

PRESS RELEASE

報道関係者各位

2021年4月6日(火)
株式会社GA technologies

不動産業者間サイト「ITANDI BB」顧客管理・物件提案機能を搭載、空室情報を即時自動回答 約35,000店舗の仲介会社へ一部機能を無料開放し、物件情報を入居希望者へ直接提案可能に

株式会社GA technologies [GAテクノロジーズ]（本社：東京都港区、代表取締役社長 CEO：樋口 龍、証券コード：3491、以下「当社」）のグループ会社である、テクノロジーで不動産の賃貸取引をなめらかにするイタンジ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：野口 真平、以下「イタンジ」）は、2021年4月14日（水）より、不動産リーシング業務のワンストップサービス「ITANDI BB」（<https://lp.itandibb.com/>）と、累計利用者（エンドユーザー）数340万人の賃貸不動産仲介会社（以下「仲介会社」）向け顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」（<https://lp.itandibb.com/crm/>）をブランド統合いたします。

本統合により、「ITANDI BB」では、入居希望者に対する物件情報の直接提案と、入居希望者の問い合わせに対する空室情報の即時自動回答が可能になります。また、イタンジは、「ノマドクラウド」の一部機能を、「ITANDI BB」を利用する仲介会社（約35,000店舗）に無料開放いたします。



「ITANDI BB」から入居希望者への物件情報直接提案イメージ (①)

◆ 概要

「ITANDI BB」は、賃貸不動産管理会社（以下「管理会社」）と仲介会社を繋ぐ不動産リーシング業務のワンストップサービス、「ノマドクラウド」は、仲介会社と入居希望者を繋ぐ顧客管理・自動物件提案システムです。

この度、イタンジは、「ITANDI BB」と「ノマドクラウド」をブランド統合いたします。今後は、内見予約WEB受付システム「内見予約くん」や不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」など不動産賃貸業務のDXサービス群の一つに「ノマドクラウド」を加え「ITANDI BB + (イタンジビービー プラス)」として提供してまいります。イタンジは、この統合により、以下の機能を利用いただくことで、不動産賃貸における管理会社、仲介会社、入居者を繋ぎDXを推進します。なお、今後も機能の拡充を予定しております。

*本統合による、既存サービスの内容・利用方法などに変更はございません。なお、既存サービスご利用者様においては、ITANDI BB利用規約又はノマドクラウド利用規約（※1）に基づき、引き続きご利用いただけます。ご不明点はお問合せください。
*リアルタイム業者間サイトの呼称は「ITANDI BB」のまま、変更はございません。

①入居希望者へ物件情報を直接提案（一部無料開放の対象機能）

仲介会社は、必要情報（顧客名、メールアドレス or 携帯電話番号のみ）を入力するだけで、「ITANDI BB」の物件データベースから検索した物件情報をメールやSMSで入居希望者へ送信することができ、よりシームレスな物件提案が可能になります。この新機能を多くの仲介会社に活用いただくため、イタンジは「ノマドクラウド」の一部機能を、「ITANDI BB」を利用する仲介会社（約35,000店舗）に無料開放いたします。（*ノマドクラウドの一部機能無料開放の詳細についてp3へ記載しております。）

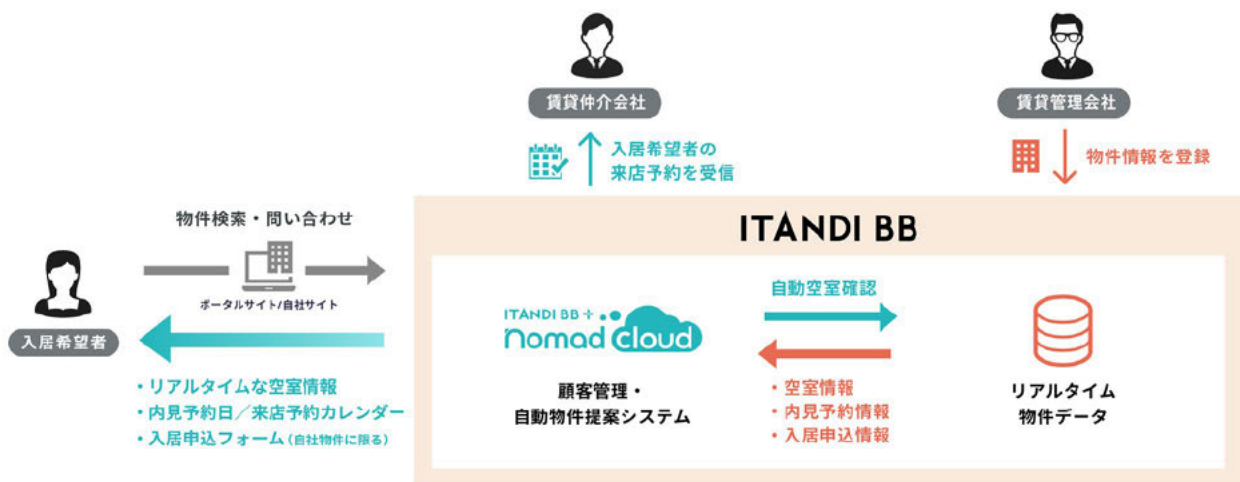
②入居希望者へ空室情報を即時に自動回答

物件ポータルサイト（※2）や不動産会社の物件サイトを通じた、入居希望者から仲介会社への空室確認・内見希望に対し、「ITANDI BB」が自動でリアルタイム（※3）の空室情報や来店予約カレンダーの返信を行うことが可能になり、よりスムーズな部屋探し体験を実現します。本サービスを実証運用中の企業（※4）では、内見予約率が10%UP（※5）した実績があります。

