

# Financial Results

## FY 2Q 7/2021

---

**楽待** 国内最大の不動産投資サイト **No.1**  
利用者数・使いやすさ・物件数  
RAKUMACHI

## Creating the fair RE investment market

RE : Real Estate



The diagram consists of three large blue-outlined circles arranged horizontally. Each circle contains a primary objective in blue text. Below each circle is a descriptive phrase in black text. The first circle on the left is labeled 'Supporting the RE investors' and 'Providing them with the knowledge and latest information'. The middle circle is labeled 'Creating the sound RE industry' and 'Promoting fair transaction and legal compliance'. The third circle on the right is labeled 'Improving the information of RE' and 'Providing the accurate price information to the market'.

Supporting  
the RE investors

Providing them with  
the knowledge and latest information

Creating  
the sound RE industry

Promoting  
fair transaction and legal compliance

Improving  
the information of RE

Providing  
the accurate price information  
to the market

# Management Policy FY 7/2021

---

1. To promote Digital Transformation of RE investment market
2. Target : 5,000 RE agencies using Property Listing Service that is SaaS model (※ 1)
3. To improve a degree of recognition of Rakumachi using You Tube

※ 1 ) Software as a Service revenue model

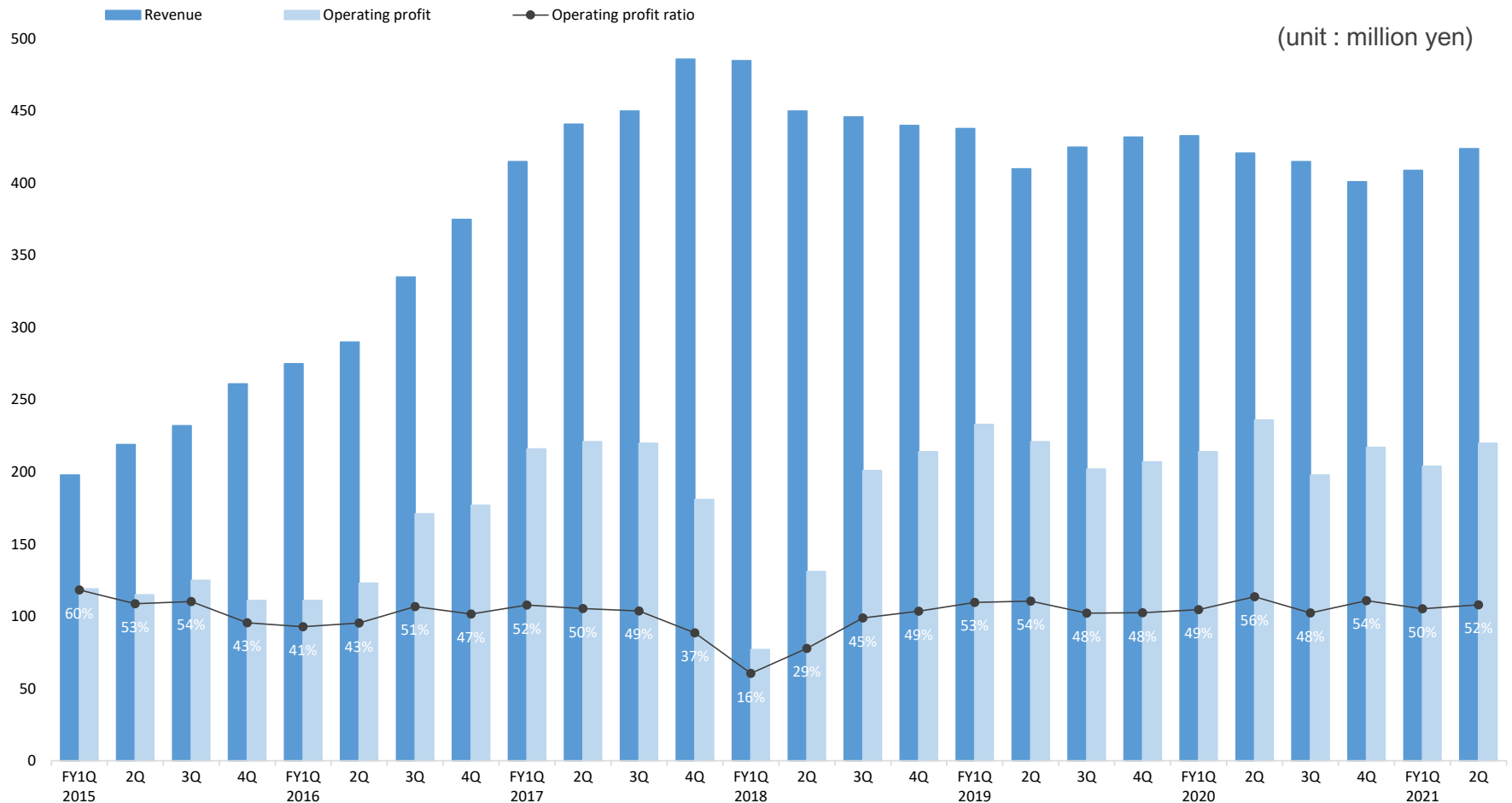
# Overview

	FY2Q/2020	FY2Q/2021	YoY	
Revenue (unit : million yen)	854	833	-21	-2.5%
Operating profit (unit : million yen)	451	424	-27	-6.0%
Ordinary profit (unit : million yen)	451	425	-26	-5.8%
Net profit (unit : million yen)	295	257	-38	-12.8%
Revenue of Property Listing Service (unit : million yen) (※)	381	407	+26	+6.8%
Ratio of Property Listing Service (unit : % ) (※)	44	49	+5	+9.5%
RE agencies using Property Listing Service (unit: number) (※)	4,454	4,261	-193	-4.3%
Number of property listings (unit: thousand)	55	50	-5	-8.2%
Number of users (unit: thousand)	189	236	+47	+25.0%
Page views (unit: million)	48	63	+15	+30.5%

※Property Listing Service is SaaS

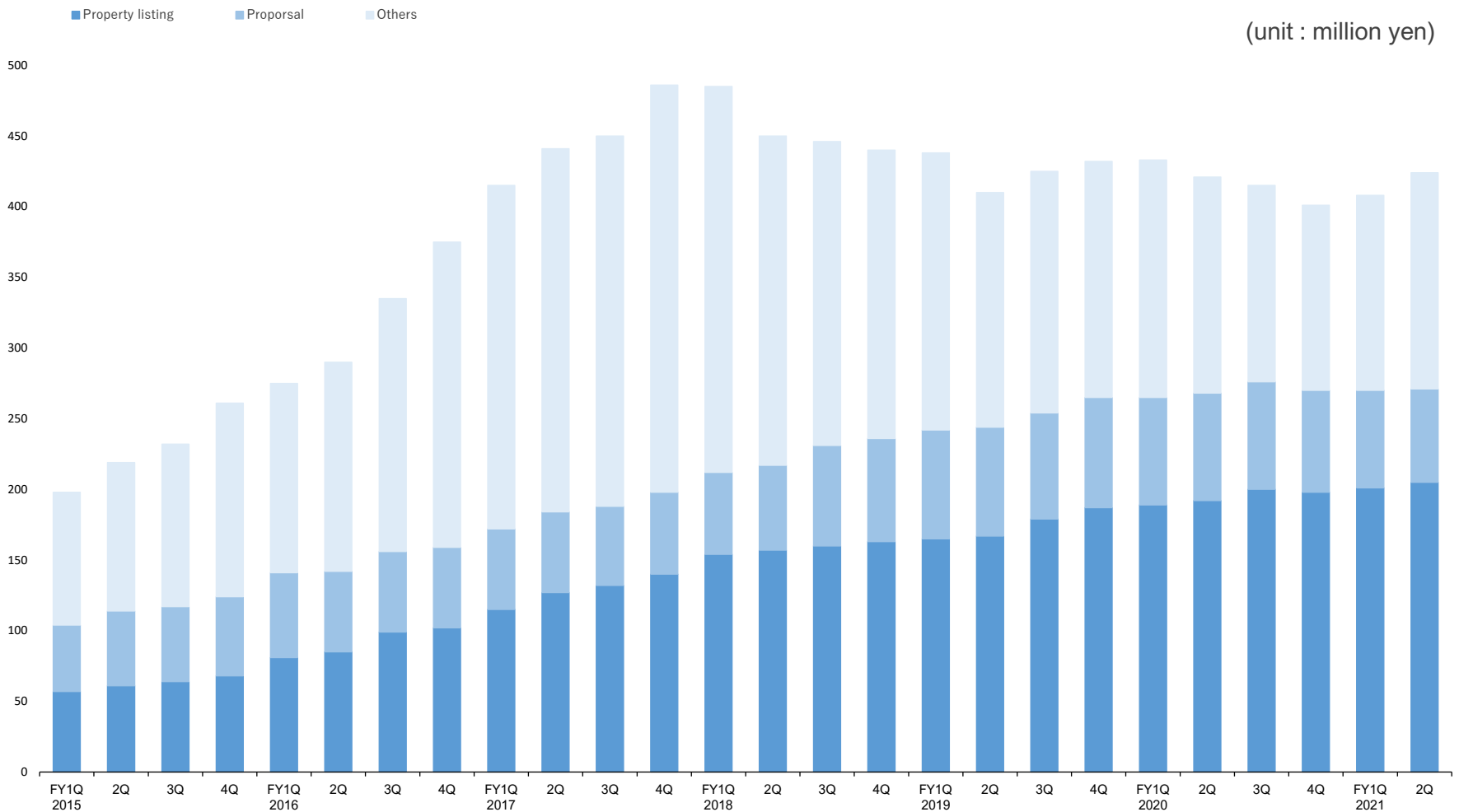
# Quarterly Trend of Revenue and Operating profit

