



2021年3月15日

各位

会社名 株式会社シーアールイー  
 代表者名 代表取締役社長 亀山 忠秀  
 (証券コード 3458 東証第一部)  
 問合せ先 取締役執行役員 永浜 英利  
 (TEL 03-5572-6600)

## 2021年7月期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、2020年9月11日に公表しました2021年7月期業績予想を修正することを、本日開催の取締役会にて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 2021年7月期連結業績予想数値の修正(2020年8月1日～2021年7月31日)

	売上高	営業利益	経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	54,700	5,000	4,500	2,900	105.88
今回修正予想 (B)	46,100	5,000	4,500	2,900	105.97
増減額 (B-A)	△8,600	0	0	0	
増減率 (%)	△15.7%	0.0%	0.0%	0.0%	
(参考) 前期実績 (2020年7月期)	41,194	4,228	4,049	2,611	103.72

#### 2. 修正の理由

当第2四半期連結累計期間(2020年8月1日～2021年1月31日)におきましては、依然、終息の予測が立たない新型コロナの渦中にも、堅調を維持する物流施設の賃貸市場や、売買市場並びに物流不動産系J-REIT市場のもと、当社開発物件の「ロジスクエア川越Ⅱ」、「ロジスクエア神戸西」及び「ロジスクエア狭山日高(準共有持分の80%)」をCREロジスティクスファンド投資法人へ売却いたしました。これにより、アセットマネジメントフィー等も順調に計上されました。

下期につきましては、上期の事業環境が一定程度継続することを想定しておりますが、今後の市場の動向を慎重に見極めたく、前回予想の前提としておりました、当社開発物件の「ロジスクエア三芳Ⅱ」及び「ロジスクエア狭山日高(準共有持分の20%)」の売却やCREマスターリースファンドの組成につきましては、今回予想には、保守的に織り込んでおりません。

このような状況を踏まえ、2021年7月期連結業績予想を上記のとおり修正いたしました。

#### 3. 期末配当

期末配当につきましては、2020年9月11日に公表しました期末配当予想1株当たり23円00銭を変更する予定はありません。

(注) 業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以上