

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2021年3月31日(水)
株式会社GA technologies

業者間コミュニケーションにかかる作業を最大95%削減 朝日・マンション住替センター、RENOSY Xの「2秒でブッカク！」を導入 ～業務支援システムを見直し、自社業務に最適なデジタル化を実現！～

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、不動産取引の新しいかたちを創造する株式会社RENOSY X [リノシー クロス]（本社：東京都港区、代表者：清水 雅史、以下「RENOSY X」）は、株式会社朝日・マンション住替センター（本社：東京都品川区、代表者：高木 直孝、以下「朝日・マンション住替センター」）に対し、業務支援のため、不動産売買における業者間のやり取りをオンライン上で完結できるSaaS型システム「2秒でブッカク！」の提供を開始しました。



◆ 本件のポイント

- ・朝日・マンション住替センターへ、2秒でブッカク！を導入
- ・多くの不動産売買事業者は賃貸業向けのツールを使用しており、業務支援システムの見直しで業者間のやり取りを最大95%削減

◆ 概要

「2秒でブッカク！」は、不動産売買に係る物件情報の確認や資料請求など、業者間におけるコミュニケーションをオンライン上で完結させることが可能な業務支援システムです。従来の不動産売買仲介会社が、電話やFAXで行っていた業務をデジタル化し、一次対応の受電を減らすことで大幅な業務効率化を実現します。

リノベーションマンションに特化した買取再販事業をおこなう朝日・マンション住替センターは、これまで不動産賃貸取引（以下「賃貸」）向けに開発された物件確認システムを活用していましたが、より一層の生産性向上を目指し、この度、「2秒でブッカク！」の導入を決定しました。最適な業務支援システムを導入することで、売買特有の情報共有や確認作業までをオンライン上で完結させることが可能になりました。

なお、当社の業績に与える影響は軽微です。

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社RENOSY X（広報担当：近藤・早田） TEL：080-9207-0134 MAIL：pr@renosy-x.co.jp

◆ 背景

不動産仲介会社と不動産管理会社の間では、情報のやり取りが多発するため様々な業者間コミュニケーションツールが展開されていますが、それらの多くは賃貸向けに開発されているのが実状です。しかし、不動産売買取引（以下「売買」）は賃貸と比較し、より詳細な物件情報の提出や柔軟なコミュニケーションが必要となるため、賃貸向けのシステムを導入している売買事業者では、売買特有の業務については手動で行うなどの対応が必要となっており、売買事業者は賃貸事業者と比べ生産性の向上が妨げられていました。

このような背景から、当社は売買業務に特化した業者間コミュニケーションツール「2秒でブッカク！」を開発し、売買業務のデジタル化を支援することで、不動産業界全体のDXを促進しています。

◆ 「2秒でブッカク！」とは

不動産仲介会社の売買物件の物件確認、内覧調整、購入申し込み等における不動産業者間のやり取りをオンライン上で完結させることが可能なSaaS型のシステムです。従来、不動産売買取引において物件の空き確認や、広告掲載の確認作業は電話やFAXで行われていましたが、「2秒でブッカク！」は、これらの作業をデジタル化し、一次対応の受電を減らすことで業務を最大95%（※1）削減させます。オンライン上で業務が完結することで、固定電話やFAXに縛られず、自宅でのテレワークや、外出先での対応が可能になります。

サービス紹介動画：<https://youtu.be/84IfLzLBH9U>

（※1）：2秒でブッカク！の機能をフルに活用した際にRENOSY Xにて算出した1媒介あたりにかかる時間の最大作業削減率

◆ 「2秒でブッカク！」導入に関する不動産事業者様からのお問い合わせ

株式会社RENOSY X(リノシークロス) お客様窓口

PC・スマートフォン：support@renosy-x.co.jp

営業時間：月-金 10:00 - 18:00

◆ 朝日・マンション住替センター 会社概要

社名：株式会社 朝日・マンション住替センター

代表者：高木直孝

URL：<http://www.asahi-sumikae.co.jp/>

本社：東京都品川区上大崎3丁目2番1号 目黒センタービル5階

資本金：3億円

事業内容：中古マンション住替促進事業

◆ RENOSY X 会社概要

社名：株式会社RENOSY X（株式会社リノシー クロス）

代表者：代表取締役 清水 雅史

URL：<https://renosy-x.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー42F

設立：2019年11月

資本金：5,000万円（2021年2月末日時点）

事業内容：

- ・不動産取引業におけるIT活用コンサルティング
 - ・テクノロジーを活用した不動産仲介の営業支援システムの開発、運営
 - ・住宅ローン申し込みプラットフォームサービス
- 「MORTGAGE GATEWAY by RENOSY（モーゲージ ゲートウェイ バイ リノシー）」の運営

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社RENOSY X（広報担当：近藤・早田） TEL：080-9207-0134 MAIL：pr@renosy-x.co.jp

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億859万9831円（2021年2月末日時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合サービス「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究
- ・ 中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他4社