- Revenue is recovering from the impact of the covid-19
- We can remain high profitability because main service is SaaS



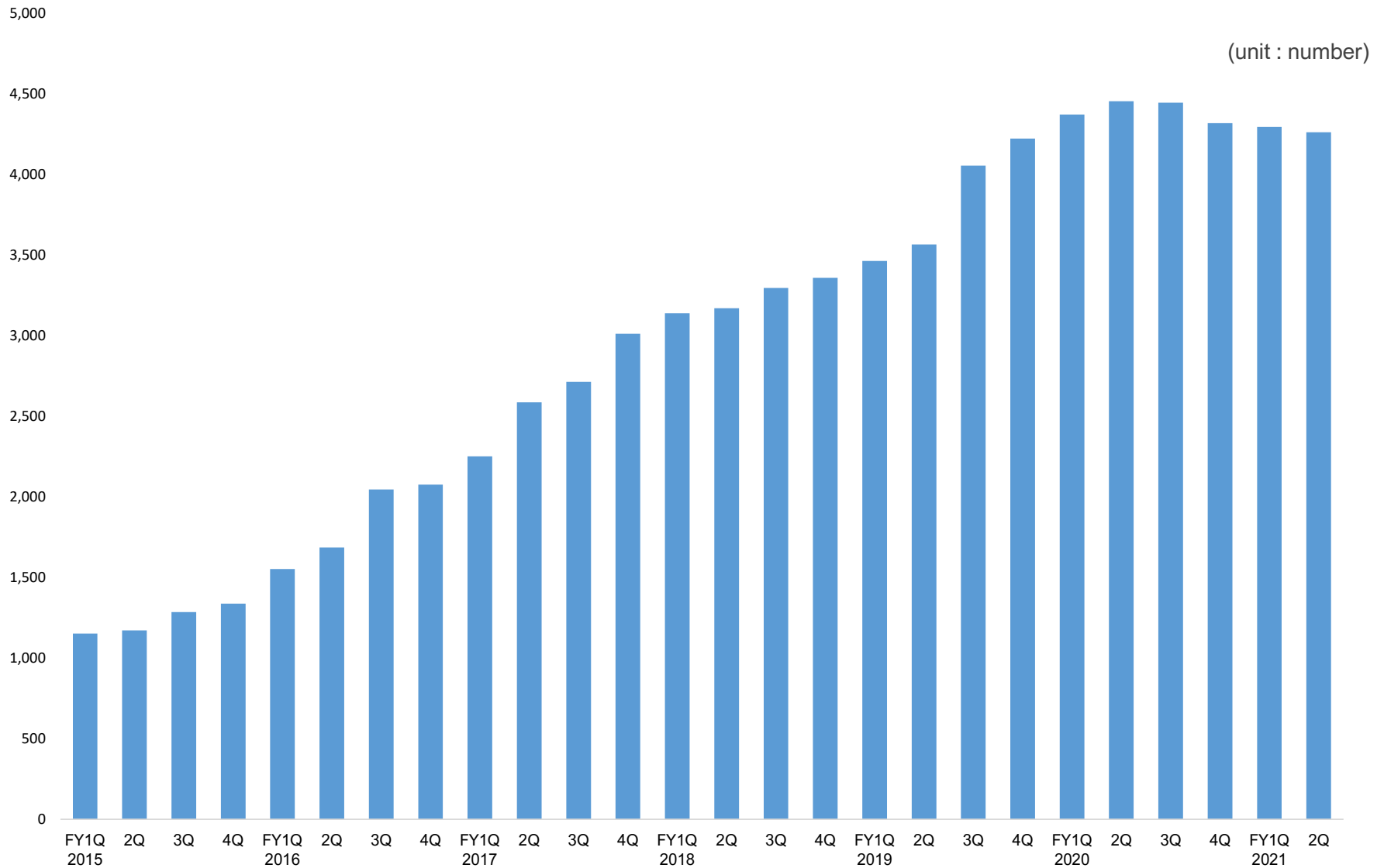
# Quarterly Trend of Revenue by Main Services

- Due to the influence of new Advertising Service, Others is recovering from FY1/2021
- Property Listing Service increased



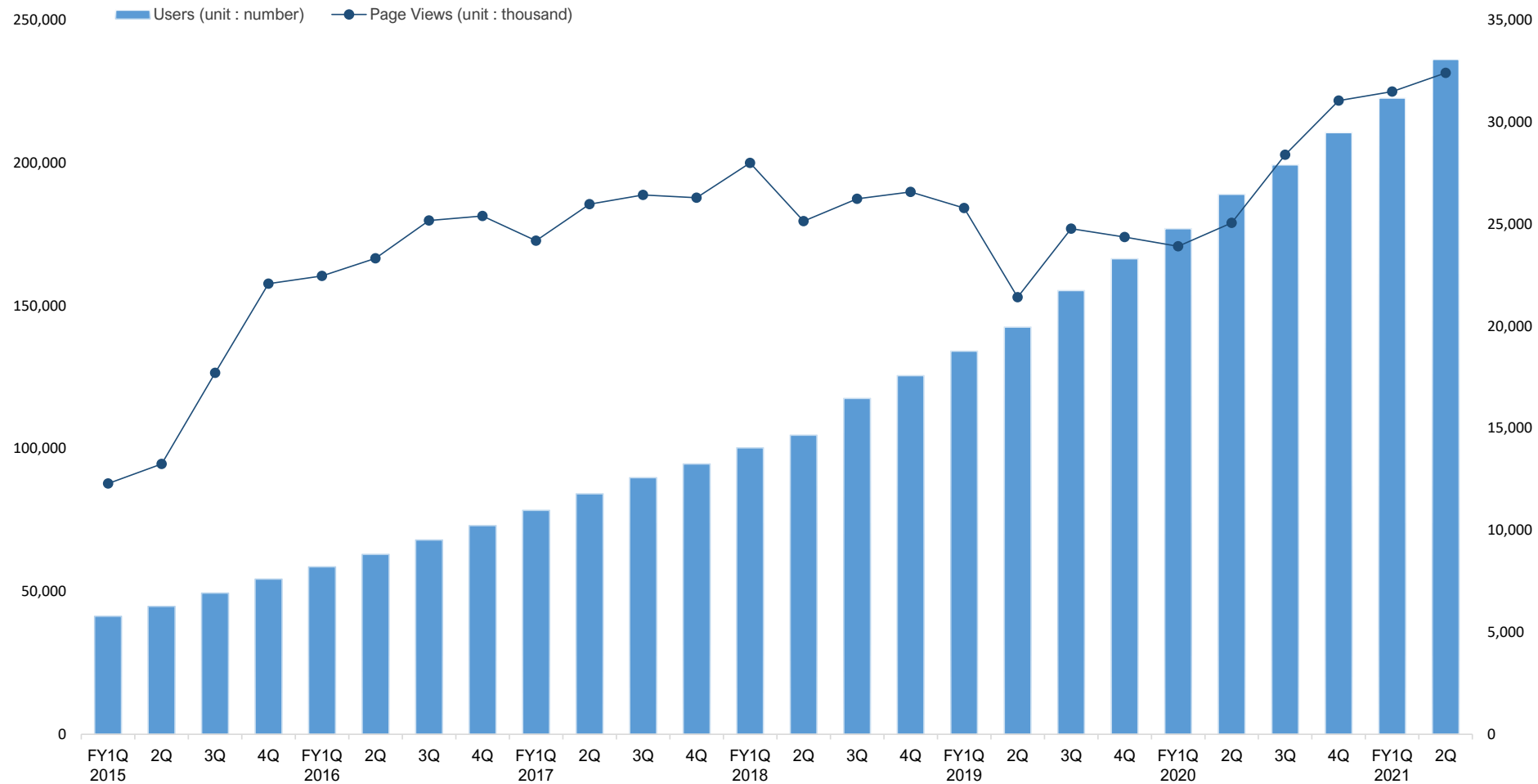
# RE agencies using Property Listing Service

