

News Release

報道関係各位

2021年4月9日

株式会社 エスクロー・エージェント・ジャパン

共同研究における成果について

依頼者が専門家を選ぶ際の“情報の非対称性”を
解消するシステム「Agents（エージェント）」をリリース

株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：本間 英明、東証一部（証券コード：6093）以下、EAJ）は、2020年3月1日より、坂井豊貴・慶應義塾大学教授、株式会社ディアブル（本社：千代田区有楽町、代表取締役：今井 誠 以下、ディアブル）と共同研究を行っておりますが、この度、共同研究の成果として、「Agents（エージェント）」をリリースすることとなりましたので、お知らせいたします。

1. 研究の目的と内容

従来、不動産取引の当事者（登記申請人）は、専門家に業務を依頼するにあたり専門家の得意分野等を把握する上での情報が限られており、選定するにあたり不便を感じておりました。

特に、個人の取引当事者は、専門家に頻繁に仕事を依頼する機会がなく、どの専門家が自分の要望に適しているのか判断することは容易ではありません。

本研究では、そうした専門家を選ぶ際の判断を助けるため、専門家の専門分野や事務所の体制等を反映する指標を設計し、有効性を検証して参りました。

この共同研究においては、金融機関、不動産事業者、個人等の取引当事者（登記申請人）（以下、取引当事者）からの客観情報の蓄積方法について検証し、実際にサンプルデータを提供した上で、坂井教授とディアブルが経済学の先端分野であるメカニズムデザインの学知を用いて、それぞれの専門家の特質を指標として「可視化」するためのアルゴリズムを開発しました。

この「可視化」により取引当事者が求める専門家を客観的に把握できるようになり、専門家自身も自らの「強み」や「課題」を表現することが可能となります。

更に、この事により、取引当事者と専門家間の情報の非対称性が解消され、不動産取引が、一層安全かつ効率的に行われる仕組みの構築に貢献出来ればと考えております。

2. Agents（エージェンツ）の概要と運営について

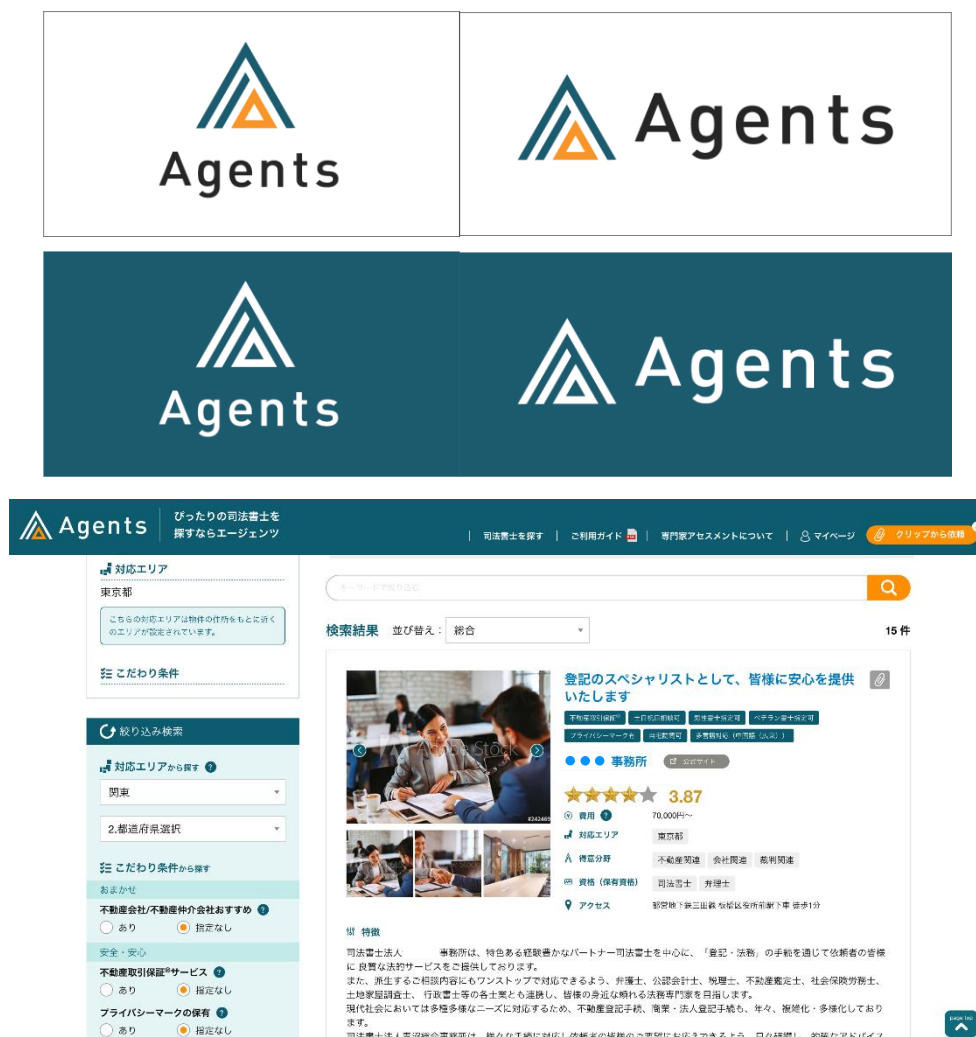
従来、金融機関や不動産事業者（以下、事業者）は、事業者が依頼する、ないし、顧客から相談を求められた際に情報提供を目的で専門家の取引履歴等を参考に、紙やエクセルファイルの管理台帳/登録台帳（以下、台帳）を自社内にて管理・運用（調査・メンテナンス）して参りました。