イタンジは、本統合を通じ、一気通貫の不動産賃貸業務をさらに発展させ、部屋探し体験をよりなめらかにすることで、賃貸不動産業界のDXに貢献してまいります。



「ITANDI BB」から入居希望者への即時自動回答画面イメージ (2)



「ITANDI BB」から入居希望者への即時自動回答フロー (2)

◆ ITANDI BB + (イタンジビービー プラス) 概要

ITANDI BB +は、物件検索から内見、入居申込、契約、更新、退去手続きまでを一気通貫でサポートし、顧客管理機能も有する、不動産賃貸業務のDXサービス群です。withコロナ時代の新たな生活様式に対応した賃貸不動産業務の実現を推進し、現在、約1,900店舗の管理拠点で導入、約35,000店舗の仲介拠点で利用されています。

【サービス一覧】

物件確認電話の自動応答システム「ぶっかくん」
賃貸住宅の内見予約WEB受付システム「内見予約くん」
不動産関連WEB申込受付システム「申込受付くん」
不動産関連電子契約システム「電子契約くん」
賃貸住宅のWEB更新・退去システム「更新退去くん」
不動産関連業務の自動化システム「RPAくん」
顧客管理・自動物件提案システム「ノマドクラウド」等



本ブランド統合による「ITANDI BB」「ITANDI BB+」のサービスカテゴリー

◎ノマドクラウドについて

入居希望者の希望条件にあった物件情報を自動で配信する自動物件提案機能、シンプルで使いやすい顧客管理（CRM）・営業管理機能、専用チャットやLINEでのコミュニケーション機能、入居希望者専用マイページの生成など、多機能を搭載した仲介会社向けの顧客管理・自動物件提案システムです。ビデオ通話機能によるオンライン接客・内見が可能で、非対面での部屋探しもサポートします。

現在、累計利用者（エンドユーザー）数340万人、全国の仲介会社1,100拠点以上で導入されています。

◆「ノマドクラウド」一部無料でご利用可能な範囲・ご利用方法について

①基本機能

ITANDI BBを通じて、ノマドクラウドの基本機能（自動物件提案、顧客管理、登録顧客毎の専用チャット・メール・SMSでのコミュニケーション機能）をご利用いただけます。なお、無料でご利用可能な範囲は以下までとなります。

- ・顧客登録数は最大20名/月（上限に達した場合は、翌月より再度顧客登録が可能となります。）
- ・SMSは、50通/月まで送信可能です。（顧客単位ではなく、アカウントでの合計数となります）

②ご利用方法

ITANDI BBにログイン後、仲介会社メニュー>「顧客管理」タブをクリックしてご利用いただけます。

③ご利用にあたって

ITANDI BBアカウント作成時にご同意いただいた「ITANDI BB利用規約（仲介会社向け）」（PDFのURL確認中）が、ノマドクラウドご利用時にも適用されますので、ご確認をお願いいたします。

④オプション機能について

ノマドクラウドには、基本機能に加えて、LINE連携、AIチャット、ビデオ通話などのオプション機能がございます。なお、ご利用には有償でのご利用契約が必要となります。詳細は以下へお問合せください。

◆本サービスに関する不動産会社様からのお問い合わせ

TEL: 03-6441-3945（土日祝日を除く10:00～19:00）

URL: <https://lp.itandibb.com/crm/>

（※1）ITANDI BB利用規約・ノマドクラウド利用規約: <https://www.itandi.co.jp/services/kiyaku>

（※2）一部、連携できないポータルサイトがあります

（※3）ITANDI BBに物件情報が登録され、かつ、紙書類等、ITANDI BBとシステム連携しない方法での入居申し込みの場合を除きます

（※4）参考プレスリリース: https://www.itandi.co.jp/news_posts/629

（※5）調査期間: 2021年2月1日～2021年2月28日

なお、本件が当社の業績に与える影響は軽微です。

◆ イタンジ 会社概要

社名：イタンジ株式会社

代表者：代表取締役 野口 真平

URL：<https://www.itandi.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー 40 F

設立：2012年6月

資本金：3,600万円

事業内容：

- ・ AIを活用した賃貸不動産仲介の営業支援システム「ノマドクラウド」の開発、運営
- ・ 不動産のリアルタイム業者間サイト「ITANDI BB（イタンジ ビービー）」の開発、運営
- ・ セルフ内見型お部屋探しサイト「OHEYAGO（オヘヤゴ）」の開発、運営

◆ GAテクノロジーズ 概要

社名：株式会社GA technologies

代表者：代表取締役社長 CEO 樋口 龍

URL：<https://www.ga-tech.co.jp/>

本社：東京都港区六本木3-2-1 住友不動産六本木グランドタワー40F

設立：2013年3月

資本金：72億859万9831円（2021年2月末日時点）

事業内容：

- ・ PropTech（不動産テック）総合ブランド「RENOSY」の運営
（不動産情報メディア、不動産売買仲介、不動産販売、設計施工、不動産管理）
- ・ SaaS型のBtoB PropTechプロダクトの開発
- ・ AIを活用した不動産ビッグデータの研究
- ・ 中国人投資家向けプラットフォーム「神居秒算」など海外PropTech事業の運営

主なグループ会社：イタンジ株式会社、株式会社Modern Standard、株式会社神居秒算など他4社

本リリースに関する問い合わせ先

株式会社GA technologies 広報担当 濱野（080-4653-8998）丹羽（070-1363-2086） MAIL：pr@ga-tech.co.jp