■ RE agencies using Property Listing Service remained the same level as the previous quarter



# Quarterly Trend of Page views and The Number of Users

- Page views increased due to the improvement of the Rakumachi
- The number of users exceeded 230,000 people

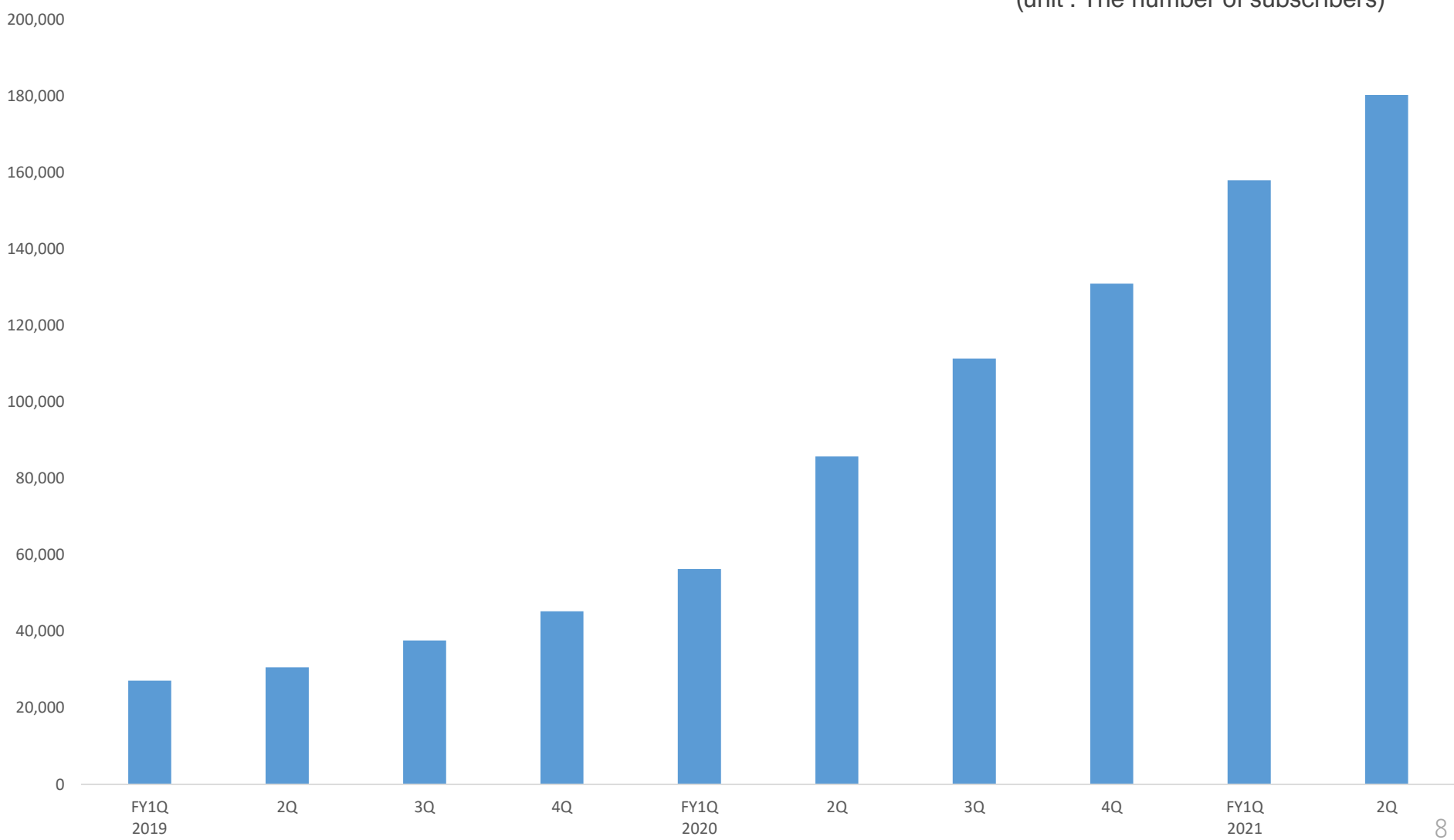




# The number of YouTube Rakumachi channel subscribers

■ The number of subscribers on YouTube Rakumachi channel increased

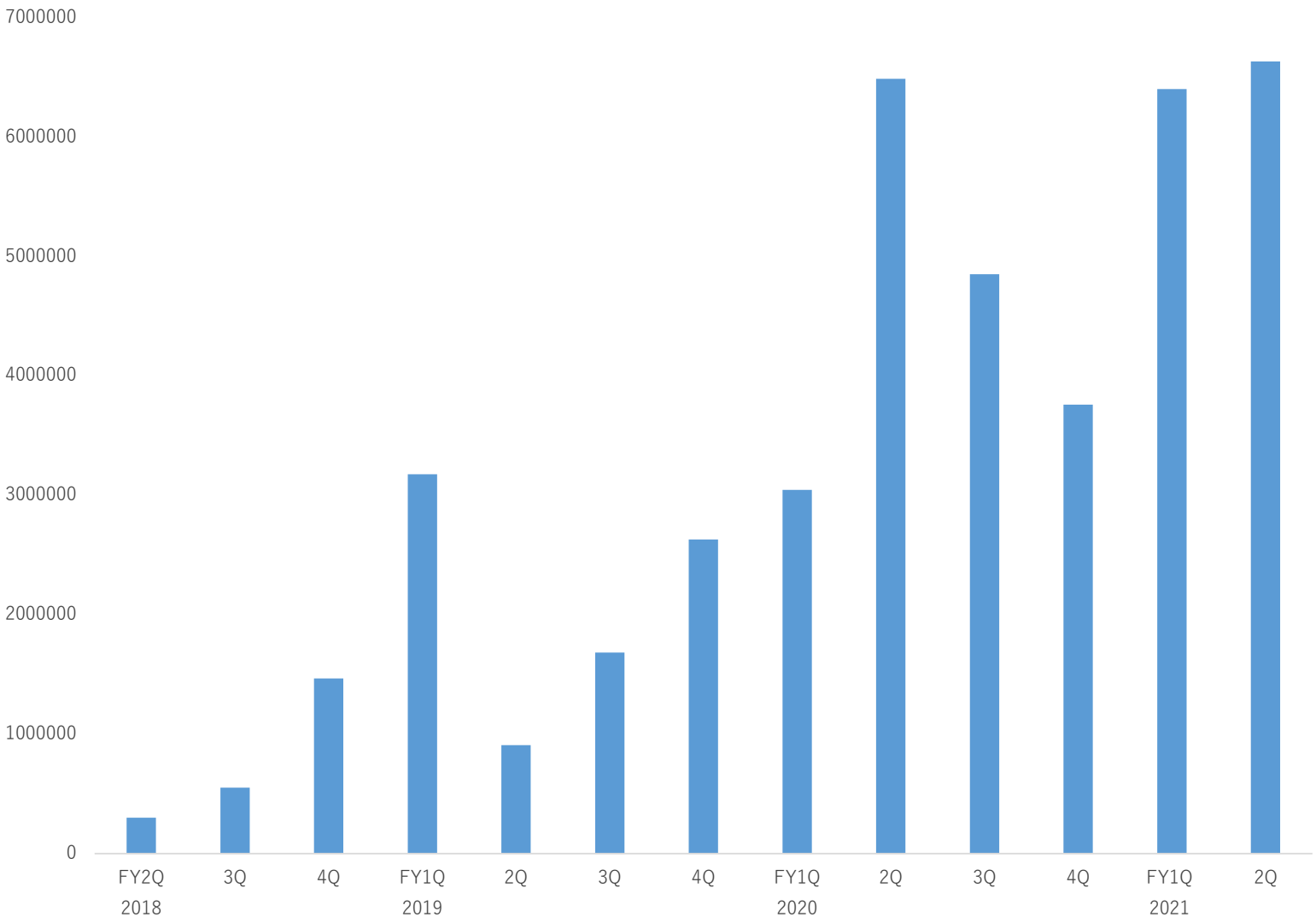
(unit : The number of subscribers)



