

【表紙】

【提出書類】 臨時報告書

【提出先】 関東財務局長

【提出日】 2021年 3月26日

【会社名】 藤田観光株式会社

【英訳名】 FUJITA KANKO INC.

【代表者の役職氏名】 代表取締役兼社長執行役員 伊 勢 宜 弘

【本店の所在の場所】 東京都文京区関口二丁目10番 8 号

【電話番号】 東京03 (5981) 7723

【事務連絡者氏名】 取締役 企画本部管掌 野 崎 浩 之

【最寄りの連絡場所】 東京都文京区関口二丁目10番 8 号

【電話番号】 東京03 (5981) 7723

【事務連絡者氏名】 取締役 企画本部管掌 野 崎 浩 之

【縦覧に供する場所】 株式会社東京証券取引所
(東京都中央区日本橋兜町 2 番 1 号)
藤田観光株式会社箱根小涌園
(神奈川県足柄下郡箱根町二ノ平1297)

1【提出理由】

当社及び当社グループの財政状態、経営成績及びキャッシュ・フローの状況に著しい影響を与える事象が発生しましたので、金融商品取引法第24条の5第4項及び企業内容等の開示に関する内閣府令第19条第2項第12号及び第19号の規定に基づき臨時報告書を提出するものであります。

2【報告内容】

(1)当該事象の発生日

2021年3月26日

(2)当該事象の内容

譲渡の理由

資産効率性の向上を目的として、以下の固定資産を譲渡することといたしました。

譲渡資産の概要

資産の内容および所在地	現況	帳簿価額	譲渡価格	特別損失
大阪府大阪市 土地：1,176.85㎡ 建物：574.66㎡	寮	13.3億円	5.4億円	7.9億円
大阪府大東市 土地：705.29㎡ 建物：861.15㎡	寮	4.7億円	0.4億円	4.3億円
合計		18.0億円	5.8億円	12.2億円

譲渡価格は売却額から仲介手数料を差引いた金額

譲渡先の概要

	譲渡先	譲渡先
名称	株式会社コノミヤ	株式会社リズムエステート
所在地譲渡先の概要	大阪市鶴見区今津南1-5-32	大阪市中央区本町4-4-17
代表者の役職・氏名	代表取締役社長 芋縄 隆史	代表取締役 垣 尚孝
事業内容	食品スーパーマーケットの経営	不動産売買、賃貸、仲介
資本金	95.9百万円	13百万円
設立年月日	1971年12月1日	2018年11月1日
純資産	5,300百万円	31百万円
総資産	40,700百万円	430百万円
大株主および持分比率	(株)コノミヤホールディングス 100%	垣 尚孝 100%
上場会社と 当該会社の関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。

日程

取締役会決議日 2021年3月26日

契約締結日 2021年3月29日(予定)

引渡し日 2021年7月30日

(3)当該事象の損益及び連結損益に与える影響額

当該固定資産の譲渡に伴う特別損失12.2億円については、2021年12月期第1四半期連結決算において計上する予定です。また、個別決算においても当該固定資産の譲渡に伴う特別損失約12億円を計上する予定です。