

報道関係者各位

山九株式会社との物流事業におけるパートナーシップ協定書の締結について

株式会社シーアールイー(本社：東京都港区、代表取締役社長：亀山 忠秀)、山九株式会社(本社：東京都中央区、代表取締役社長：中村 公大、以下「山九」)及び当社子会社であるストラテジック・パートナーズ株式会社(代表取締役社長：水野康之、以下「SP」)は、山九の物流アセットの最適化を目的に、2021年3月1日付で、パートナーシップ協定書(以下「本協定書」)を締結したことをお知らせいたします。

<本協定書締結の背景及び概要>

当社は物流不動産の開発からテナント誘致、売却、運用、管理まで一貫したサービスを提供し、物流不動産分野に強みを持つ会社です。また、物流業界お客様の様々な課題に応えるために、事業ビジョン「世界の人とモノをつなぐ物流インフラプラットフォームとして NO.1 企業グループ」を掲げ、物流サービスすべての基盤となる仕組みである物流インフラプラットフォームの提供により事業領域の拡大を推進しております。

一方、山九は、プラント・エンジニアリング、ロジスティクス、オペレーション・サポートを有機的に結びつけた、世界でも類を見ないビジネスモデルを構築し、プラントの企画段階から、設計・建設・重量物輸送・据付・試運転、操業支援と設備のメンテナンス、調達・生産・販売までの各種物流にいたるまでお客様をトータルにサポートする大手総合物流会社です。

当社は山九とのパートナーシップを通じて不動産ファンド事業の拡大並びに物流サービスすべての基盤となる仕組みである物流インフラプラットフォームの提供機会と捉え本協定書締結に至りました。

以上

<本協定書イメージ>



山九株式会社

中長期的な課題

「筋肉質な収益体質を構築すること」
「グローバル化を推進すること」



**ロジスティクス
ソリューション**

Logistics Solutions



**プラント
エンジニアリング**

Plant Engineering



**ビジネス
ソリューション**

Business Solution

国内外における企業不動産戦略による継続的な資本効率の向上



CRE

事業ビジョン

世界の人とモノをつなぐ
物流インフラプラットフォームとしての
NO.1企業グループ

物流投資ソリューション	施設開発・拠点再編
不動産管理ソリューション	施設管理・テナント誘致
アセットマネジメントソリューション	資産流動化・証券化
物流業向け支援ソリューション	各種システム・自動化ソリューション等

<株式会社シーアールイー 概要>

会 社 名	株式会社シーアールイー
上 場 市 場	東京証券取引所 市場第一部 〒105-0001
本 社 所 在 地	東京都港区虎ノ門 2-10-1 虎ノ門 ツインビルディング 東棟 19 階
代 表 者	代表取締役社長 亀山 忠秀
設 立	2009 年 12 月 22 日
資 本 金	22 億 4,034 百万円 (2020 年 7 月末現在)
連 結 売 上 高	411 億 94 百万円 (2020 年 7 月期)
連 結 従 業 員 数	249 名(2020 年 7 月末現在)

<山九株式会社 概要>

会 社 名	山九株式会社
上 場 市 場	東京証券取引所 市場第一部
本 社 事 務 所	〒104-0054 東京都中央区勝どき 6 丁目 5 番 23 号
代 表 者	代表取締役社長 中村 公大
創 業	1918 年 10 月 1 日
資 本 金	286 億 19 百万円 (2020 年 3 月末現在)
連 結 売 上 高	5,694 億 61 百万円 (2020 年 3 月期)
連 結 従 業 員 数	31,496 名 (2020 年 3 月末現在)

<本件に関するお問い合わせ先>

■報道機関等からのお問い合わせ先：財務チーム 広報担当 TEL 03-5572-6600（代表）

■その他に関する各種お問い合わせ先：経営戦略部門 TEL 03-5572-6617

企業サイト <https://www.cre-jpn.com/>