# The number of YouTube Rakumachi channel views

■ The number of views on YouTube Rakumachi channel increased since FY7/2020

(unit : The number of views)



# Forecast for next term performance and dividend

---

- It is impossible to forecast next term performance, because of the covid-19

< The unpredictable contents >

Revenue of advertising service and seminar service

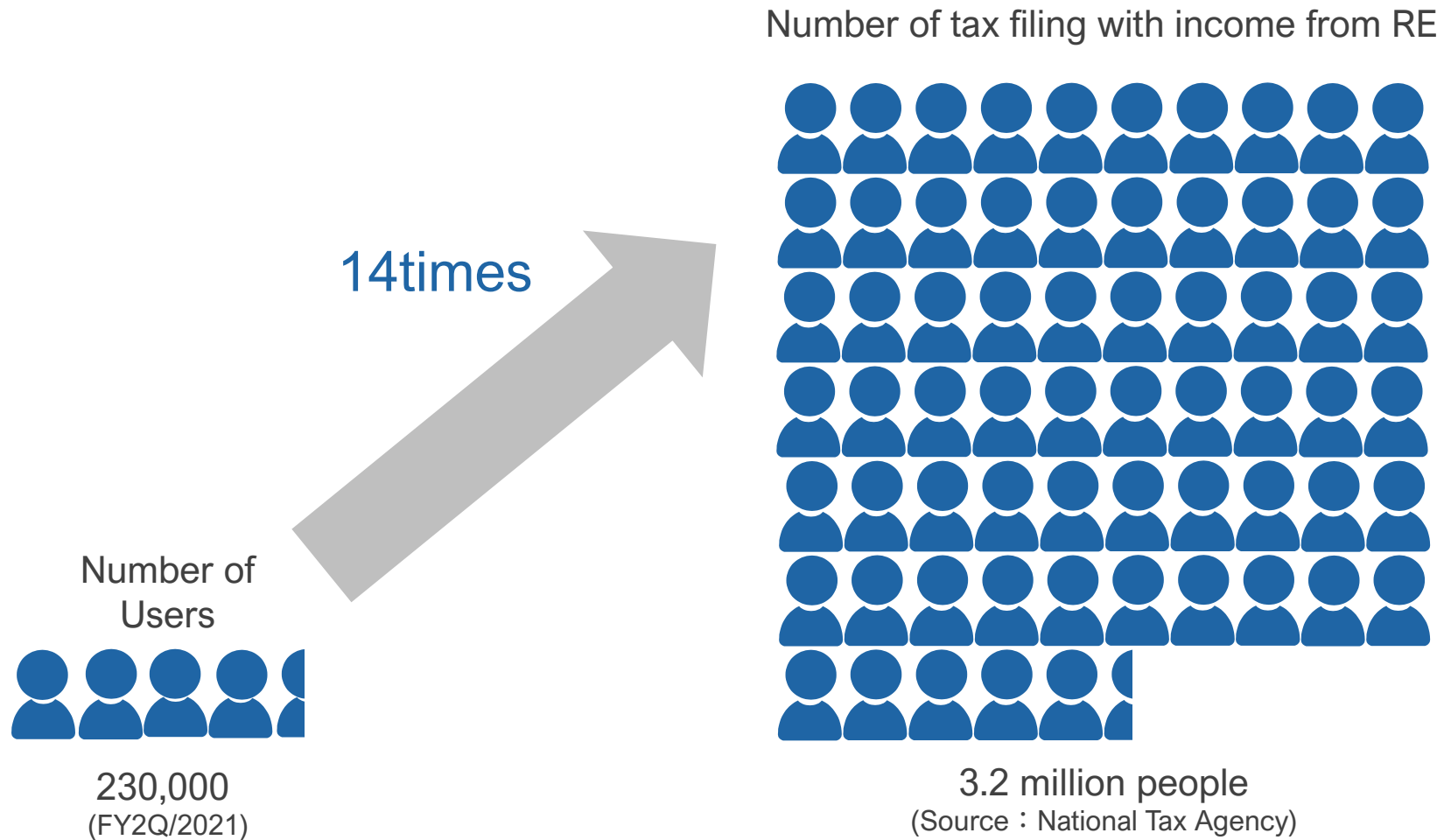
Expenses of advertising

- We will pay dividends for shareholder return from FY 7/2021

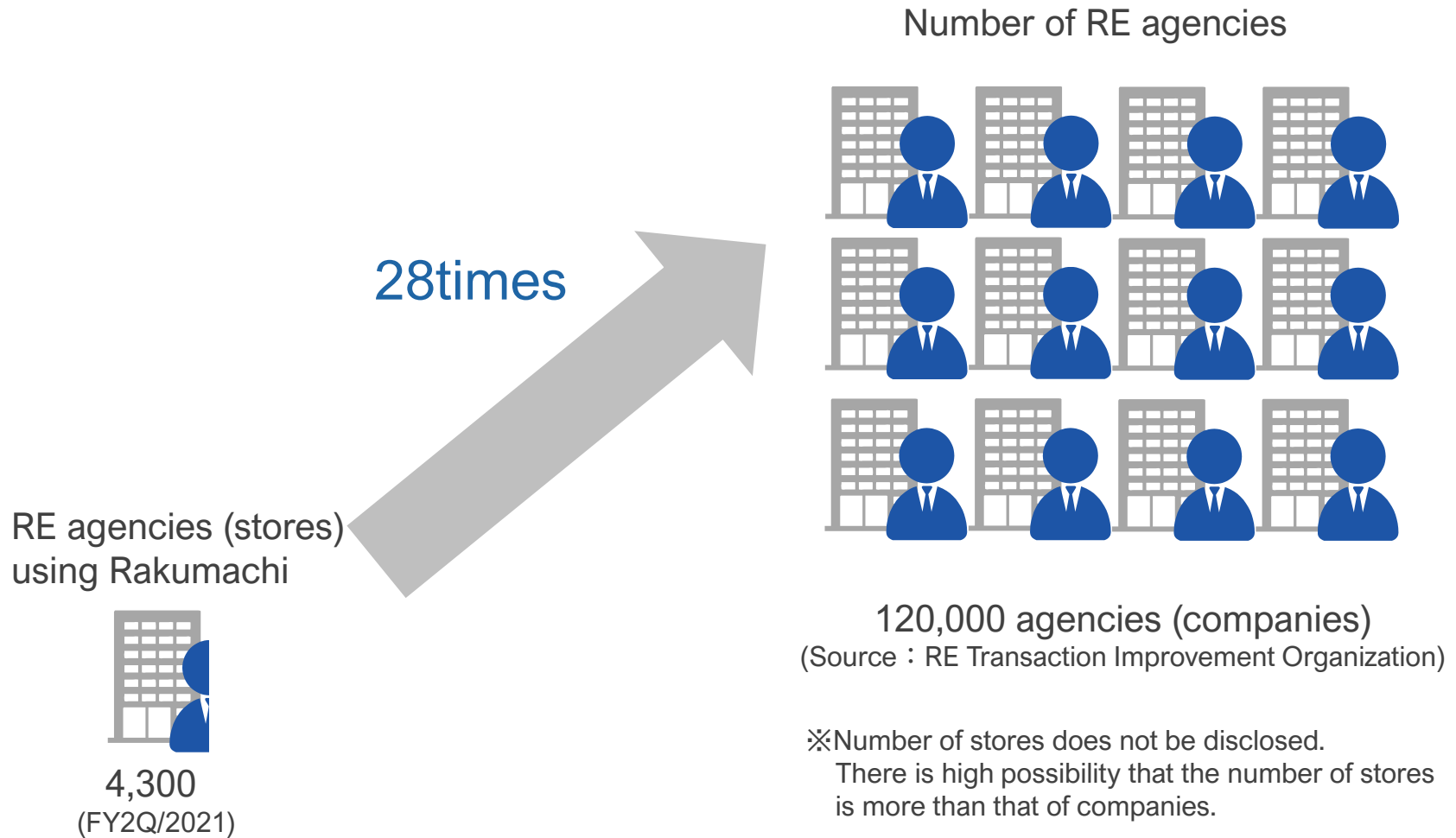
Dividend amount : 5yen per share

Dividend ratio : About 10 %

# Market Potential (Users)



# Market Potential (RE agencies)



# Topics

---

- Acquisition of treasury stocks

- The purpose of acquisition of treasury stocks

  - The Perspective of the stock price and the improvement of return to shareholders

- The contents of acquisition of treasury stocks

  - The total number of stocks 400,000 stocks (maximum)

  - The total amount of stocks 200,000 thousand yen (maximum)

  - The term of the acquisition from 15th December 2020 to 30th June 2021

# Topics

- “Rakumachi real estate investment counseling office” released on February 8th

**News Release**

株式会社ファーストロジック  
東京都千代田区有楽町一丁目1番2号  
東京ミッドタウン日比谷  
日比谷三井タワー33階

  
証券コード: 6037

2021 年 2 月 8 日

不動産投資の悩みをみんなで解決、  
「楽待不動産投資相談室」2月8日に提供開始！

 **楽待相談室**



# Topics

- The number of real estate investment columns exceeded 30,000