Agents（エージェンツ）では、このような紙による台帳管理方法をデジタル化への移行を実現しており、Web上で取引当事者が、専門家を選定する際に、取引の対象となる地域やスケジュール、取引当事者の希望条件に基づき、各専門家の指標を提供することにより、その指標を参考に複数の対象者を探しだす機能を提供しています。

また、分析する上での客観情報については、過去、取引終了時に取引当事者（登記申請人）より収集したアンケート、一定期間での客観情報の蓄積により、基本となる指標が変動いたします。

本指標は、前述のとおり経済学の先端分野であるメカニズムデザインの学知を用いて、坂井教授監修のもと分析可視化しており中立性を厳格に担保しています。

※ロゴ/Web画面イメージ



3. 今後の取組み

2021 年 4 月 9 日以降、順次サービス提供を開始。

4. 坂井教授の略歴と各社概要

(1) 坂井教授の略歴

慶應義塾大学経済学部教授、Economics Design Inc.取締役、(株) デューデリ&ディール・チーフエコノミスト。米国ロチェスター大学経済学博士課程修了 (Ph.D. in Economics)。

制度設計 (メカニズムデザイン) の第一人者として知られており、著書に『多数決を疑う』(岩波新書、高校教科書に掲載)、『マーケットデザイン』(ちくま新書)、『決め方の経済学』(ダイヤモンド社) ほか。著書は多くアジアで翻訳されている。制度設計 (メカニズムデザイン) で多くの国際業績がある。

(2) 各社概要

① 株式会社ディアブルの概要

名称 : 株式会社ディアブル
所在地 : 東京都千代田区有楽町 1-7-1 有楽町電気ビル南館 15F
代表者 : 代表取締役 今井誠
事業内容 : Deep Tech 事業
資本金 : 30 百万円 (2020 年 12 月末現在)
設立年月日 : 2018 年 2 月
URL : <http://deable.co.jp/>

② 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパンの概要

名称 : 株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン
所在地 : 東京都千代田区大手町 2 丁目 2 番 1 号新大手町ビル 4 階
代表者 : 代表取締役社長 本間英明
事業内容 : 【BPO サービス事業】金融・不動産関連事業者向けの業務受託・人材派遣等
【エスクローサービス事業】情報システム提供を含む各種支援サービス
資本金 : 647 百万円 (2021 年 2 月末現在)
設立年月日 : 2007 年 4 月
URL : <http://www.ea-j.jp/>

【本件に関するお問合せ】

■株式会社エスクロー・エージェント・ジャパン 経営企画部

TEL : 03-6703-0505
E-mail : contact@ea-j.jp