



2021年3月19日

各 位

会 社 名 株式会社ウッドフレンズ
代表者名 代表取締役 林 知秀
(コード 8886 J A S D A Q ・ 名 証 第 二 部)

不動産特定共同事業商品「信長ファンド3号」情報公開のお知らせ

当社は、インターネットで簡単手軽に不動産投資が行える不動産クラウドファンディングサイト「信長ファンディング」において、第3号商品となる「信長ファンド3号」の情報を公開しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

【ファンド概要】

1. ファンド名： 信長ファンド3号
2. 契約形態： 不動産特定共同事業法に基づく匿名組合契約
3. 募集金額： 36,800,000円
4. 想定分配率： (年率) 5.3%
5. 募集期間： 2021年3月25日12時から2021年4月5日17時まで
6. 運用期間： 2021年5月1日から2022年4月30日まで(1年間)
7. 最低出資金額： (1口) 100,000円
8. 対象不動産： コレクション岐阜駅(RC造マンション1棟27室)

※対象不動産は、名古屋通勤圏でありながら自然豊かな岐阜市の中古マンションです。エントランスを中心にバリューアップ工事を行い、居住者の利便性を高めることにより建物の魅力を上げ、不動産価値向上を目指しました。

9. 詳細URL

http://www.nobunaga-funding.jp/index.php?app_controller=info&type=items&id=I0000011

【バリューアップ内容】

エントランスリニューアル

マンションの顔ともいえるエントランス部分には、
自然素材の独特な質感が特徴のテラコッタタイルを設え、暖かみのある雰囲気プラスしました。
また、エネルギー消費を考慮し、LED照明に変更しました。



郵便ポスト交換

プライバシーの保護や配達物盗難のリスク減少のため、鍵付きのポストに変更しました。
宅配ボックスを新設し、不在時、非対面での荷物受け取りが可能になりました。

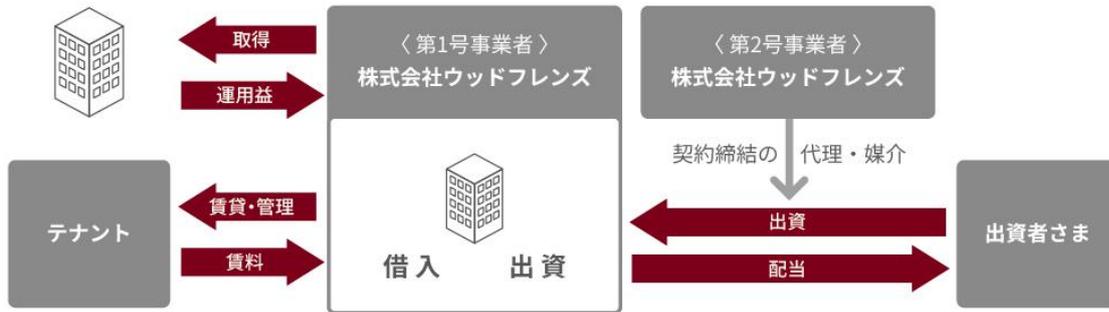


空室リニューアル

一部の部屋では和室を洋室に変更し、現代の暮らしに合った間取りに改修しました。
また、壁紙の貼り替えや建具の塗装により、部屋全体を明るい雰囲気仕上げました。



【スキーム図】



【サイトアドレス・QRコード】

<https://www.nobunaga-funding.jp/>



※ なお、「信長ファンディング」で投資を行う場合、会員登録手続きが必要です。

以上

本件に関する問い合わせ

株式会社ウッドフレンズ アセットマネジメント事業部 電話 052-747-6001

【特定共同事業法に基づく表示】

商号： 株式会社ウッドフレンズ（東証ジャスダック・名証二部上場／8886）
許可番号： 不動産特定共同事業許可 愛知県知事第7号
許可種別： 不動産特定共同事業 第1号事業・第2号事業（電子取引業務を含む）
本社： 名古屋市中区栄四丁目5番3号 KDX名古屋栄ビル2F
代表電話： 052-249-3503
代表者： 代表取締役 前田 和彦
業務管理者： 幸田 望

【投資にかかるリスクについて】

出資金の元金は保証されておりません。将来の不動産市況、金融・経済情勢の状況変動により対象不動産の価格は変動する可能性があり、出資者様の元本に欠損が生じることもあります。また、匿名組合の事業執行の結果、組合財産が減少し計画通りの分配をできないことがあります。そのほか、匿名組合持分にご出資される際には、あらかじめ「契約成立前書面 兼 重要事項説明書」に記載されたリスクや手数料等の留意点をご確認ください。