News Release

株式会社ファーストロジック

東京都千代田区有楽町一丁目1番2号  
東京ミッドタウン日比谷  
日比谷三井タワー33階



証券コード: 6037

2020年12月4日

不動産投資コラム数 No.1※「楽待新聞」

コラム掲載数 3 万件突破

不動産業界の健全化を目指し、2013 年から情報発信を続ける

中立的な立場から、  
正しい不動産知識を発信

楽待新聞





# Topics

- Our office will be relocated to Sumitomo RE Hatchobori Building in December 2021  
The shooting studio for YouTube will be newly established
- The office rent will be significantly reduced

## ■移転先

新住所：東京都中央区八丁堀 3 丁目 3 番 5 号 住友不動産八丁堀ビル  
移転時期：2021 年 12 月（予定）



室内写真

# Topics

- We are donating 10,000 yen to healthcare professionals per a property contract

**News Release**  
FIRST LOGIC

株式会社ファーストロジック  
東京都千代田区有楽町一丁目1番2号  
東京ミッドタウン日比谷  
日比谷三井タワー33階  
  
証券コード:6037

2021年2月12日

**全国の医療従事者を支援、  
「成約報告で応援プロジェクト」をスタート！**



# Appendix

# Strength – Lower Marketing Cost

## Portal site for RE investment

**楽天**  
RAKUMACHI

browsing many  
times after  
purchasing

Getting property  
for rent income!!



Users  
(Individual)

Our marketing cost is lower than other RE portal site because the user voluntarily browses our site to search for another property for more return

## Portal site for purchasing RE to live

SUUMO

HOME'S

at home

etc

not  
browsing  
after  
purchasing

Getting property  
to live !!



Users  
(Individual)

## Portal site for renting

SUUMO

HOME'S

at home

etc

not browsing  
after renting

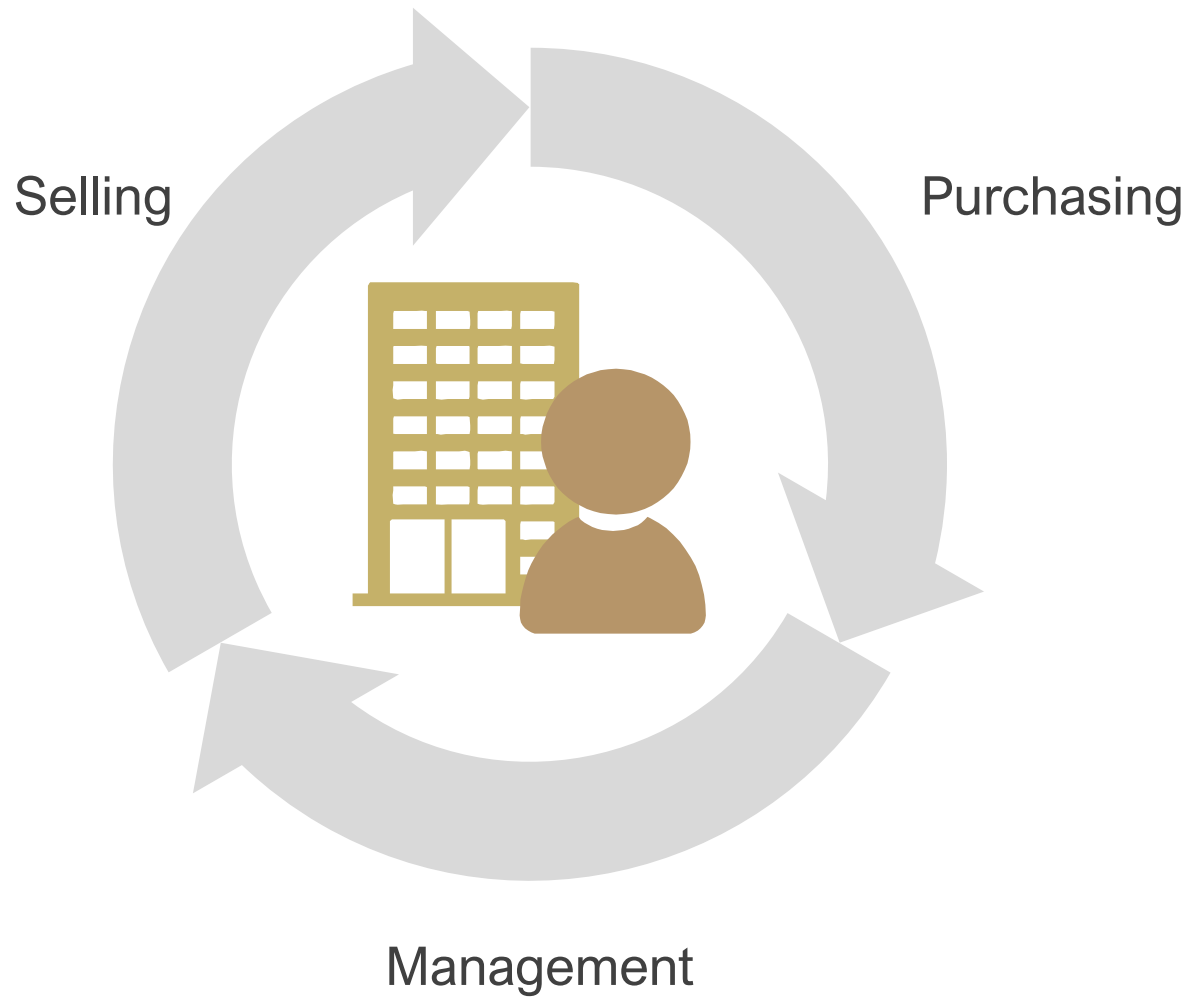
Renting property  
to live!!



