

2021年4月1日

各 位

サンフロンティア不動産株式会社  
(コード番号：8934 東証第一部)

～サンフロンティアの不動産小口所有商品 第3号～  
「東京世田谷 新築認可保育園」  
2021年4月1日(木)募集開始のお知らせ

当社は、不動産特定共同事業法に基づく不動産小口所有商品の第3号案件となる「東京世田谷 新築認可保育園」の出資者の募集を、**4月1日(木)より開始**しましたのでお知らせいたします。

当社の「サンフロンティアの不動産小口所有商品」は、東京都心の優良不動産を1口100万円に小口化し5口単位で販売させていただいております。

この度、第3号として募集を開始いたしました「東京世田谷 新築認可保育園」は、2021年3月に竣工し、4月から開園いたします。京王井の頭線「東松原」駅徒歩5分、京王線・京王井の頭線「明大前」駅徒歩8分と2線2駅利用可能な便利な立地で、ファミリー層の多い住宅街になります。

東京都世田谷区は、「育児しやすい街」として子育て世代の人气が高く、認可保育園の入所倍率が最も高い地域であり、認可保育園不足解消の一助になる本商品は、ESG投資としての魅力を備えています。



ご入居いただく保育事業者様は、東京都・神奈川県を中心の 372 か所の施設を運営されている保育業界トップクラスの企業です。安心してお子様を預けていただける認可保育園が入居する不動産を、小口所有商品として保有いただくことにより、より多くの投資家の皆様と共に、地域社会の発展へ寄与してまいります。



## 1. 物件概要

- 1) 名称 : 東京世田谷 新築認可保育園
- 2) 所在地 : 東京都世田谷区松原五丁目 52 番 11 号
- 3) 規模 : 3 階建 延床面積 524.86 m<sup>2</sup>

## 2. 商品概要

- 1) 取引形態 : 不動産特定共同事業法に基づく任意組合契約
- 2) 募集総額 : 1,040,000,000 円 (1,040 口)
- 3) 申込単位 : 5,000,000 円 (1 口 100 万円/5 口単位)
- 4) 予定運用期間 : 10 年間
- 5) 組合組成日 : 2021 年 7 月 1 日
- 6) 想定表面利回り : 約 3.43%
- 7) 想定分配金利回り : 約 3.02%
- 8) 収益分配金支払月 : 年 2 回 (2 月・8 月)

詳細は、<https://koguchi-fudosan.com/> をご覧ください。

以上

<本件のお問い合わせ先>

サンフロンティア不動産株式会社 経営企画部

TEL : 03-5521-1551 / E-mail : [ir-contact@sunfrt.co.jp](mailto:ir-contact@sunfrt.co.jp)