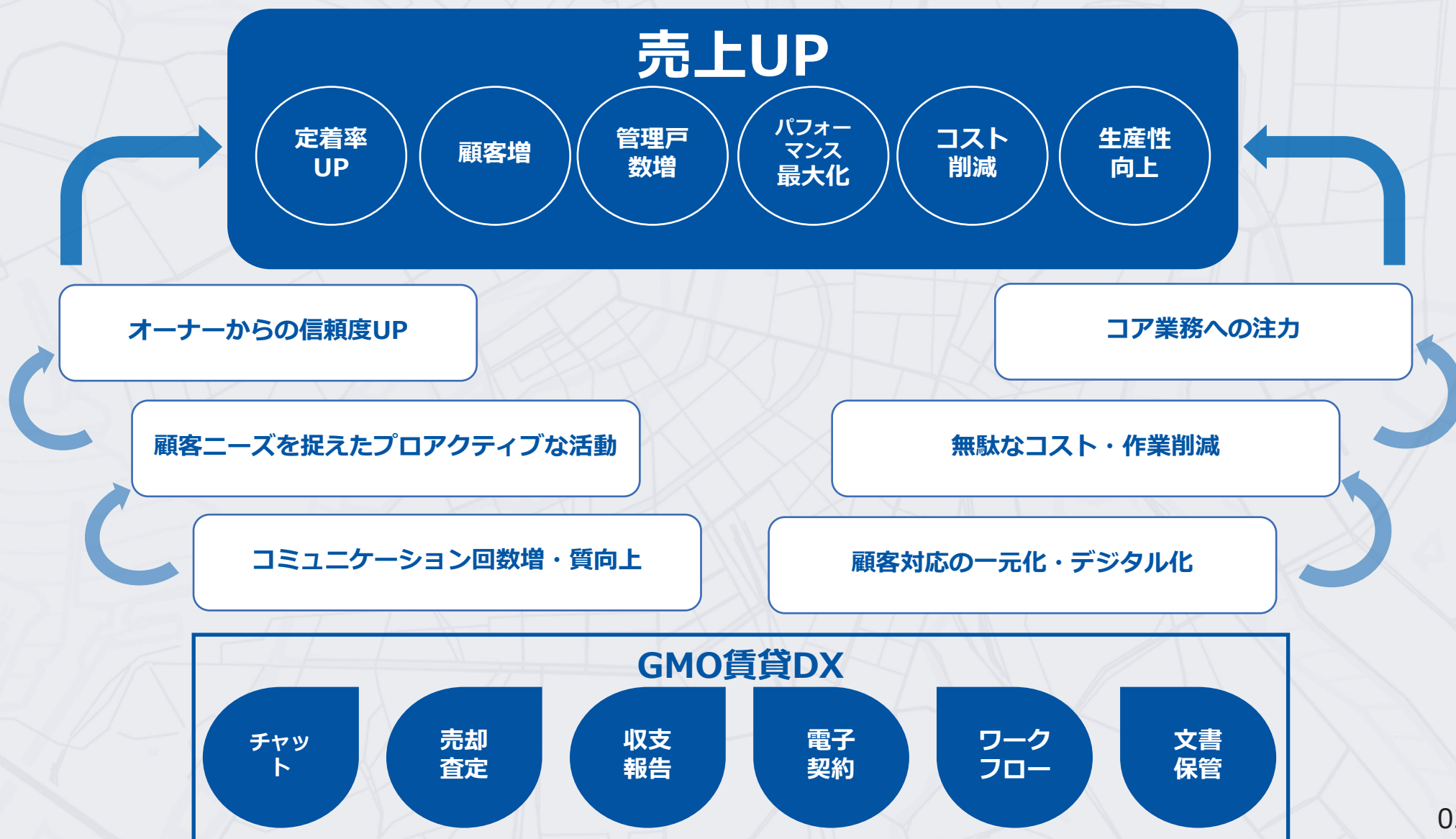
GMO賃貸DXの強み、他社との違い

**GMOインターネットグループの
グループシナジー**

高い開発力、サービス展開スピード

**GMOインターネットグループの
安定した企業基盤**

GMO賃貸DX導入で見込まれる効果



1. 結論と要約
2. 2020年通期決算概要
3. 既存サービス別概況
4. 新規事業概況
- 5. 業績予想**
6. 総括

2021年業績予想

ReTech投資継続期 開発に注力

(単位：百万円)

	2020年 実績	2021年 連結業績予想	対前年 比率
売上高	2,696	2,800	104%
営業利益	16	▲1,000	－%
経常利益	18	▲1,000	－%
親会社株主に帰属 する当期純利益	14	▲1,000	－%

セグメント別業績	集客支援事業	不動産テック	連結
売上高	2,800	0	2,800
営業利益	100	▲1,100	▲1,000

1. 結論と要約
2. 2020年通期決算概要
3. 既存サービス別概況
4. 新規事業概況
5. 業績予想
6. 総括

2020通期振返りと2021年行動

2020年 振返り	TECH ・ MEO好調前年比179%アップ ・ MEOウェビナー等の新営業手法による獲得開始 ReTech ・ 不動産テック「GMO ReTech(株)」設立 投資開始 ・ 2020年12月に「オーナーアプリ」リリース
2021年 行動	TECH ・ 好調な「MEO」へ更なるポイント集中 ・ 機能を拡充しニーズに応えるMEOプロダクト強化 ReTech ・ 入居者アプリ、家賃決済リリース ・ 投資継続（営業、開発、マーケティング等）

GMO TECH

本資料には、2021年2月5日現在の将来に関する前提、見通し、計画等に基づく予測が含まれています。世界経済、競合状況、為替の変動等にかかわるリスクや天変地異などの不確定要因により実際の業績が記載の予測と大きく異なる可能性があります。またマーケットシェアなどの数値について一部弊社推計値が含まれております。調査機関によって異なる可能性があります。

また本資料に掲載されている情報は、情報の提供を目的としたものであり、投資の勧誘を目的としたものではありません。また本資料内に記載されている業績予想などの将来の予測に関するものは、リスクや不確定要因を含みます。実際の業績は経済情勢や市場環境など、さまざまな要因により、かかる予想とは大きく異なることがあることをご承知おきください。当該情報に基づいて被ったいかなる損害に関しても、その理由の如何に関わらず一切の責任を負うものではありません。

2020年 通期決算説明会

質疑応答