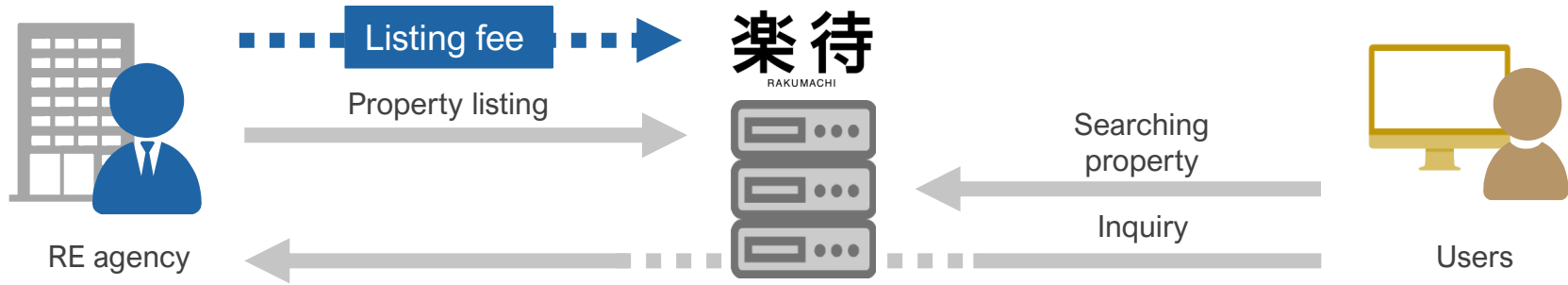
Users  
(Individual)

## Strength – All in One Service for RE investment

---



# Service ( 1 ) Property Listing



## The flow of Inquiry

This screenshot shows the search results page on the Rakumachi website. At the top, there are filters for '表示数' (20件表示), '並び替え' (新着順), and a pagination bar (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 次へ). A red banner states: '※特約限定 このマークは、不動産ポータルサイトの中で楽待のみに広告掲載されている物件です。広告掲載企業の責任に基づき表記しています。' Below this, there are buttons for '全てにチェック', 'まとめてお問合せ', and 'まとめてお気に入り'. The main listing is for a '1棟マンション 楽待ビルディング' (1-story mansion Rakumachi Building) with a '05/30 登録 NEW' tag. It includes a 'Point' section: '3駅3沿線利用可能、最寄り駅まで駅徒歩10分の好立地物件です。現在満室稼働中!!'. A photo of the building is shown with '写真 2枚'. Key details are: '価格 8000万円', '利回り 8.25%', '所在地 東京都品川区1-2-3 [地図]', '沿線交通 東急池上線 徒歩10分', '築年月 1991年11月 (築26年)', '総戸数 10戸', '建物構造 RC造', '建物面積 171.84㎡', '階数 4階建て', '土地面積 110.06㎡'. At the bottom, there are buttons for 'お気に入りに追加' and 'お問合せ'.

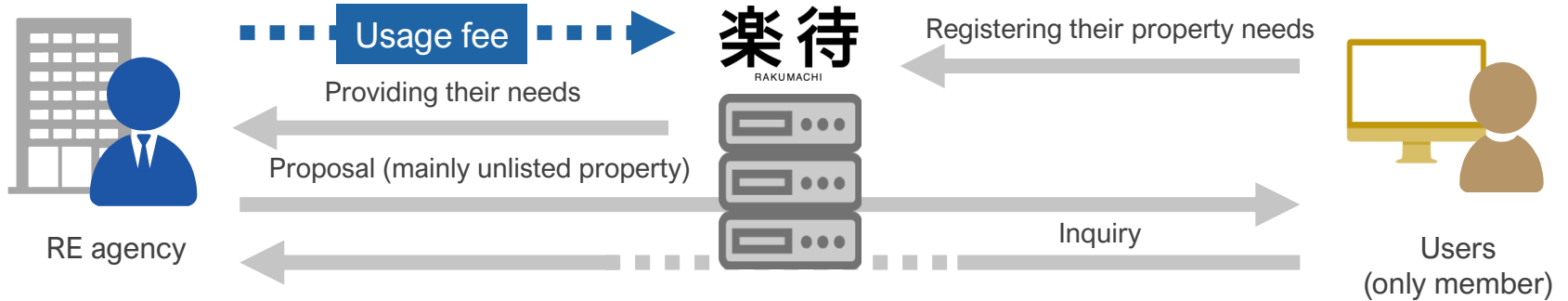
Searching with condition from location , property type and yield



This screenshot shows the inquiry page for the same property. At the top, there are tabs: '初めての方', '物件検索', '物件メール便', '楽待新聞', 'セミナー', '物件査定', '大家さんの場合'. Below the tabs, there is a navigation bar with links: 'お気に入り(0)', '掲載履歴', 'ログアウト', 'マイページ'. A red banner states: '【特約】 今なら物件見送りクーポンがもらえる! 5000円キャッシュバックキャンペーン実施中!'. Below this, there are links: '不動産投資 > 楽待エリアの収益物件情報 > 東京都全域の収益物件一覧 > 物件詳細'. The main section is titled '1棟マンション 楽待ビルディング'. It lists details: '販売価格 8000万円', '表面利回り 8.25%', '想定年総収入 660.0万円 (55.0万円/月)', '返済価格(※1) \*\*\*\*\*', '築 築算期待を計算する', '所在地 東京都品川区1-2-3 \*Google マップで見る', '沿線交通 東急池上線 徒歩10分', '建物構造 RC造', '築年月 1991年11月 (築26年)', '土地権利 所有権', '土地面積 171.84㎡ 公簿', '取引形態 仲介'. At the bottom, there is a contact section: 'お電話で無料 ☎0037-1234-567890', 'お電話の際は「楽待 (らくまち)」に繋がれている物件を見たいとお伝えください。', '※お問合せは平日午前10時から午後5時までにお願いします。', '※お問合せから返信までの時間は、ショートメッセージによる通知が早くことがあります。'. There are buttons for 'お気に入りに追加' and 'お問合せ (無料)'.

Inquiring RE agency after checking property condition

# Service (2) Proposal



## The flow of confirming their needs

[家族用契約ツール](#)
[ファーストロググ不動産 \(テスト用\)](#)
[さま](#)
[ログイン](#)
[各種設定](#)
[よくあるお問合せ](#)

[トップ](#)
[物件管理](#)
[提案](#)
[反響管理](#)
[統計情報](#)
[差上げ](#)
[設定](#)
[顧客管理](#)
[セミナー](#)
[広告](#)

[提案先のニーズを選択する](#)
[\[ 提案ニーズを保存する方法 \]](#)

[← ニーズ検索に戻る](#)

294件中 1~20件を表示

1 2 3 4 5 6 7 8

20件表示

[← チェックしたニーズに提案する](#)
[検索中ボックスを選択してください](#)
[ボックスに入れる](#)
[ボックスから削除](#)

	回答ランク	ニーズ 価格 利回り 築年数	会員属性 自己資金	一言コメント	最新アクセス	提案数
■	No.141999 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 3億円以下 築年数: 30年以上 面積: 100㎡以上	東京都 / 個人 年収700万円以上800万円未満 / 資金500万円 / 担保あり		2016/09/29	提出 0 閲覧 0 断り 0
□	No.156395 ★★★★★ 本人証明書 収入証明書	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 1億円 ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 15年以上 面積: こだわらない	東京都 / 個人 年収5000万円以上1億円未満 / 資金3,000万円 / 担保なし	① 阪神の賃貸物件を探しています。本業からの収入が半分に減りますので、賃貸収入を多くしようという目的はありませんが、事業の収入を多くして安定した収入を希望しています。築年数には23区内で考えよう。	2016/09/29	提出 0 閲覧 0 断り 0
■	No.74354 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / RC造(SRC造を含む) 価格: 3,000万円以上 ~ 上級なし 利回り: 6%以上 築年数: 20年以上 面積: 50㎡以上	埼玉県 / 法人(個人資産管理会社) 年収5000万円以上1億円未満 / 資金20,000万円 / 担保なし	① 自身が税理士で、企業が出ればそれと自分の事務所を一緒にしたいと考えています。購入したいと思えます。	2016/09/29	提出 0 閲覧 0 断り 0
■	No.156126 ★★★★★	東京都 (全域) 1棟マンション / こだわらない 価格: 1億円 ~ 3億円以下 利回り: 5%以上 築年数: 10年以上	東京都 / 個人 年収1800万円以上2000万円未満 / 資金2,000万円 / 担保なし		2016/09/29	提出 0 閲覧 0 断り 0

加盟店様中心の  
大家さんの地方。  
NEW!

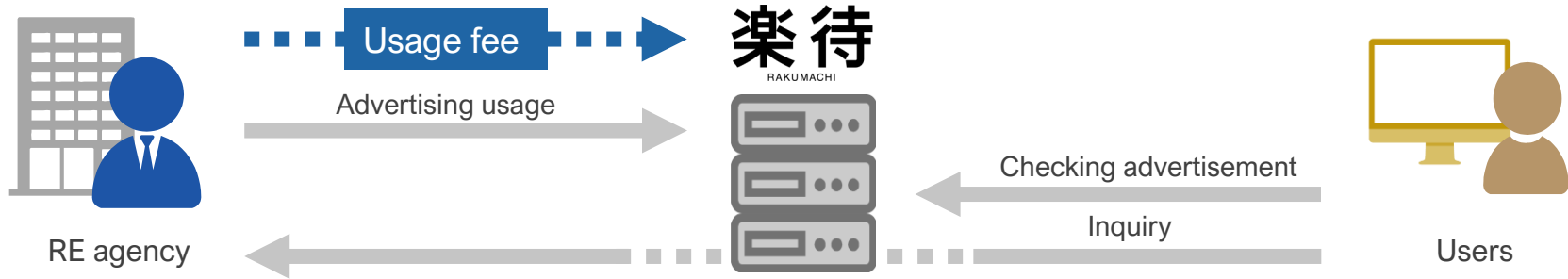
掲載中のご相談の方はこちら

[illegible]

## Searching for users who have the same property needs

### Checking their needs, status and inquiry history

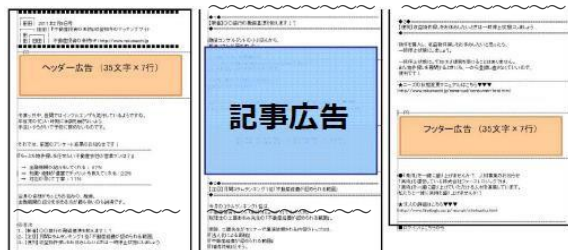
# Service (3) Advertising



The top screen of PC



The advertisement of mail-magazine




The seminar advertisement



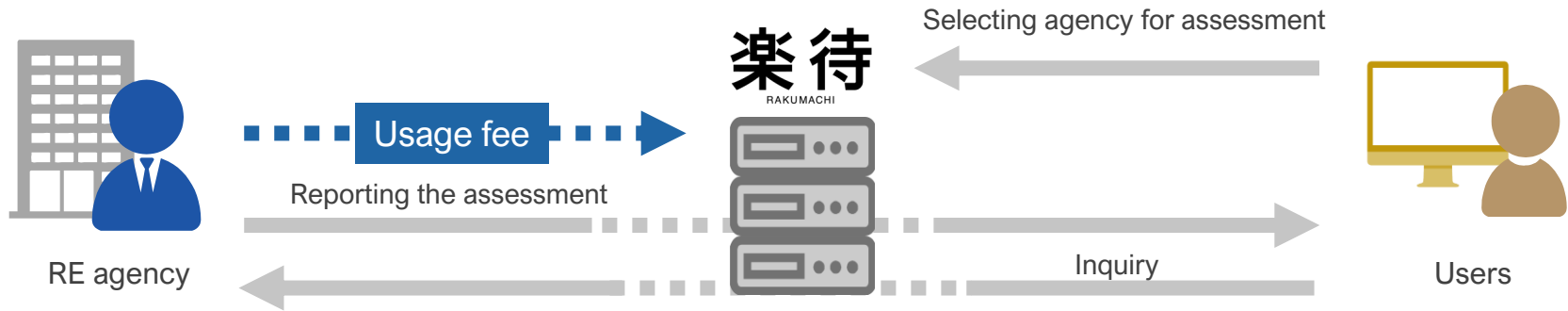
The top screen of smartphone



 : advertisement space



# Service (4) Assessment for selling



The flow of requesting assessment for selling

The screenshot shows the Rakumachi website's 'Assessment for selling' page. The header includes the Rakumachi logo and navigation links. The main content area features a large heading '収益物件の一括無料査定' (Free mass appraisal of income properties) and a subheading '投資家自線で高値で売却可能な会社を100社以上から探せる!' (Find over 100 companies that can sell at high prices through investor self-line!). Below this, there are three 'No.1' badges for '売待 利用者数' (Waiting for sale, number of users), '参考したいサイト' (Reference site), and '売却成功率' (Sale success rate). A contact number '0120-471-337' is displayed, along with a note '※PHSでもOK' (PHS is also OK). At the bottom, there is a section titled '最大5社まで無料で一括査定ができます!' (Free mass appraisal for up to 5 companies!) and a button labeled '一括査定スタート' (Start mass appraisal).

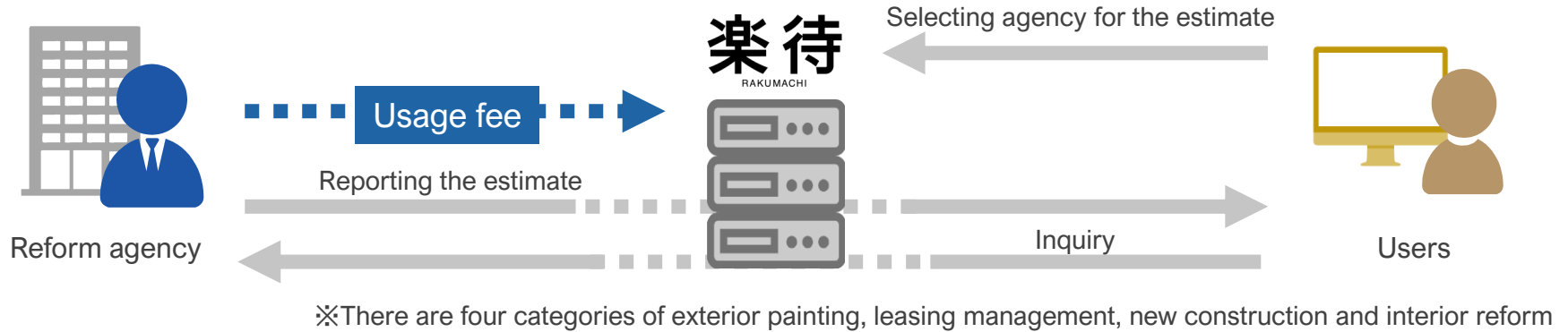
Entering location, property information and asking price of users

The screenshot shows the 'Selecting agency for assessment' section of the Rakumachi website. It displays a list of agencies that can be selected for assessment, along with their respective fees. The agencies listed are Rakumachi, First Logic, and Rakumachi First Logic. The fees are 42,000 yen, 160,000 yen, and 912,000 yen respectively. The page also includes a table with columns for 'Agency', 'Service', and 'Fee'.

Agency	Service	Fee
楽待 (RAKUMACHI)	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するあらゆるご質問に対し素速に対応いたします。買い取り手も併せて対応いたします。	この物件個別の査定実績 42 円
FIRST LOGIC	不動産仲介業33年！港区を中心に営業中。城南の物件売却の取扱数に強みがあります。査定でも、売却中でも販売でも当社がお見積りいたします！	この物件個別の査定実績 160 円
RAKUMACHI	当社は、相続・廃止・買収・譲渡・売却・売買の仲介から、資産管理、ディベロッパー事業に至るまで、不動産事業を幅広く取り扱っておりますので、不動産売却案件を自社買い取り、仲介をさせていただきます。まずは、お気軽にご相談ください！	この物件個別の査定実績 912 円
FIRST LOGIC	ファーストロジックプロパティグループがお客様の売却を、全力でサポートします。即日査定、即日買い取りが可能です！不動産売却に精通した専任スタッフが、ご所有不動産の現状を承ります。年々の2万円キャッシュバックキャンペーン中！どんなマンションでも買い取ります。まずはお気軽にお問合せください！	この物件個別の査定実績 1046 円
株式会社ファーストロジック	収益物件売却なら収益物件専門会社の楽待アセスメントへ！売却に関するあらゆるご質問に対し素速に対応いたします。買い取り手も併せて対応いたします。	この物件個別の査定実績 7 円

Able to select RE agencies with up to 5

# Service ( 5 ) Estimate for Management



## The flow of requesting estimate

楽待 RAKUMACHI 大家さんの味方 賃貸用不動産サイトNo.1 「楽待」が運営する大家さん専用サービス 広告掲載について

内装の一括無料見積り  
大家さん自線の内装業者を100社以上から探せる!

楽待 利用者数 No.1  
登録内装業者数 100社  
楽待 運営会社 東証1部 上場企業

最大5社まで無料で一括見積りできます!

都道府県 市区郡 リフォーム箇所を選択 無料見積りスタート

Entering location, category and contents of the reform

見積り依頼先を5社まで選択してください

会社名	住所	事例掲載数
楽待 RAKUMACHI	東京都中央区銀座6-14-8 銀座楽待ビル4F	38件
FLリフォーム株式会社	東京都中央区銀座6-14-8 銀座楽待ビル4F	25件
RAKUMACHI RAKUMACHI	東京都中央区銀座6-14-8 銀座楽待ビル4F	15件
FIRST LOGIC	東京都中央区銀座6-14-8 銀座楽待ビル4F	15件

Able to select Reform agencies with up to 5

# ESG initiatives

- CSR : Supporting Earth-Life Science Institute(ELSI) and Japan Shogi Association(JSA)



## Earth-Life Science Institute

We have been supporting ELSI since April 2019  
We started the contribution program of Firstlogic Astrobiology



## Japan Shogi Association

We have been supporting JSA because  
we hope students realize the importance of  
logical thinking

# ESG initiatives

## ■ Rakumachi contributes to solving vacant house problem

### Vacant house has become a social problem

- Vacant house cause many problems such as collapse for aging, arson and security deterioration
- 13.6% of nationwide houses are vacant houses. (by residential and land Statistical survey in 2018)



### RE investors are interested in investing in that house

- Investing in that house is easy to entry because vacant house is low price
- Needs for investing in that house has increased at Rakumachi



### Vacant house owners can sale properties

### to RE investors in Rakumachi

- Using Property Listing Service
- Using Proposal Service



### Vacant house will be revived for investment properties

- RE investors provide the rental properties for all people



Vacant houses which are published  
in Rakumachi

# DX initiatives

## ■ Digital transformation and 5G of RE investment market

<About 20 years ago>

- RE investment salesmen did business with paper, phone and fax

Sales were based on a personal network



<About 10 years ago>

- "Rakumachi" promoted digitalization of real estate transaction

RE investment salesmen could reach distant customers with PC



<Present and future>

- With the spread of covid-19

We can provide video calling on Rakumachi app  
from June 2020 for telework



# DX initiatives

From now on thanks to digital technology, RE transaction is getting smoother.  
We will have enhanced the value of Rakumachi following services.

- Online message service
- Online application of our services
- Online movie contents release

2020年6月11日

## 業界初！\*1不動産会社・投資家向け 「ビデオ通話機能」を楽待がリリース

株式会社ファーストロジック(東京都千代田区、東証1部上場：証券コード6037)が運営する No.1 (\*2) 不動産投資サイト「楽待」の公式アプリに「ビデオ通話機能」がリリースされました。



楽待アプリ  
**ビデオ通話機能**  
不動産投資もテレワークで

緊急自体宣言解除後も政府はテレワークの継続を推奨しており、不要不急の外出自粛が呼びかけられています。こうした中、不動産業界でもデジタルトランスフォーメーションが徐々に進みつつあり、契約時の重要事項説明や内見などをオンラインで対応する企業も出てきています。

2020年10月19日

## 電子契約の締結件数 500 件突破 「脱ハンコ」に向け、自社の DX も推進

2020年1月から紙・ハンコいらずで楽待の導入可能に

＜本リリースのポイント＞

- ・これまで書面で行っていた楽待サービスの申込を、今年から電子契約に切り替えた
- ・これにより、法人印やシャチハタがなくても申込が可能に
- ・2020年1月の提供開始から約9ヵ月、電子契約の締結件数 500 件を突破



不動産投資サイト「楽待」(<https://www.rakumachi.jp>)を運営する株式会社ファーストロジック(本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037)では、楽待サービスの新規契約において、従来の「紙・ハンコ」から、Web上で完結できるシステムを開発し、2020年1月から提供を開始しました。その結果、2020年10月に電子契約の件数が500件を突破したことを報告します。

■当社の電子契約システムとは

2020年10月20日

## 人気 YouTuber 続々出演、 「不動産投資の楽待」動画コンテンツを強化

多彩なジャンルの YouTuber とコラボ、幅広い層へ正しい知識の普及ねらう



株式会社ファーストロジック(本社：東京都千代田区、東証一部上場、証券コード：6037)では、不動産投資に特化した YouTube チャンネル「不動産投資の楽待 [RAKUMACHI]」を運営しています。当社チャンネルにおいて、人気 YouTuber 「丸山ゴンザレス」「わたなべ夫婦」「Ryoji Takarabe 財部亮治」の出演を予定していることを報告します。さまざまなジャンルの YouTuber とのコラボを通じて、不動産投資を知らない層に対して、不動産投資に関する正しい知識を発信してまいります。

■YouTube「不動産投資の楽待[RAKUMACHI]」チャンネル

# DX initiatives

---

All divisions can carry out the planning of the service, so we are going to work on promoting DX not only in specific department but throughout the company.

# Ranking

---

## ■ Firstlogic and Rakumachi was in many rankings

### < Firstlogic >

- **1st** The Nikkei 「NEXT1000 the ranking of growth rate of total asset in 5 years」 (5th February 2019)
- **29th** Great Place to Work Ranking 2019 Small Midsize Entity Segment
- **146th** TOYO KEIZAI INC. 「The ranking of Operating profit per person」
- **156th** TOYO KEIZAI INC. 「The New Corporate power ranking」 (24th January 2019)
- **Encouragement Award** 6th the White Company Way Award
- The nomination of 「Forbes Asia's 200 Best Under A Billion 2018」
- The nomination of 「Deloitte Touche Tohmatsu Ltd Japan Technology Fast 50」

### < Rakumachi >

- **1st** Degree of Usability (Gomez consulting : June 2019)
- **1st** Number of Users (in-company investigation : April 2019)
- **1st** Number of Property Listing (Japan Marketing Research Organaization,Inc : June 2019)



# Corporate Profile

---

Name	First logic,Inc. (Stock exchange listing : Tokyo first section, code 6037)
Date of establishment	23 rd Oct. 2005
Place	33F Hibiya Mitsui Tower,Tokyo Midtown,Yurakucho1-1-2 Chiyoda-ku Tokyo,100-0006
Business	The management of real estate investment portal site Rakumachi
Corporate identity	Making the contribution of development of the society
Vision	Creating fair RE investment market

This document includes descriptions which are based on information available as of today.

Actual situation mentioned in it would be different from what is was stated because of incidents in the future.